

Agencia Nacional de Tierras – ANT



INVERSIÓN Vigencia 2016

NOMBRE DE PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

CLASIFICACION DEL GASTO			
Tipo de gasto		Sector	
Denominación	Código	Denominación	Código
INVERSIÓN	C-123	AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL	171700

CODIGO BPIN
2016011000262

1. COMPONENTE DE INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1.1. Datos básicos.

Descripción problema o necesidad

Inadecuadas condiciones de bienestar y seguridad de los usuarios y funcionarios de la agencia nacional de tierras por deterioro de las instalaciones de las sedes administrativas a nivel nacional, lo que ocasiona deficiencias en la prestación del servicio.

Objetivo general.

Contar con instalaciones que cumplan con estándares de confort y seguridad para los funcionarios y usuarios de los servicios que presta la Agencia Nacional de Tierras - ANT a nivel nacional.

Objetivos específicos

OBJETIVO 1: Adecuar y mantener las instalaciones físicas donde funcionan las sedes administrativas de la Agencia Nacional de Tierras, para acoger y servir apropiadamente a los usuarios.

Objetivo 2: Adquirir inmuebles para funcionamiento de sedes administrativas en busca de la eficiencia en la ejecución de los gastos de funcionamiento.

Objetivo 3: Dotar las sedes administrativas de la Agencia Nacional de Tierras para prestar un mejor servicio

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL
--

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Alternativa de solución

Este proyecto establece como alternativa de solución al problema planteado, una serie de actividades encaminadas a la adquisición, modernización, mantenimiento y dotación de las sedes administrativas de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, a nivel nacional, con el firme propósito de promover el bienestar y la seguridad de los usuarios y funcionarios de la Agencia.

Descripción y cuantificación de las metas físicas de la alternativa.

Actividad	Unidad de medida	Valor de la meta para el año 2016	Valor de la meta para el año 2017
Realizar un diagnóstico del estado físico de las sedes administrativas con el fin de establecer el nivel de intervención; soportándolo con planos y recomendaciones estructurales, de redes técnicas y ambientales, de tal manera que se precise el alcance de ejecución, mediante cantidades de obra, presupuesto y cronograma.	Numero	1	1
Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones.	Numero	2	2
Realizar actividades propias de mantenimiento periódico y demás elementos que no implican integridad estructural.	Numero	3	3
Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales.	Numero	1	1
Adquirir los inmuebles según las necesidades y las opciones identificadas en el estudio técnico)	Numero	0 (Vigencia futura)	1
Adquirir el mobiliario según las necesidades de dotación establecidas en el estudio técnico.	Numero	50	150

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Descripción y valoración de los costos por actividad.

ACTIVIDAD	Valor total de la actividad para el año 2016	Valor total de la actividad para el año 2016
	(en pesos corrientes)	(en pesos corrientes)
Realizar un diagnóstico del estado físico de las sedes administrativas con el fin de establecer el nivel de intervención; soportándolo con planos y recomendaciones estructurales, de redes técnicas y ambientales, de tal manera que se precise el alcance de ejecución, mediante cantidades de obra, presupuesto y cronograma	50.000.000	60.000.000
Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones.	450.000.000	350.000.000
Realizar actividades propias de mantenimiento periódico y demás elementos que no implican integridad estructural.	30.000.000	30.000.000
Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales.	15.000.000	15.000.000
Adquirir los inmuebles según las necesidades y las opciones identificadas en el estudio técnico	525.000000	425.000.000
Adquirir el mobiliario según las necesidades de dotación establecidas en el estudio técnico.	87.971.289	220.000.000
TOTAL	\$1.157.971.289	\$1.100.000.000

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Descripción de los principales beneficios del proyecto.

