	<b>INSTRUCTIVO</b>	<b>MODALIDADES DE APROVECHAMIENTO</b>	<b>CÓDIGO</b>	ADMTI-I-003
	<b>ACTIVIDAD</b>	ADMINISTRACIÓN DE BALDÍOS	<b>VERSIÓN</b>	1
	<b>PROCESO</b>	ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS	<b>FECHA</b>	24-sep-2018

En el presente instructivo se muestran a través de flujogramas las actividades que se desarrollan para explotación económica de baldíos que hagan procedente su adjudicación a través de esquemas o contratos que faciliten dicha explotación, así como servidumbres derivadas de actividades de utilidad pública e interés social, reserva de baldío utilidad pública y Contratos de Islas del Rosario – San Bernardo.

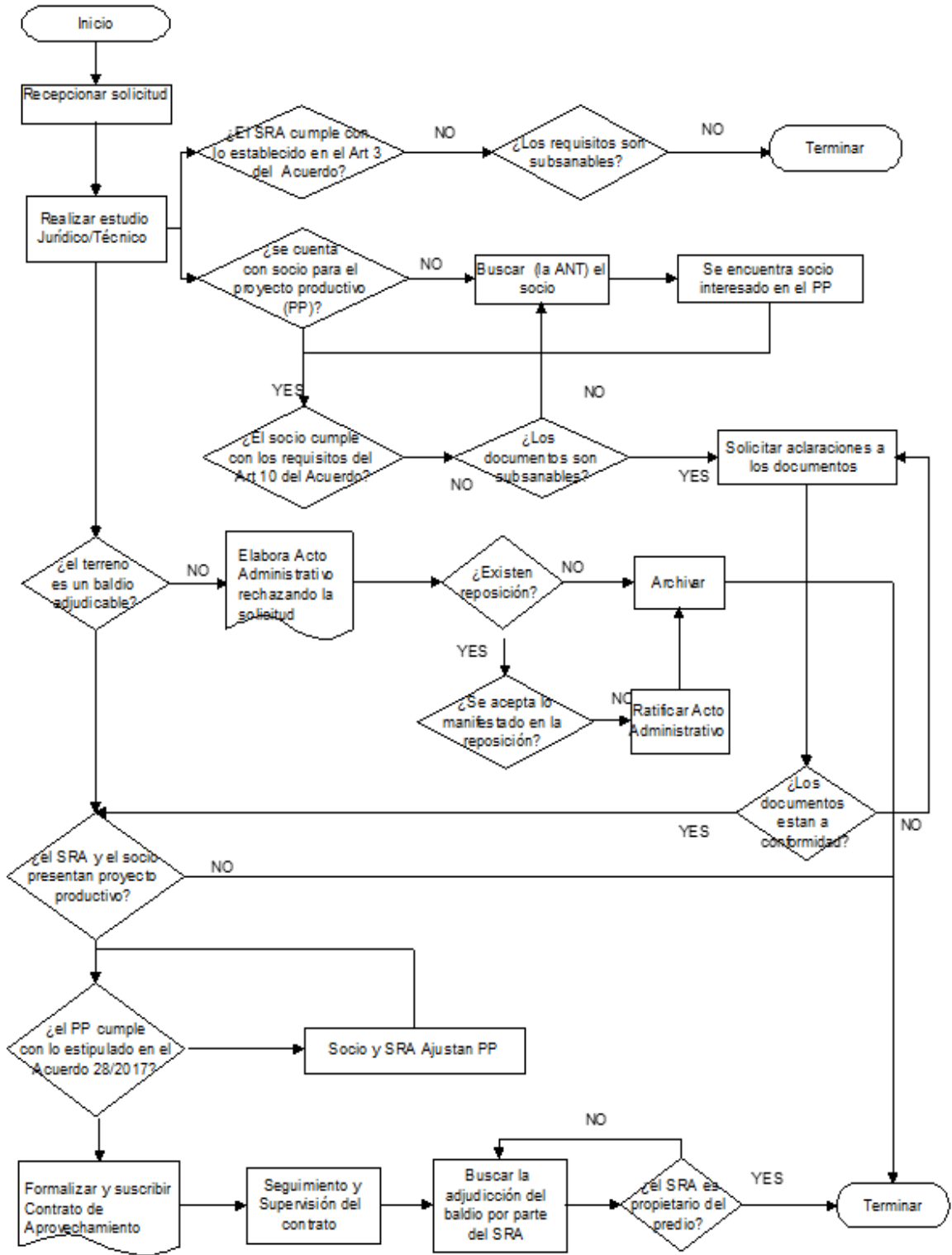
1. Contrato de aprovechamiento (Acuerdo 28 de 2017): A través de este acuerdo se establecen las condiciones de explotación económica de terrenos baldíos que hagan procedente su adjudicación a través de esquemas o contratos de explotación de baldíos que faciliten dicha explotación exigida, cuando el sujeto de reforma agraria no tenga de desarrollo solo.
2. Flujograma reserva de baldío utilidad pública (Acuerdo 109 de 2007): este tiene por objeto reglamentar la constitución de reservas a favor de entidades de derecho público, sobre terrenos baldíos, así como la sustracción de los terrenos sometidos a tal régimen.
3. Servidumbres derivadas de actividades de utilidad pública sobre predios baldíos (Acuerdo 29 de 2017): El presente acuerdo, contempla las directrices para la regulación y formalización de servidumbres derivadas de actividades de utilidad pública e interés social, cuando recaigan sobre predios baldíos de la Nación
4. Islas del Rosario y San Bernardo (Acuerdo 41 de 2006): Tiene como objeto regular la administración de los bienes baldíos de Reserva de la Nación ubicados en las diferentes islas que conforman el archipiélago de Islas del Rosario y San Bernardo siempre que los mismos hayan sido previamente recuperados por el Incoder en los términos del Capítulo X de la Ley 160 de 1994

