


|  |   |  |                |              |
|--|---|--|----------------|--------------|
|  <p>Agencia Nacional de Tierras<br/>JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO</p> | <b>FICHA TÉCNICA DE SALIDAS Y PRODUCTOS</b> | <b>CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ISLAS DEL ROSARIO Y SAN BERNARDO</b> | <b>CÓDIGO</b>  | ADMTI-FT-007 |
|  | <b>ACTIVIDAD</b>                            | MECANISMOS DE ADMINISTRACIÓN                                       | <b>VERSIÓN</b> | 1            |
|  | <b>PROCESO</b>                              | ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  | <b>FECHA</b>   | 25-may-18    |

| Descripción de la Salida o Producto  |   | Requisitos Técnicos/Operativos  |   |
|--|---|---|---|
| <p>Documento que regulariza la relación jurídica con los ocupantes de los predios baldíos ubicados en los archipiélagos de Islas del Rosario y San Bernardo y que soporta las obligaciones de cuidado, conservación y pago por el uso de dichos bienes.</p>  |   | <ol style="list-style-type: none"> <li>Nombre e identificación de los arrendatarios y/o sus representantes como aparecen en la fotocopia del documento de identidad y/o poderes en el expediente.</li> <li>Nombre y ubicación del predio según el Inventario de baldíos.</li> <li>Consideraciones de tipo jurídico y de tipo táctico como aparecen en el expediente y normatividad asociada.</li> <li>Identificación completa del predio y sus linderos como aparece en base de datos del IGAC.</li> <li>Área sujeta de arrendamiento como aparece en la actualización catastral.</li> <li>Destinación del bien y usos permitidos conforme al plan de manejo del área protegida y modelo de desarrollo sostenible del ministerio de ambiente.</li> <li>Clausulas de subarriendo y cesión de acuerdo a la normatividad vigente.</li> <li>Plazo y vigencia de acuerdo a la normatividad vigente.</li> <li>Forma y solemnidad de la entrega de acuerdo a la normatividad vigente.</li> <li>Canon de arrendamiento 1% del avalúo catastral oficial del IGAC.</li> <li>Intereses por mora conforme a la normatividad vigente.</li> <li>Obligaciones y prohibiciones como lo dice la normatividad vigente en tema ambiental.</li> <li>Condiciones de terminación del contrato como lo especifica la normatividad vigente.</li> <li>Responsabilidades de indemnidad como lo especifica la normatividad vigente.</li> <li>Sanciones o clausulas penales como lo especifica la normatividad vigente.</li> <li>Fecha de suscripción.</li> <li>Firmas (Secretaría General y arrendatario)</li> </ol> |   |
| Documentos Asociados   |   | Requisitos Legales  |   |
| <p>Documento previo de justificación.<br/>Manifestación de interés.<br/>Documentos de identidad de las partes.<br/>Poderes cuando actúan por intermedio de apoderados.<br/>Antecedentes disciplinarios y judiciales.<br/>RUT.<br/>Certificado de existencia y representación legal para personas jurídicas.<br/>Paz y Salvo expedido por la Subdirección Administrativa y Financiera.<br/>Resolución de nombramiento del ordenador del gasto.<br/>Inventario de baldíos.</p> |   | <p>LEY 110 de 1912.<br/>LEY160 de 1994.<br/>Decreto Ley 2363 de 2015.<br/>Sentencia del Consejo de Estado 25000-23-25-000-2003-91193-01 del 24 de noviembre de 2011.<br/>Acuerdo 041 de 2006.<br/>Plan de manejo del área marina protegida.<br/>Modelo de desarrollo sostenible del ministerio de ambiente.</p>   |   |
| Grupos de Interés  |   | Requisitos de Oportunidad   |   |
| <p>Todas las dependencias misionales<br/>Unidades de Gestión Territorial<br/>Subdirección de Sistemas de Información<br/>Fondo Nacional Agrario<br/>Oficina Jurídica<br/>Subdirección Administrativa y Financiera</p>  |   | <p>Tiempo (meses)</p>   | <p>2</p>  |
| Condiciones De Confidencialidad  |   | Condiciones de Conservación   |   |
| <b>Público</b>   | x   | <p>Dirigirse a la tabla de retención documental vigente<br/>Código 430 Subdirección de Administración de Tierras de la Nación</p>   |   |
| <b>Confidencial</b>  |   |   |   |
| Dependencia Responsable de la Salida o Producto  |   | Dependencia Responsable de Verificar la Conformidad de la Salida o Producto   |   |
| Subdirección de Administración de Tierras de la Nación   |   | Oficina del Inspector de Tierras  |   |
| Tratamiento de No Conformidades  |   | Disposición Final de No conformidades   |   |
| <b>Corrección</b>  | Cuando hay errores de forma o de fondo se debe devolver para su corrección a la persona responsable de la salida. | <b>Archivo</b>  | <p>COD 430 Subdirección de Administración de Tierras de la Nación.<br/>Dirigirse a la tabla de retención documental vigente .</p> |
| <b>Anulación</b>   | NA  |   |   |
| <b>Información al cliente</b>  | NA  | <b>Eliminación</b>  | NA  |
| <b>Concesión</b>   | NA  |   |   |
| Descripción del Riesgo Asociado a la Salida o Producto   |   |   |   |
| <b>Riesgo</b>  | Recursos y/o acción de tutela o desacato.   |   |   |

| HISTORIAL DE CAMBIOS |         |                                |
|----------------------|---------|--------------------------------|
| Fecha                | Versión | Descripción                    |
| 25/05/2018           | 1       | Primera versión del documento. |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Elaboró:</b> Loreley Rivera               | <b>Revisó:</b> Alexander Rivera                                     | <b>Aprobó:</b> Javier Andrés Flórez Henao    |
| <b>Cargo:</b> Contratista                    | <b>Cargo:</b> Subdirector de Administración de Tierras de la Nación | <b>Cargo:</b> Director de Acceso a Tierras   |
| <b>Firma:</b><br><br><b>ORIGINAL FIRMADO</b> | <b>Firma:</b><br><br><b>ORIGINAL FIRMADO</b>                        | <b>Firma:</b><br><br><b>ORIGINAL FIRMADO</b> |



La copia, impresión o descarga de este documento se considera COPIA NO CONTROLADA y por lo tanto no se garantiza su vigencia.  
La única COPIA CONTROLADA se encuentra disponible y publicada en la página Intranet de la Agencia Nacional de Tierras.

|            |           |            |
|------------|-----------|------------|
| INTI-F-005 | Versión 4 | 12-mar.-18 |
|------------|-----------|------------|