Los principales beneficiarios con el proyecto, son todos aquellos funcionarios y contratistas que van a tener la oportunidad de desempeñar sus labores en una cede apta y diseñada de acuerdo a sus necesidades. El ciudadano también se va a ver beneficiado con la reestructuración de la planta física de la agencia ya que sus solicitudes van a ser atendidas en un espacio adecuado.

Política nacional y/o sectorial que respalda el proyecto de inversión

Dentro de los objetivos del PND se encuentran entre otras la formalización de tierras rurales para el mayor aprovechamiento y mejorar el desarrollo rural a nivel nacional mediante la política de reforma agraria que pueda aplicar a quienes tienen beneficios, es por ello que el capítulo VII del PND “Transformación del Campo” establece entre sus objetivos:

“Objetivo 1. Ordenar el territorio rural buscando un mayor acceso a la tierra por parte de los productores agropecuarios sin tierras o con tierra insuficiente, el uso eficiente del suelo y la seguridad jurídica sobre los derechos de propiedad bajo un enfoque de crecimiento verde.”

Así mismo el objetivo del Plan Nacional de Desarrollo establece que es prioridad el acceso a tierra en cuanto a:

“Los mecanismos de acceso a la tierra se deben orientar principalmente a la población rural de escasos recursos que carece de tierra o la tiene de forma insuficiente. Para este propósito, el Estado debe recuperarlas, producto de la realización de procesos agrarios de clarificación de la propiedad y deslinde, extinción de dominio, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, y procedimientos administrativos de revocatoria directa de titulaciones ilegales. Si estas fuentes resultan insuficientes, se debe considerar la compra de predios a través del procedimiento de adquisición directa. Adicionalmente, es conveniente continuar con la ejecución de la política de restitución de tierras en favor de las víctimas, aspecto que se desarrolla en la estrategia transversal “Seguridad, Justicia y Democracia para la Construcción de Paz”.

De igual manera en el Decreto 2363 entre otras funciones se establece que la Subdirección Administrativa y financiera entre otras funciones:

- 1. “Proponer a la Secretaría General la adopción políticas, objetivos y estrategias relacionadas con administración recursos físicos y financieros de entidad”*
- 2. “Ejecutar y supervisar los procedimientos de adquisición, almacenamiento, custodia, mantenimiento y distribución de los bienes necesarios para el buen funcionamiento de la entidad.”*

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL
--

Agencia Nacional de Tierras – ANT



3. “Dirigir, coordinar, controlar y evaluar las actividades relacionadas con los proveedores y la adquisición de bienes y servicios.”

1.1.2. Localización.

Este proyecto es regionalizable por lo tanto se presenta la distribución de la localización donde la Agencia Nacional de Tierras será responsable Administrativamente:

Localización del Proyecto

Región	Departamento	Municipio
CENTRO ORIENTE	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA
OCCIDENTE	ANTIOQUIA	MEDELLIN
OCCIDENTE	NARIÑO	PASTO
ORINOQUÍA	META	VILLAVICENCIO
REGION CARIBE	CORDOBA	MONTERIA
CENTRO	CUNDINAMARCA	BOGOTA(Sede principal)

Es importante aclarar que este proyecto no regionalizará en el departamento de Cauca y Magdalena, debido a que estas sedes estarán bajo la responsabilidad administrativa de la Agencia de Desarrollo Rural y solamente el Consejo Directivo aprobó las Unidades de Gestión Territorial en Cúcuta, Medellín, Pasto, Villavicencio y Montería más la sede administrativa a nivel central en la ciudad de Bogotá para que sea responsable administrativamente la Agencia Nacional de Tierras.

Para la sede a nivel central en la ciudad de Bogotá la Agencia debe regionalizar este proyecto ya que se incluyen actividades de mantenimiento y adecuaciones que son necesarias para garantizar el correcto funcionamiento en la sede administrativa de la Agencia Nacional de Tierras.