### Normatividad Aplicable

1. Constitución Política de Colombia
2. Ley 160 de 1994
3. Ley 1682 de 2013
4. Ley 1753 de 2015
5. Decreto – Ley 2363 de 2013
6. Decreto – Ley 902 de 2017
7. Acuerdo 41 de 2006
8. Acuerdo 109 de 2007
9. Acuerdo 28 de 2017
10. Acuerdo 29 de 2017

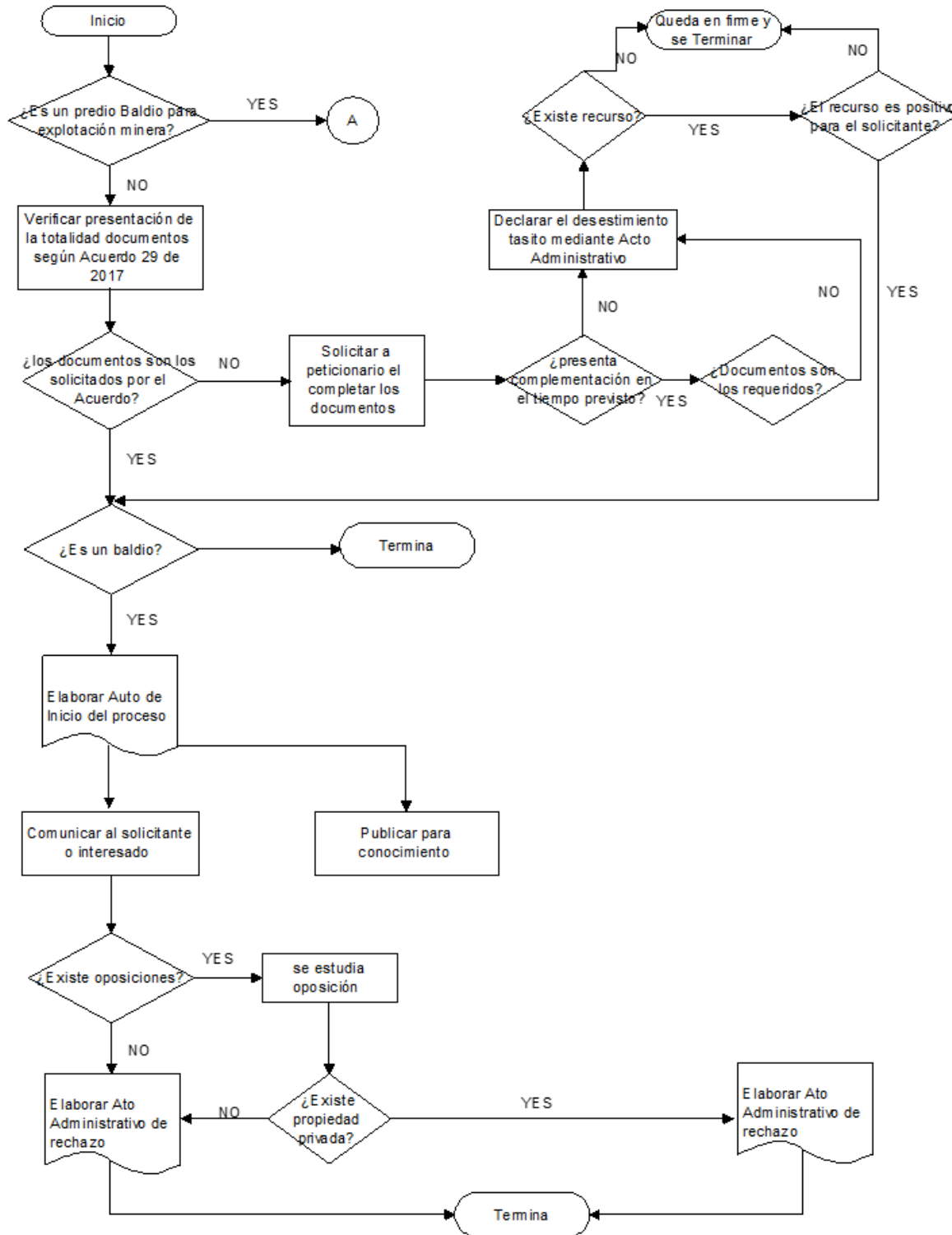
	<b>INSTRUCTIVO</b>	<b>MODALIDADES DE APROVECHAMIENTO</b>	<b>CÓDIGO</b>	ADMTI-I-003
	<b>ACTIVIDAD</b>	ADMINISTRACIÓN DE BALDÍOS	<b>VERSIÓN</b>	1
	<b>PROCESO</b>	ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS	<b>FECHA</b>	24-sep-2018

