

 <p>Agencia Nacional de Tierras JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROCESO</p>	FICHA TECNICA DE SALIDAS Y PRODUCTOS	AUTORIZACION DE LEVANTAMIENTO DE GRAVAMENES	CÓDIGO	ADMTI-FT-008
	ACTIVIDAD	LIMITACIONES A LA PROPIEDAD	VERSIÓN	1
	PROCESO	ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS	FECHA	8-jun-18

Descripción de la Salida o Producto		Requisitos Técnicos/Operativos	
Acto administrativo que autoriza el levantamiento de gravámenes (prenda ó hipoteca).		1. Nombre del peticionario como aparece en la solicitud. 2. Dirección de correspondencia como aparece en la solicitud. 3. Identificación del predio como aparece en el FMI. 4. Estudio realizado de la petición donde se autoriza la constitución del gravamen dirigido al adjudicatario y a las autoridades respectivas. 5. Firma del subdirector que confiere o niega el acto administrativo.	
Documentos Asociados		Requisitos Legales	
Solicitud del peticionario titular y/o apoderado. Folio de matrícula inmobiliaria. Estudios técnico jurídicos. Documento público o privado mediante el cual se constituyo el gravamen. Certificado de Tradición y Libertad.		Ley 160 del 1994 (Predios de origen baldío artículo 72 Predios del fondo nacional agrario artículo 39 Predios de subsidio de tierras artículo 25)	
Grupos de Interés		Requisitos de Oportunidad	
Personas Naturales Personas jurídicas (empresas comunitarias ó asociaciones campesinas)		Tiempo (meses)	2
Condiciones De Confidencialidad		Condiciones de Conservación	
Público	x	COD 430 Subdirección de Administración de Tierras de la Nación Dirigirse a la tabla de retención documental vigente	
Confidencial			
Dependencia Responsable de la Salida o Producto		Dependencia Responsable de Verificar la Conformidad de la Salida o Producto	
Subdirección de Administración de Tierras de la Nación		Subdirección de Administración de Tierras de la Nación	
Tratamiento de No Conformidades		Disposición Final de No conformidades	
Corrección	Cuando el documento aparece proyectado en Word pero no ha sido firmado por el subdirector se devuelve a la persona responsable para su corrección.	Archivo	Anulación registrada en ORFEO
Anulación	NA		
Información al cliente	NA	Eliminación	NA
Concesión	NA		
Descripción del Riesgo Asociado a la Salida o Producto			
Riesgo	Recursos y/o acción de tutela o desacato. Acciones de revocatoria directa.		

HISTORIAL DE CAMBIOS		
Fecha	Versión	Descripción
8/06/2018	1	Primera versión del documento.

Elaboró: Olga Lucia Barrera	Revisó: Alexander Rivera	Aprobó: Javier Andrés Flórez Henao
Cargo: Contratista Subdirección de Administración de Tierras de la Nación	Cargo: Subdirector de Administración de Tierras de la Nación	Cargo: Director de Acceso a Tierras
Firma: ORIGINAL FIRMADO	Firma: ORIGINAL FIRMADO	Firma: ORIGINAL FIRMADO