1.2. BENEFICIARIOS

1.2.1. Cuantificación y localización.

Según la cuantificación y localización de este proyecto de inversión corresponde a 1,126 personas que se verán beneficiadas con la ejecución de este proyecto de inversión, de igual manera se cuantifica en la medida que la Agencia tenga capacidad de atender al ciudadano que está interesado en acogerse a los servicios y políticas que ofrece la Agencia Nacional de Tierras

Año: 2016 - 2017

Total Beneficiarios del tipo personas: 1,126

Total Población: 1,126

Localización del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Región	Departamento	Beneficiarios
CENTRO ORIENTE	NORTE DE SANTANDER	169
OCCIDENTE	ANTIOQUIA	79
OCCIDENTE	NARIÑO	169
ORINOQUÍA	META	113
REGION CARIBE	CORDOBA	146
CENTRO	CUNDINAMARCA	450
TOTAL		1126

Según la distribución de personal que estará en territorio se estima un número aproximado de personas beneficiadas más la capacidad de que tiene la Agencia para atender el público en General, se ha identificado que el 40% de los beneficiarios se encontrará a Nivel Central.

1.2.1. Criterios de focalización.

Este proyecto no focaliza ninguna de las poblaciones establecidas por lo tanto el proyecto se ejecuta a nivel nacional en las regiones donde operarán la Unidades de Gestión Territorial.

1.3. COMPONENTES Y ACTIVIDADES

- Realizar un diagnóstico del estado físico de las sedes administrativas con el fin de establecer el nivel de intervención; soportándolo con planos y recomendaciones estructurales, de redes técnicas y ambientales, de tal manera que se precise el alcance de ejecución, mediante cantidades de obra, presupuesto y cronograma. Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones. Realizar actividades propias de mantenimiento periódico y demás elementos que no implican integridad estructural.
- Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales. Adquirir los inmuebles según las necesidades y las opciones identificadas en el estudio técnico
- Adquirir el mobiliario según las necesidades de dotación establecidas en el estudio técnico.
- Adelantar proceso de identificación de los inmuebles susceptibles de ser tomados en arriendo para el funcionamiento de las sedes territoriales. Celebrar los contratos de arrendamiento que sean viabilizados en los estudios.

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL
--

Agencia Nacional de Tierras – ANT



- Adquirir el inmueble según las características técnicas que se requieran para poner en funcionamiento el modelo de unidad de gestión territorial.

1.3.1. Actividades y cronograma.

Etapa	Componente		Actividad	Fecha inicial 2016 y 2017	Fecha final 2016 y 2017	Ruta Crítica		
Inversión	Administración	x	Realizar un diagnóstico del estado físico de las sedes administrativas con el fin de establecer el nivel de intervención; soportándolo con planos y recomendaciones estructurales, de redes técnicas y ambientales, de tal manera que se precise el alcance de ejecución, mediante cantidades de obra, presupuesto y cronograma.	2016 31/08/2016	2016 05/10/2016	No		
	Capacitación y Asistencia Técnica	X						
	Estudios	X						
	Obra física	X						
	Otros						2017 20/01/2017	2017 06/07/2017
Inversión	Administración		Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones.	2016 10/10/2016	2016 31/12/2016	si		
	Capacitación y Asistencia Técnica	x						
	Estudios						2017 15/02/2017	2017 31/12/2017
	Obra física	x						
	Otros							
Inversión	Administración	x	Realizar actividades propias de mantenimiento periódico y demás elementos que no implican integridad estructural.	2016 01/11/2016	2016 31/12/2016	si		
	Capacitación y Asistencia Técnica							
	Estudios						2017 31/01/2017	2017 31/12/2017
	Obra física	x						
	Otros							