### 1. Contrato de aprovechamiento (Acuerdo 28 de 2017)

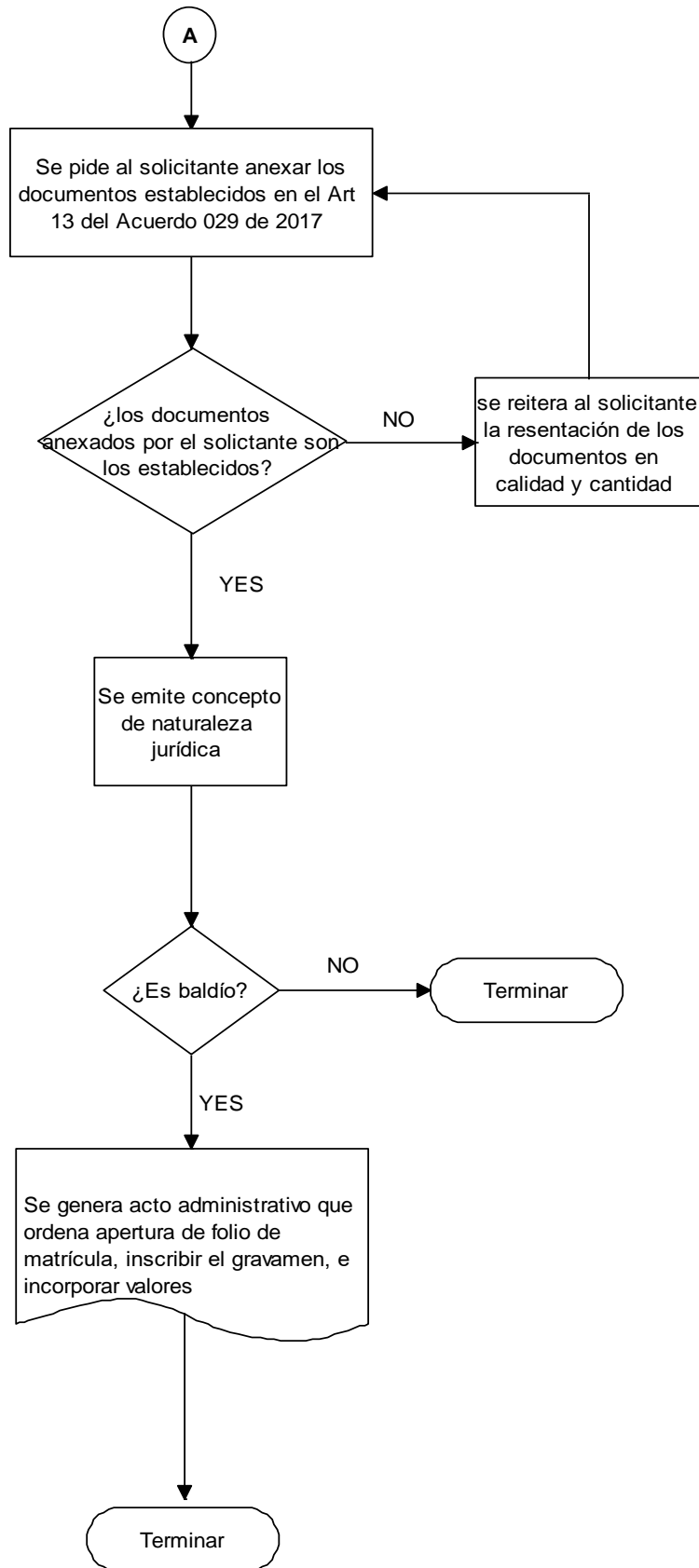


	<b>INSTRUCTIVO</b>	<b>MODALIDADES DE APROVECHAMIENTO</b>	<b>CÓDIGO</b>	ADMTI-I-003
	<b>ACTIVIDAD</b>	ADMINISTRACIÓN DE BALDÍOS	<b>VERSIÓN</b>	1
	<b>PROCESO</b>	ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS	<b>FECHA</b>	24-sep-2018

