

 <p>Agencia Nacional de Tierras JUNTOS ABRIAMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO</p>	FICHA TECNICA DE SALIDAS Y PRODUCTOS	CONTRATO DE APROVECHAMIENTO	CÓDIGO	ADMTI-FT-016
	ACTIVIDAD	MECANISMOS DE ADMINISTRACION	VERSIÓN	1
	PROCESO	ADMINISTRACION DE TIERRAS	FECHA	12-oct-18

Descripción de la Salida o Producto		Requisitos Técnicos/Operativos	
<p>Es un contrato tripartito entre la agencia nacional de tierras, un sujeto de reforma agraria y un socio el cual busca establecer unas condiciones de explotación económica de terrenos baldíos que hagan procedente su adjudicación</p>		<p>REQUISITOS GENERALES</p> <ol style="list-style-type: none"> Solicitud realizada por el Socio o por el Sujeto de Acceso a Tierras. Proyecto Productivo concertado. Contrato. Apertura de Folio de Matricula Inmobiliaria. <p>REQUISITOS SOCIO.</p> <ol style="list-style-type: none"> Acreditar su Existencia y Representación Legal. Objeto Social Relacionado con actividades agrícolas, forestales, pesqueras, de promoción de economía campesina etc. (ver en Certificado de Existencia y Representación Legal). Tener como mínimo 3 Años de Constitución inmediatamente anterior a la fecha del contrato. (ver en Certificado de Existencia y Representación Legal). La asociación y su representante legal no puede estar inmersos en causal de inhabilidad para contratar con el Estado. Representante Legal de la asociación no debe estar requerido por las autoridades para el cumplimiento de pena privativa de la libertad. Representante Legal debe estar autorizado para la presentación y manejo de los recursos de la propuesta. Establcer póliza de cumplimiento. <p>SUJETO DE ACCESO A TIERRAS.</p> <ol style="list-style-type: none"> Identificación. Inclusión en el RESO. 	
Documentos Asociados		Requisitos Legales	
<p>GENERALES</p> <ol style="list-style-type: none"> Documento de solicitud. Proyecto Productivo. Contrato. Certificado de Libertad y Tradición del predio. <p>DEL SOCIO</p> <ol style="list-style-type: none"> Certificado de Existencia y Representación Legal y cédula del Representante Legal. Certificado de antecedentes disciplinario. Certificado de antecedentes fiscales. Certificado de antecedentes judiciales. Documento de acreditación de manejo de recursos de la asociación. Póliza de cumplimiento. <p>SUJETO DE ACCESO A TIERRAS.</p> <ol style="list-style-type: none"> Cédula de Ciudadanía. Resolución inclusión en el RESO. 		<p>ACUERDO 28 DE 31 AGOSTO DE 2017</p>	
Grupos de Interés		Requisitos de Oportunidad	
<p>Dependencias misionales ANT Unidades de Gestión Territoriales Fondo Nacional Agrario SAE Personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras. entidades internacionales empresas del sector privado y publico</p>		<p>Tiempo (meses)</p>	<p>6</p>
Condiciones De Confidencialidad		Condiciones de Conservación	
<p>Público</p>	<p>x</p>	<p>COD 430 Subdirección de administración de tierras Dirigirse a la tabla de retención documental vigente</p>	
<p>Confidencial</p>			
Dependencia Responsable de la Salida o Producto		Dependencia Responsable de Verificar la Conformidad de la Salida o Producto	
<p>Subdirección de administración de tierras</p>		<p>Subdirección de administración de tierras</p>	
Tratamiento de No Conformidades		Disposición Final de No conformidades	
<p>Corrección</p>	<p>Cuando el documento aparece proyectado en Word pero no ha sido firmado por el subdirector se devuelve a la persona responsable para su corrección.</p>	<p>Archivo</p>	<p>La información al solicitante se incluye en el expediente.</p>
<p>Anulación</p>	<p>NA</p>		
<p>Información al cliente</p>	<p>NA</p>	<p>Eliminación</p>	
<p>Concesión</p>	<p>NA</p>		
Descripción del Riesgo Asociado a la Salida o Producto			
<p>Riesgo</p>	<p>Retraso en los contratos de aprovechamiento Incumplir los compromiso por parte de la ANT</p>		

HISTORIAL DE CAMBIOS		
Fecha	Versión	Descripción
12/10/2018	1	Primera versión del documento.

Elaboró: David Felipe Sierra Rivera	Revisó: Alexander Rivera	Aprobó: Javier Andrés Flórez Henao
Cargo: Contratista	Cargo: Subdirector de Administración de Tierras de la Nación	Cargo: Director de Acceso a Tierras
Firma: ORIGINAL FIRMADO	Firma: ORIGINAL FIRMADO	Firma: ORIGINAL FIRMADO



La copia, impresión o descarga de este documento se considera COPIA NO CONTROLADA y por lo tanto no se garantiza su vigencia.

La única COPIA CONTROLADA se encuentra disponible y publicada en la página Intranet de la Agencia Nacional de Tierras.

INTI-F-005	Versión 4	12-mar.-18
------------	-----------	------------