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Inversión	Administración	x	Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales.	2016 31/08/2016	2016 05/10/2016	No
	Capacitación y Asistencia Técnica	x				
	Estudios	X				
	Obra física			2017 20/01/2017	2017 31/07/2017	
	Otros					
Inversión	Administración		Adquirir los inmuebles según las necesidades y las opciones identificadas en el estudio técnico	2016 15/12/2016	2017 31/03/2017	si
	Capacitación y Asistencia Técnica	x				
	Estudios					
	Obra física	x				
	Otros					
Inversión	Administración	x	Adquirir el mobiliario según las necesidades de dotación establecidas en el estudio técnico.	2016 27/10/2016	2016 31/12/2016	si
	Capacitación y Asistencia Técnica	x				
	Estudios	x				
	Obra física			2017 15/01/2017	2017 31/12/2016	
	Otros					

El termino de **ruta crítica** del proyecto, hace mención a si de la actividad depende la realización de futuras actividades.

1.4. INDICADORES

1.4.1. Indicadores de producto.

Cada uno de estos indicadores cuenta con el indicador BIS 1000P763 Evaluaciones Finalizadas por cada una de las actividades realizadas.

Indicador	Unidad Medida	Meta Vigente 2016	Meta Vigente 2017
Estudios técnicos de las instalaciones de las sedes a nivel nacional, para orientar las intervenciones desde el punto de vista arquitectónico, estructural, de Instalaciones (eléctricas, de gas, de aguas lluvias e Hidrosanitarias, y las demás con las que cuente la institución) y sus Aspectos ambientales.	Numero	1	1

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Instalaciones adecuadas a partir de las conclusiones del diagnóstico y la verificación de lineamientos, de acuerdo con el nivel de intervención definido.	Numero	2	2
Instalaciones con mantenimiento	Numero	3	3
Estudio técnico	Numero	1	1
Sedes Adquiridas	Numero	0	1
Bienes muebles adquiridos	Numero	50	150

Es importante aclarar que para el caso de la sedes adquiridas la Sede que se va a comprar está ubicada en la ciudad de Cúcuta para la vigencia 2017, en el caso de los bienes muebles adquiridos es el número de elementos para dotar las sedes para su correcto funcionamiento

1.4.2. Indicadores de Gestión

Los indicadores de gestión son los que cuantifican los recursos físicos, humanos y financieros utilizados en el desarrollo de las acciones propias del proyecto; y miden la cantidad de acciones, procesos y procedimientos y operaciones realizadas durante la implementación de la intervención pública.

Indicadores de Gestión				
Vigencia	Indicador	Unidad Medida	Meta Vigente	Peso Porcentual
2016	9900G044 -Procesos Contractuales Adjudicados	Numero	3	100%
2017	9900G044 -Procesos Contractuales Adjudicados	Numero	3	100%

1.4.3. Regionalización de Indicadores de producto.

Esta regionalización se hace con el fin de realizar la programación de metas según la localización del proyecto.

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Localización del Proyecto “Sedes Adquiridas”

Región	Departamento	Meta 2016	Meta 2017
CENTRO ORIENTE	NORTE DE SANTANDER	0	1
TOTAL		0	1

Localización del Proyecto “Instalaciones adecuadas a partir de las conclusiones del diagnóstico y la verificación de lineamientos, de acuerdo con el nivel de intervención definido”.

Región	Departamento	Meta 2016	Meta 2017
CENTRO	CUNDINAMARCA	1	1
ORINOQUÍA	META	1	1
TOTAL		2	2

Localización del Proyecto “Instalaciones con mantenimiento.”

Región	Departamento	Meta 2016	Meta 2017
OCCIDENTE	ANTIOQUIA	1	1
ORINOQUÍA	META	1	1
CENTRO	CUNDINAMARCA	1	1
TOTAL		3	3

Localización del Proyecto “Bienes muebles adquiridos”.