## 2. Servidumbres derivadas de actividades de utilidad pública sobre predios baldíos (Acuerdo 29 de 2017)

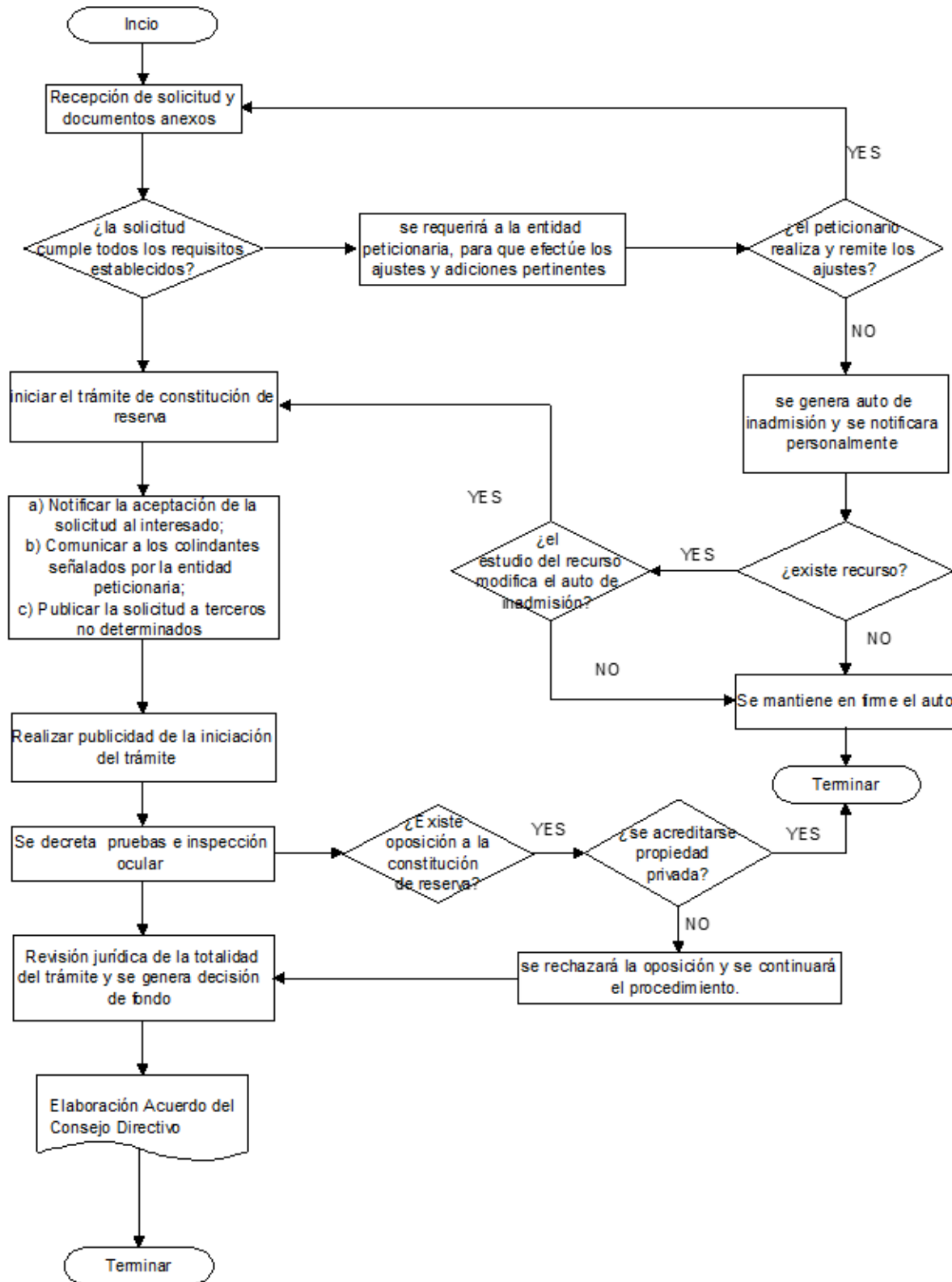


	<b>INSTRUCTIVO</b>	<b>MODALIDADES DE APROVECHAMIENTO</b>	<b>CÓDIGO</b>	ADMTI-I-003
	<b>ACTIVIDAD</b>	ADMINISTRACIÓN DE BALDÍOS	<b>VERSIÓN</b>	1
	<b>PROCESO</b>	ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS	<b>FECHA</b>	24-sep-2018



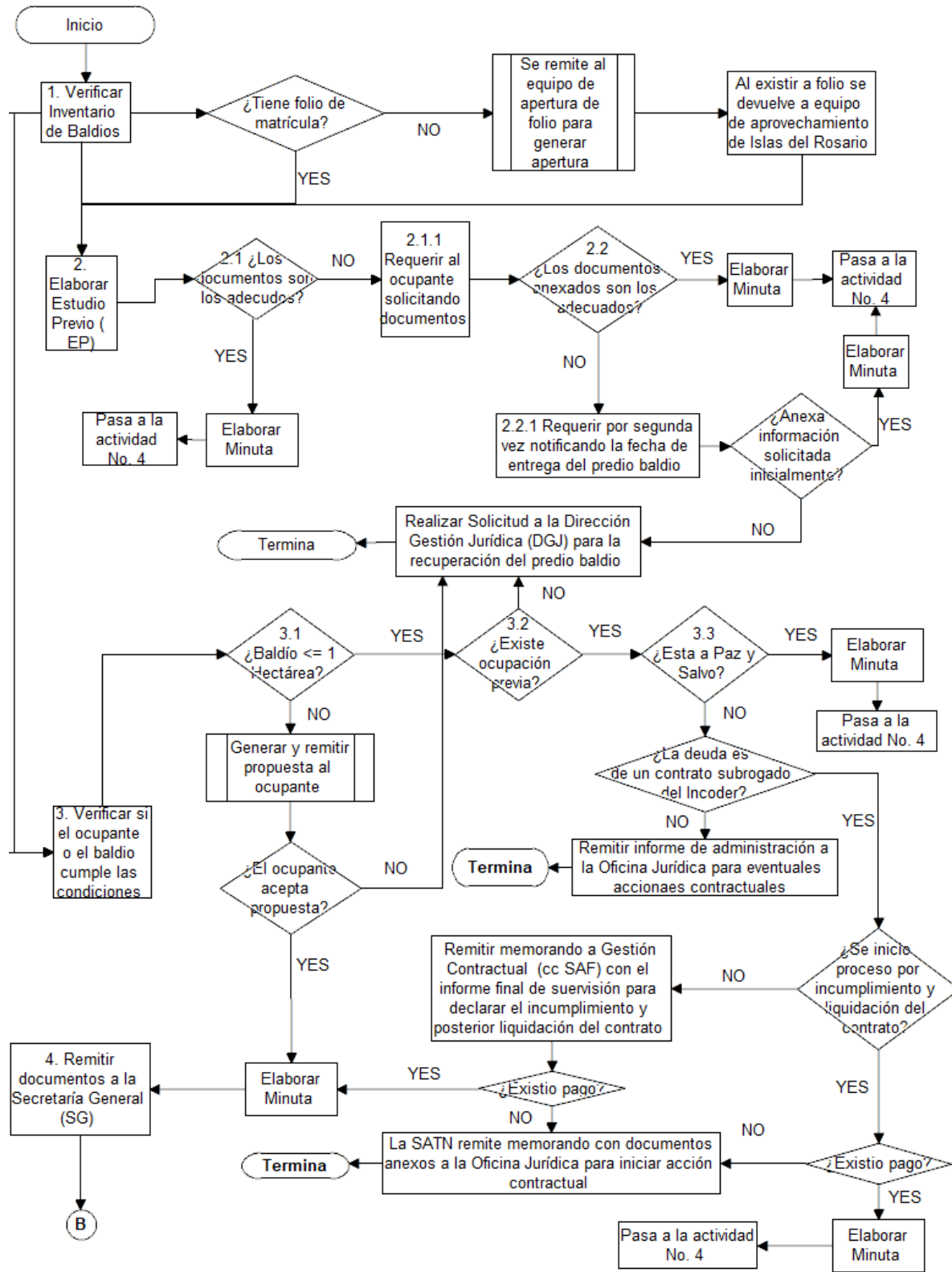
	<b>INSTRUCTIVO</b>	<b>MODALIDADES DE APROVECHAMIENTO</b>	<b>CÓDIGO</b>	ADMTI-I-003
	<b>ACTIVIDAD</b>	ADMINISTRACIÓN DE BALDÍOS	<b>VERSIÓN</b>	1
	<b>PROCESO</b>	ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS	<b>FECHA</b>	24-sep-2018

### 3. flujograma reserva de baldío utilidad pública (Acuerdo 109 de 2007)

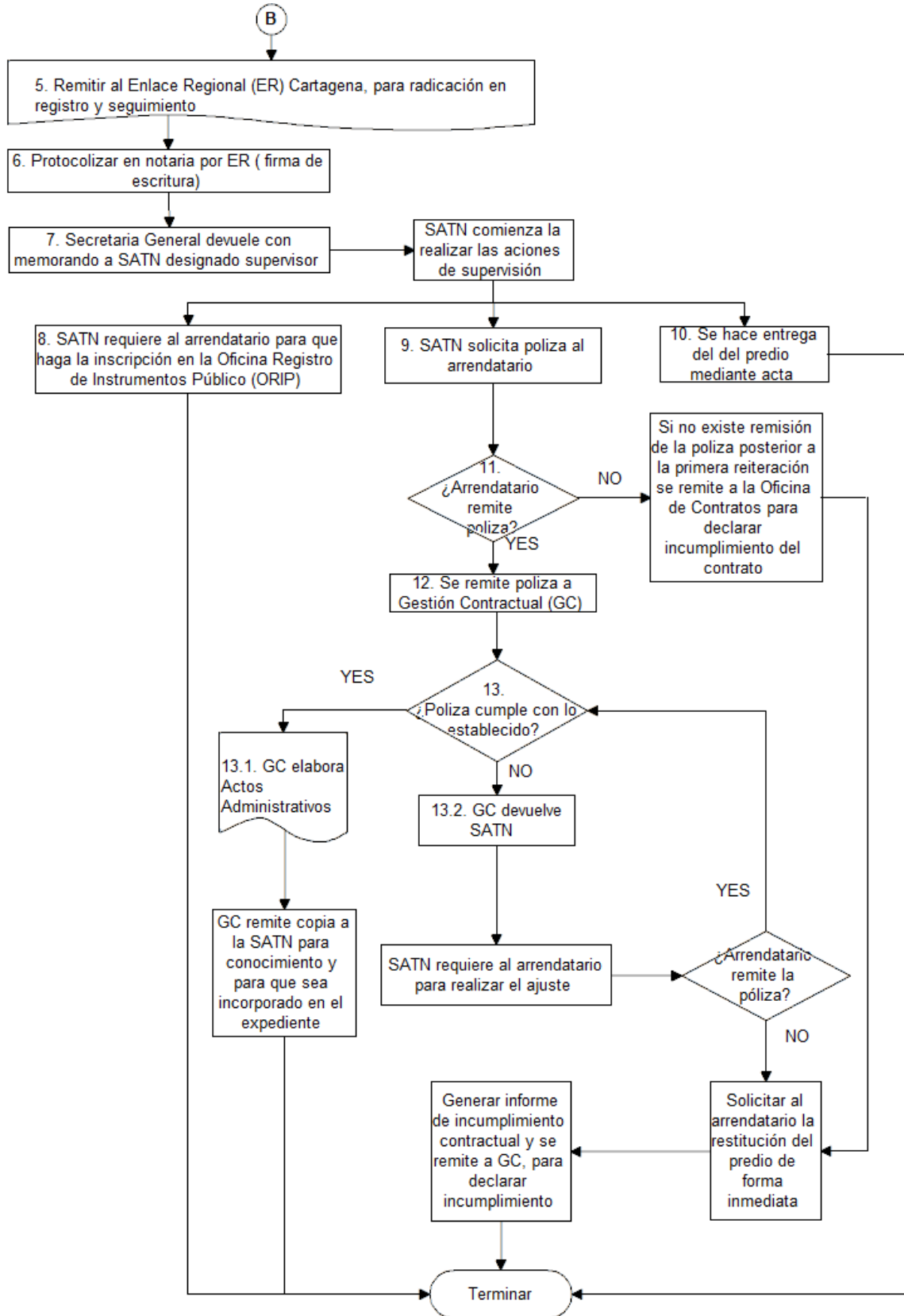



	<b>INSTRUCTIVO</b>	<b>MODALIDADES DE APROVECHAMIENTO</b>	<b>CÓDIGO</b>	ADMTI-I-003
	<b>ACTIVIDAD</b>	ADMINISTRACIÓN DE BALDÍOS	<b>VERSIÓN</b>	1
	<b>PROCESO</b>	ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS	<b>FECHA</b>	24-sep-2018

### Islas del Rosario y San Bernardo (Acuerdo 41 de 2006)



 <b>Agencia Nacional de Tierras</b> <small>UNIDOS AVANZAMOS LAS TIERRAS AL PROGRESO</small>	<b>INSTRUCTIVO</b>	<b>MODALIDADES DE APROVECHAMIENTO</b>	<b>CÓDIGO</b>	ADMTI-I-003
	<b>ACTIVIDAD</b>	ADMINISTRACIÓN DE BALDÍOS	<b>VERSIÓN</b>	1
	<b>PROCESO</b>	ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS	<b>FECHA</b>	24-sep-2018



	<b>INSTRUCTIVO</b>	<b>MODALIDADES DE APROVECHAMIENTO</b>	<b>CÓDIGO</b>	ADMTI-I-003
	<b>ACTIVIDAD</b>	ADMINISTRACIÓN DE BALDÍOS	<b>VERSIÓN</b>	1
	<b>PROCESO</b>	ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS	<b>FECHA</b>	24-sep-2018

HISTORIAL DE CAMBIOS		
Fecha	Versión	Descripción
24/09/2018	01	Primera versión del documento.

<b>Elaboró:</b> Ángela Suarez	<b>Revisó:</b> Alexander Rivera Álvarez	<b>Aprobó:</b> Javier Andrés Flórez Henao
<b>Cargo:</b> Contratista Agencia Nacional de Tierras		
<b>Firma:</b>  <b>ORIGINAL FIRMADO</b>	<b>Cargo:</b> Subdirector de Administración de Tierras de la Nación	<b>Cargo:</b> Director Acceso Tierras
<b>Elaboró:</b> Loreley Rivera		
<b>Cargo:</b> Contratista Agencia Nacional de Tierras	<b>Firma:</b>	<b>Firma:</b>
	<b>ORIGINAL FIRMADO</b>	<b>ORIGINAL FIRMADO</b>
<b>Firma:</b>  <b>ORIGINAL FIRMADO</b>		

*La copia, impresión o descarga de este documento se considera COPIA NO CONTROLADA y por lo tanto no se garantiza su vigencia.*

*La única COPIA CONTROLADA se encuentra disponible y publicada en la página Intranet de la Agencia Nacional de Tierras.*