Región	Departamento	Meta 2016	Meta 2017
CENTRO ORIENTE	NORTE DE SANTANDER	10	4
OCCIDENTE	ANTIOQUIA	10	4
OCCIDENTE	NARIÑO	10	4
ORINOQUÍA	META	10	4
REGION CARIBE	CORDOBA	10	4
CENTRO	CUNDINAMARCA	0	130
TOTAL		50	150

1.5. ESQUEMA FINANCIERO

1.5.1. Fuentes de financiación y costo total del proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL
--

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Distribución de recursos fuente de financiación PGN (Nación y propios)

Recursos	Recursos solicitados
1-Recursos Nación 2016	\$1.157.971.289
2-Recursos Propios y/o Contrapartida	0
1-Recursos Nación 2017	\$1.100.000.000
2-Recursos Propios y/o Contrapartida	0

Registrar en el siguiente cuadro el total de los recursos solicitados para la vigencia.

Total Recursos PGN y otros

Entidad	Recursos Solicitados PGN	Recursos Solicitados Otros
171700- AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS 2016	\$1.157.971.289	0
171700- AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS 2017	\$1.100.000.000	0

1.5.2. Costo de las actividades

Establecer cuál es el monto del presupuesto general de la nación que se ha destinado para cada una de las actividades (Actividades descritas en el numeral 1.3 de esta guía), que se van a llevar a cabo por parte del proyecto en la vigencia.

Etapas	Componente	Actividad	Recursos solicitados (Pesos corrientes) 2016	Recursos solicitados (Pesos corrientes) 2017
Inversión		Realizar un diagnóstico del estado físico de las sedes administrativas con el fin de establecer el nivel de intervención; soportándolo con planos y recomendaciones estructurales, de redes técnicas y ambientales, de tal manera que se	50.000.000	60.000.000

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



		precise el alcance de ejecución, mediante cantidades de obra, presupuesto y cronograma		
Inversión		Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones.	450.000.000	350.000.000
Inversión		Realizar actividades propias de mantenimiento periódico y demás elementos que no implican integridad estructural.	30.000.000	30.000.000
Inversión		Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales.	15.000.000	15.000.000
Inversión		Adquirir los inmuebles según las necesidades y las opciones identificadas en el estudio técnico	525.000.000	425.000.000
Inversión		Adquirir el mobiliario según las necesidades de dotación establecidas en el estudio técnico.	87.971.289	220.000.000
TOTAL			1.157.971.289	1.100.000.000

1.5.3. Regionalización de recursos.

Región	Departamento	Recursos 2016	Recursos 2017
CENTRO ORIENTE	NORTE DE SANTANDER	\$ 525.000.000	\$ 425.000.000
OCCIDENTE	ANTIOQUIA	\$ 81.243.101	\$ 77.175.844
OCCIDENTE	NARIÑO	\$ 173.798.533	\$ 165.097.691
ORINOQUÍA	META	\$ 116.208.486	\$ 110.390.764
REGION CARIBE	CORDOBA	\$ 150.145.478	\$ 142.628.774
CENTRO	CUNDINAMARCA	\$ 111.575.691	\$ 179.706.927
TOTAL		\$ 1.157.971.289,00	\$ 1.100.000.000,00

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Los valores regionalizados son distribuidos con base en el porcentaje de población beneficiada para la ejecución del proyecto de inversión en la vigencia 2016 y 2017.

1.6. Cadena de valor del Proyecto

Para estructurar adecuadamente un proyecto o programa de inversión se debe construir su cadena de valor. Para ello se debe identificar el objetivo general de la iniciativa de inversión y, los objetivos específicos. Posteriormente, se deben identificar, los productos que permiten la materialización de los objetivos específicos, y las actividades necesarias para generar cada producto.

Una vez determinadas las cadenas de valor de los proyectos y programas de inversión de la entidad, se deberá proceder a identificar y estandarizar los productos y actividades que típicamente realiza dicha entidad y posteriormente, a su clasificación en la Clasificación Central de Productos - CPC y en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de Actividades Económicas - CIIU, respectivamente.

FORMATO DE CAPTURA INFORMACION - CADENA DE VALOR 2016

Nombre del Proyecto	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL								
Código del Proyecto	2016011000262								
Objetivo General Proyecto	Contar con instalaciones que cumplan con estándares de confort y seguridad para los funcionarios y usuarios de los servicios que presta la Agencia Nacional de Tierras - ANT a nivel nacional.								
Objetivo específico (1)	Productos								Actividades
	Producto	Unidad de Medida	Cantidad 2016	Cantidad 2017	Código CPC	Producto CPC	Actividad	Código CIIU	Actividad CIIU
Adecuar y mantener las instalaciones físicas donde funcionan las sedes administrativas de la Agencia Nacional de Tierras, para acoger y servir apropiadamente a los usuarios.	Estudios Técnicos	Número	1	1	91111	Servicios ejecutivos y legislativos.	Realizar un diagnóstico del estado físico de las sedes administrativas con el fin de establecer el nivel de intervención; soportándolo con planos y recomendaciones estructurales, de redes técnicas y ambientales, de tal manera que se precise el alcance de ejecución, mediante cantidades de obra, presupuesto y cronograma.	8412	Actividades ejecutivas de la administración pública

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



	Instalaciones Adecuadas	Número	2	2	91111	Servicios ejecutivos y legislativos.	Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones.	8412	Actividades ejecutivas de la administración pública
	Instalaciones Mantenidas		3	3			Realizar actividades propias de mantenimiento periódico y demás elementos que no implican integridad estructural.	8412	Actividades ejecutivas de la administración pública
Objetivo específico (2)	Productos								Actividades
	Producto	Unidad de Medida	Cantidad 2016	Cantidad 2017	Código CPC	Producto CPC	Actividad	Código CIU	Actividad CIU
Adquirir inmuebles para funcionamiento de sedes administrativas en busca de la eficiencia en la ejecución de los gastos de funcionamiento.	Estudios Técnicos	Número	1	1	91111	Servicios ejecutivos y legislativos	Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales.	8412	Actividades ejecutivas de la administración pública
	Sedes Adquiridas		0	1			Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales.	8412	Actividades ejecutivas de la administración pública
Objetivo específico (3)	Productos								Actividades
	Producto	Unidad de Medida	Cantidad 2016	Cantidad 2017	Código CPC	Producto CPC	Actividad	Código CIU	Actividad CIU
Dotar las sedes administrativas de la Agencia Nacional de Tierras para prestar un mejor servicio	Bienes muebles adquiridos	Número	50	150	91111	Servicios ejecutivos y legislativos	Adquirir el mobiliario según las necesidades de dotación establecidas en el estudio técnico.	8412	Actividades ejecutivas de la administración pública

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



1.7. Costos del Proyecto por actividad e Insumos

Actividad 1: Realizar un diagnóstico del estado físico de las sedes administrativas con el fin de establecer el nivel de intervención; soportándolo con planos y recomendaciones estructurales, de redes técnicas y ambientales, de tal manera que se precise el alcance de ejecución, mediante cantidades de obra, presupuesto y cronograma

Costo 2016: \$50.000.000

Costo 2017: \$60.000.000

Descripción de actividad: Se realiza la contratación de prestación de servicios del personal técnico y de apoyo técnico especializado en redes y cableado para realizar el diagnóstico de las sedes donde operará la Agencia Nacional de Tierras

Actividad 2: Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones.

Costo 2016: \$450.000.000

Costo 2017: \$350.000.000

Descripción de actividad: Se Contrata el suministro permanente de elementos de ferretería así como los elementos necesarios para realizar las reparaciones y adecuaciones de espacios para los colaboradores de la Agencia Nacional de tierras.

Actividad 3: Realizar actividades propias de mantenimiento periódico y demás elementos que no implican integridad estructural.

Costo 2016: \$30.000.000

Costo 2017: \$30.000.000

Descripción de actividad: Se realiza el mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles dependiendo del programa de mantenimiento que tiene INCODER en liquidación.

Actividad 4: Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales.

Costo 2016: \$15.000.000

Costo 2017: \$15.000.000

Descripción de actividad: Se realizará la visita de inspección a los inmuebles para la inspección de las sedes donde se pondrán en funcionamiento las sedes territoriales.

Actividad 5: Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales.

Costo 2016: \$15.000.000

Costo 2017: \$15.000.000

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL
--

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Descripción de actividad: Se realizará la visita de inspección a los inmuebles para la inspección de las sedes donde se pondrán en funcionamiento las sedes territoriales.

Actividad 6: Adquirir los inmuebles según las necesidades y las opciones identificadas en el estudio técnico

Costo 2016: \$525.000.000

Costo 2017: \$425.000.000

Descripción de actividad: Se va a adquirir la sede para poner en funcionamiento la Unidad de Gestión Territorial.

Actividad 7: Adquirir el mobiliario según las necesidades de dotación establecidas en el estudio técnico

Costo 2016: \$ 87.971.289

Costo 2017: \$220.000.000

Descripción de actividad: Adquirir el mobiliario para adecuar las sedes donde operará la Agencia Nacional de Tierras.

1.8. Diligenciamiento

Funcionario responsable: Gloria Elvira Ortiz Caicedo

Cargo: Subdirectora Administrativa y Financiera

Teléfono: 3830444

Fecha:

Ciudad: Bogotá

Visto Bueno Subdirectora: _____

Conceptos Generales

Algunos conceptos básicos utilizados en la metodología de formulación de proyectos.

Actividad - Acciones necesarias en un proyecto para transformar determinados recursos en productos a partir de un conjunto de insumos y recursos, en un periodo determinado. Acciones que consumen recursos y tiempo, se les puede identificar un responsable y un producto resultante.

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL
--

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Ciclo de proyecto – Conjunto de etapas que comprende un proyecto: Pre inversión, inversión, ejecución, operación y evaluación ex post.

Componente - Agrupación de varias actividades comunes.

Etapas de inversión o ejecución – Es la etapa en la cual se materializan las acciones que dan como resultado bienes o servicio, y culmina cuando el proyecto comienza a generar beneficios.

Evaluación – Proceso de comparación de alternativas.

Evaluación ex post - Se refiere a la evaluación de un proyecto una vez se encuentre en su etapa de operación.

Formulación – Identificar el problema y preparar alternativas que buscan solucionar un problema o necesidad.

Funcionamiento u operación – Es la etapa del ciclo del proyecto durante la cual se generan bienes y servicios para los cuales fue diseñado el proyecto. Es importante en esta etapa proveer los fondos necesarios para la adecuada operación del proyecto ya que sin ellos el proyecto no dará los beneficios esperados.

Horizonte de evaluación – Periodo que contempla el análisis de las etapas de pre inversión ejecución y operación.

Identificación del problema– Análisis de causas y efectos para determinar el problema o necesidad.

Indicador - Un indicador es una señal que se puede observar y medir fácilmente. Son medidas específicas, verificables objetivamente, sobre los cambios o resultados de una actividad, con base en una fórmula que introduzca como mínimo dos variables.

Marco lógico – Herramienta que al relacionar diferentes niveles de objetivos y resultados con los medios, así como los indicadores y factores externos, garantiza la consistencia, efectividad y articulación entre planeación y evaluación.

Meta – Expresión cuantitativa y cualitativa de los logros que se pretenden obtener con la ejecución de una acción en el proyecto.

Objetivo - Finalidad hacia la que se orientan las actividades o acciones de un plan, programa o proyecto.

Perfil – Es la compilación y análisis de toda la información de origen secundario, relacionada con la elaboración de un proyecto.

Plan – Instrumento que permite determinar objetivos, metas, prioridades y estrategias de manera general definidas para un periodo de tiempo.

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL
--

Agencia Nacional de Tierras – ANT



NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL