

|                                                                                   |               |                                                         |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | PROCEDIMIENTO | ADJUDICACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN DE PREDIOS OCUPADOS     | CÓDIGO  | ACCTI-P-013 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD     | ADJUDICACIÓN DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES           | VERSIÓN | 4           |
|                                                                                   | PROCESO       | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y DE LOS TERRITORIOS | FECHA   | 13/02/2025  |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJETIVO</b>    | Adjudicar y/o regularizar la ocupación o tenencia de los bienes inmuebles ocupados de manera regular y lícita, mediante la normativa aplicable vigente, para beneficio de los Sujetos de la Reforma Agraria.                                                                                                                   |
| <b>ALCANCE</b>     | Desde la recepción de la solicitud o iniciar de oficio de la actuación administrativa de adjudicación y/o regularización del predio ocupado, pasando por los estudios o conceptos técnicos jurídicos, hasta el envío de la copia de resolución de adjudicación y/o regularización, con constancia de inscripción ante la ORIP. |
| <b>RESPONSABLE</b> | Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión - Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas                                                                                                                                                                                                           |

## 1. DEFINICIONES

**Adjudicación:** Acto jurídico definitivo por medio del cual la administración otorga el derecho de dominio sobre un bien inmueble a un sujeto de reforma agraria, como conclusión de un procedimiento previo.

**ANT:** Agencia Nacional de Tierras.

**Bienes aptos:** Son bienes inmuebles sobre los cuales se pueden desarrollar proyectos productivos y que reúnen los requisitos jurídicos, técnicos (agronómicos y agrológicos) y fiscales, que connoten su viabilidad para ser adjudicados a sujetos de reforma agraria.

**Bienes Fiscales Patrimoniales:** son aquellos que pertenecen a sujetos de derecho público de cualquier naturaleza u orden y que, por lo general, están destinados al cumplimiento de las funciones públicas o servicios públicos, tales como los terrenos, edificios, fincas, granjas, equipos, enseres, acciones, rentas y bienes del presupuesto, etc., es decir, afectos al desarrollo de su misión y utilizados para sus actividades, o pueden constituir una reserva patrimonial para fines de utilidad común. Su dominio corresponde a la República, pero su uso no pertenece generalmente a los habitantes, de manera que el Estado los posee y los administra en forma similar a como lo hacen los particulares con los bienes de su propiedad.

**Bienes no aptos:** Son los bienes inmuebles que no reúnen alguno de los requisitos para ser considerados aptos. Los no aptos técnicamente no podrán ser adjudicados a sujetos de reforma agraria, sin embargo, su dominio podrá ser transferido a entidades de derecho público.

**Bienes no aptos por destinación:** Bienes inmuebles que a pesar de ser aptos están siendo utilizados para fines distintos a la explotación agropecuaria y pueden ser transferidos a entidades de derecho público.

**Caducidad Administrativa:** Es la sanción que se le impone a los adjudicatarios de predios del Fondo Nacional Agrario que se encuentran bajo el régimen de propiedad parcelaria de 15 años, cuando han incumplido alguna de las obligaciones de la adjudicación, previo agotamiento del procedimiento administrativo correspondiente. Con la caducidad administrativa se extingue el derecho de dominio y los predios vuelven a la titularidad del Incoder.

|                                                                                   |               |                                                         |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | PROCEDIMIENTO | ADJUDICACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN DE PREDIOS OCUPADOS     | CÓDIGO  | ACCTI-P-013 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD     | ADJUDICACIÓN DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES           | VERSIÓN | 4           |
|                                                                                   | PROCESO       | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y DE LOS TERRITORIOS | FECHA   | 13/02/2025  |

**Común y Proindiviso:** Forma de adjudicación comunitaria en la cual no existe una división explícita del bien para cada familia, es decir, que la titularidad del bien es parcial ya que se comparte con otros individuos.

**Concepto Jurídico:** Es la apreciación conclusiva realizada por un abogado, a través de la cual se define el cumplimiento de los requisitos y la verificación de que los solicitantes no estén inmersos en las prohibiciones de las que habla el Acuerdo 349 de 2014 para ser sujetos de reforma agraria y adjudicación de predio del Fondo de Tierras.

**Concepto técnico:** Es la apreciación técnica, a través de la cual se da constancia de las condiciones en las que se encuentra el predio, una vez analizados en conjunto factores físicos, químicos, biológicos, agrologicos, económicos y sociales, a fin de determinar su aptitud para desarrollar procesos productivos agrícolas, pecuarios o agropecuarios.

**CPACA:** Código de Procedimiento Administrativo de lo Contencioso Administrativo.

**Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral:** Fondo Especial que operará como una cuenta, sin personería jurídica, conformado por la subcuenta de acceso para población campesina, comunidades, familias y asociaciones rurales, y la subcuenta de tierras para dotación a comunidades étnicas, además de los recursos monetarios establecidos en el presente artículo. La administración del fondo y las subcuentas será ejercida por la Agencia Nacional de Tierras.

**Ocupación:** Es el acto por el cual una persona ingresa y explota los predios del Fondo de Tierras, en actividades productivas agropecuarias. La ocupación se clasifica en regular e irregular.

**Ocupación de hecho:** Es la ocupación irregular de predios o parcelas del Fondo de Tierras, y se evidencia cuando el ocupante no es sujeto de reforma agraria, su ingreso fue sin autorización del Incora o del Incoder, y por lo tanto, no puede reconocerse como ocupante regular y se debe recuperar la parcela o predio para ser destinado a reforma agraria.

**ORIP:** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**Regularización:** Es el procedimiento administrativo mediante el cual se adjudica el predio del Fondo de Tierras, a quien cumpliendo con los requisitos de ley vigentes para la época de ocupación, lo ha venido ocupando y explotando de manera regular y lícita.

**Unidad Agrícola Familiar - UAF:** Empresa básica de producción agrícola, pecuaria, acuícola o forestal, cuya extensión conforme a las condiciones agroecológicas de la zona y con tecnología adecuada, permite a la familia remunerar su trabajo y disponer de un excedente capitalizable que coadyuve a la formación de su patrimonio. (Artículo 38 de la Ley 160 de 1994).

## 2. GENERALIDADES

El Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral creado mediante el Decreto Ley 902/2017, es un Fondo Especial que operará como una cuenta, sin personería jurídica, conformado por la subcuenta de acceso para población campesina, comunidades, familias y asociaciones rurales, y la subcuenta de tierras para dotación a comunidades étnicas, además de los recursos monetarios establecidos en el presente artículo. La

|                                                                                                                                  |                      |                                                            |                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  <b>Agencia<br/>Nacional<br/>de<br/>Tierras</b> | <b>PROCEDIMIENTO</b> | <b>ADJUDICACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN DE PREDIOS OCUPADOS</b> | <b>CÓDIGO</b>  | ACCTI-P-013 |
|                                                                                                                                  | <b>ACTIVIDAD</b>     | ADJUDICACIÓN DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES              | <b>VERSIÓN</b> | 4           |
|                                                                                                                                  | <b>PROCESO</b>       | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y DE LOS TERRITORIOS    | <b>FECHA</b>   | 13/02/2025  |

administración del fondo y las subcuentas será ejercida por la Agencia Nacional de Tierras. Dentro de dicho patrimonio se encuentran bienes inmuebles rurales que provienen de múltiples fuentes y que, mediando su vocación agropecuaria, podrán ser utilizados para cumplir los fines descritos en el Artículo 64 de la Constitución Política de Colombia.

Mediante el desarrollo del procedimiento de adjudicación de predios ocupados de manera regular y lícita, el procedimiento ordinario para la selección de beneficiarios y adjudicación y el procedimiento especial en caso de ocupación de hecho de predios, se pretende dotar de tierras a los hombres y mujeres campesinos que no sean propietarios de otras tierras rurales, de escasos recursos económicos que se hallen en condiciones de marginalidad y pobreza y que la fuente principal de sus ingresos provenga de desarrollo de actividades agropecuarias, principalmente.

Una vez recibidos los predios objeto de adjudicación por parte de la SATN, se remite memorando a la SATN para que verifique el estado material, identificación y saneamiento.

En el evento que el predio NO se encuentre a nombre de la ANT, se debe solicitar a la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación que verifique la procedencia del predio y que en el marco de sus competencias realice la inclusión al patrimonio de la Entidad. Esta situación debe quedar saneada por dicha subdirección antes de continuar con la ejecución de este procedimiento.

Conforme a lo establecido en el artículo 24 del Acuerdo 349 de 2014, en el caso en que se presuma la ocupación de hecho de un predio del Fondo Nacional Agrario, la dependencia encargada debe solicitar a la SATN que realice una visita previa o de caracterización agronómica, encaminada a determinar su estado de tenencia y explotación.

Para la ejecución del presente procedimiento, se hace claridad que los tiempos están expresados en el marco de la normatividad aplicable, así como, los tomados por los responsables de las subdirecciones en el desarrollo de las tareas, por lo tanto, el conteo de los tiempos contemplados en este documento se suspende hasta tanto los procedimientos que aportan a la ejecución de este procedimiento sean surtidos, así como, los entes externos involucrados den respuesta a las solicitudes y/o requerimientos realizados, momento en el cual se reanuda el conteo de estos

|                                                                                   |               |                                                         |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | PROCEDIMIENTO | ADJUDICACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN DE PREDIOS OCUPADOS     | CÓDIGO  | ACCTI-P-013 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD     | ADJUDICACIÓN DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES           | VERSIÓN | 4           |
|                                                                                   | PROCESO       | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y DE LOS TERRITORIOS | FECHA   | 13/02/2025  |

### 3. NORMATIVIDAD APLICABLE

Ley 160 de 1994 (Por la cual se crea el Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino).

Acuerdo 349 de 2014.

Ley 594 de 2000 (Por medio de la cual se dicta la Ley General de Archivos).

Ley 1437 de 2011 (Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Ley 1579 de 2012 (Por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos).

Ley 2294 de 2023 (Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026).

Decreto Ley 2363 de 2015 (Por el cual se crea la Agencia Nacional de Tierras, ANT).

Decreto Ley 902 de 2017 (Por el cual se adoptan medidas para facilitar la implementación de la Reforma Rural Integral contemplada en el Acuerdo Final en materia de tierras, específicamente el procedimiento para el acceso y formalización y el Fondo de Tierras).

Ley 1900 de 2018.

Decreto 2372 de 2010 (Por el cual se reglamenta el Decreto Ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, la Ley 165 de 1994 y el Decreto Ley 216 de 2003, en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, las categorías de manejo que lo conforman).

Decreto 1071 de 2015 (Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural).

Decreto 1858 de 2015 (Por el cual se adiciona el capítulo 15 al Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1069 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho, relacionado con la Apertura de Matrícula Inmobiliaria de Bienes Baldíos).

Acuerdo 02 de 2014 Archivo General de la Nación

Acuerdo 171 de 2021.

Acuerdo 167 de 2023.

Resolución 041 de 1996.

Resolución 20230010000036 de 12 de abril de 2023

Resolución 20231030014576 de 17 de febrero de 2023 “Por medio de la cual se efectúan unas asignaciones, se delegan unas funciones y se dictan otras disposiciones”

|                                                                                   |               |                                                         |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | PROCEDIMIENTO | ADJUDICACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN DE PREDIOS OCUPADOS     | CÓDIGO  | ACCTI-P-013 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD     | ADJUDICACIÓN DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES           | VERSIÓN | 4           |
|                                                                                   | PROCESO       | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y DE LOS TERRITORIOS | FECHA   | 13/02/2025  |

#### 4. CONVENCIONES

A partir del análisis de los riesgos que pueden afectar el cumplimiento de los objetivos de los procesos, la Oficina de Planeación orienta a las dependencias en la identificación de las tareas críticas de sus procedimientos en las que se puede materializar un riesgo y el establecimiento de las correspondientes tareas de control preventivo, defectivo o correctivo.

Para facilitar la identificación de las tareas críticas y las correspondientes tareas de control, el procedimiento presenta el siguiente método de señalización:

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tareas Críticas</b>   | Son las tareas donde se puede materializar un riesgo que impacte negativamente el logro del objetivo del procedimiento.<br>En la matriz de desarrollo del procedimiento y en el diagrama de flujo se identifican tareas críticas con texto en color rojo y con el símbolo ® |
| <b>Tareas de Control</b> | Son las tareas que permiten prevenir o corregir el impacto de los riesgos en el logro del objetivo del procedimiento.<br>En la matriz de desarrollo del procedimiento y en el diagrama de flujo se identifican tareas de control con texto en color azul y con el símbolo © |

| Convenciones | Punto de Control                                                                    | Actividades              |                          |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|              |                                                                                     | Control                  | Riesgo                   |
|              |  | ©<br>Texto en color azul | ®<br>Texto en color rojo |

#### 5. DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO

| No. | Nombre Actividad                                                     | Descripción Actividad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dependencia Responsable                                      | Tiempo de ejecución |
|-----|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1   | Recibir la solicitud o iniciar de oficio la actuación administrativa | Se recibe en físico la solicitud de adjudicación, incluyendo aquellas que sean recopiladas en el marco del barrido predial y se realiza la distribución al profesional designado. Dicho profesional debe solicitar el expediente y verificar qué actuaciones administrativas se han realizado relacionadas con la solicitud.<br><br>En caso de que el expediente esté incompleto se debe aplicar el Procedimiento ADMBS- P-007 Reconstrucción de Expedientes, con el fin de prevenir potenciales riesgos de incumplimiento de los fines esenciales del Estado, asociados con la garantía y efectividad de los | Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión | 3 días              |

|                                                                                   |               |                                                         |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | PROCEDIMIENTO | ADJUDICACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN DE PREDIOS OCUPADOS     | CÓDIGO  | ACCTI-P-013 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD     | ADJUDICACIÓN DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES           | VERSIÓN | 4           |
|                                                                                   | PROCESO       | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y DE LOS TERRITORIOS | FECHA   | 13/02/2025  |

|   |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|   |                                                                                             | <p>principios y derechos fundamentales definidos en la Constitución Política de Colombia, dentro de los que se encuentra el que tiene todo ciudadano de obtener una pronta resolución de las peticiones respetuosas que presenten. Una vez reconstruido el expediente, se continúa con el procedimiento.</p> <p>En el caso en que se identifiquen más ocupantes dentro del predio se debe iniciar la actuación de oficio. Los nuevos ocupantes se identifican una vez se realicen las visitas de caracterización social, inspección ocular o levantamientos topográficos.</p> <p>El procedimiento de adjudicación de Bienes Fiscales Patrimoniales se inicia en virtud del Acuerdo 349 de 2014, mediante un Acto Administrativo de Inicio, se modula en virtud de los artículos 62 y 63 de la Resolución 36/2023-Reglamento Operativo y finalmente se expide la Resolución de Adjudicación en virtud del Decreto Ley 902/2017 y Resolución 36/2023-Reglamento Operativo.</p> <p>Nota: Aclaración Acuerdo 349/2014, a partir de la actividad 2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Subdirección de Acceso a tierras en Zonas Focalizadas                                                                            |         |
| 2 | <p>©</p> <p>Expedir auto de inicio de regularización y ordenar pruebas correspondientes</p> | <p>Una vez se haya surtido la tarea anterior, la subdirección que ejecuta el procedimiento debe realizar el análisis jurídico (verificación de las actuaciones administrativas previas, de pruebas, realización del Comité de Selección o su equivalente, estado de las solicitudes y ocupantes) y técnico (verificación de áreas remanentes, cruces cartográficos, espacialización). Se expide el auto de inicio de regularización y/o adjudicación, el cual ordena:</p> <p>1. Levantamiento topográfico y redacción técnica de linderos, de forma individual. GINFO-P-007 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</p> <p>GINFO-F-009 REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS</p> <p>2. Caracterización agronómica y ocupación individual del inmueble.</p> <p>3. Las pruebas necesarias para la verificación del cumplimiento de requisitos de elegibilidad y que no estén incursos en las prohibiciones son:</p> <p>información del solicitante en las bases de datos de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN, Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, aplicativo de baldíos y la herramienta de sistemas de la información de la Agencia Nacional de Tierras, Ventanilla Única de Registro (VUR), Consulta de antecedentes penales y requerimientos judiciales del ocupante, Consulta de la vigencia de las cédulas de</p> | <p>Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión</p> <p>Subdirección de Acceso a tierras en Zonas Focalizadas</p> | 10 días |

|                                                                                   |               |                                                         |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | PROCEDIMIENTO | ADJUDICACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN DE PREDIOS OCUPADOS     | CÓDIGO  | ACCTI-P-013 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD     | ADJUDICACIÓN DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES           | VERSIÓN | 4           |
|                                                                                   | PROCESO       | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y DE LOS TERRITORIOS | FECHA   | 13/02/2025  |

|   |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|   |                                                                                                  | <p>ciudadanía y Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.</p> <p>En los casos donde NO se haya convocado a Comité de Selección o su equivalente se debe adelantar el alistamiento correspondiente, descrito en la tarea No 8.</p> <p><b>MODELO AUTO DE INICIO – REGULARIZACIÓN</b><br/> <b>GINFO-F-009-REDACCIÓN TECNICA DE LINDEROS</b><br/> <b>GINFO-F-002 INFORME LEVANTAMIENTO</b><br/> <b>PLANIMÉTRICO PREDIAL.</b><br/> <b>GINFO-F-008 INFORME DETALLADO</b><br/> <b>LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO</b><br/> <b>ACCTI-F-118 HOJA DE CALCULO UAF PREDIAL</b><br/> <b>ACCTI-F-116 VISITA DE CAMPO AGRONÓMICA</b><br/> <b>VERIFICACIÓN INDIRECTA Y/O COLABORATIVA</b></p> |                                                                                                                                   |         |
| 3 | Practicar la(s) visita(s) al predio ordenadas en el Auto de Inicio (Art. 24 Acuerdo 349 de 2014) | <p>Cada subdirección debe realizar visita de caracterización agronómica y de ocupación del inmueble en el que se determinará su ubicación, extensión, explotación u obras adelantadas, ocupación o situación de tenencia, reservas, condiciones o limitaciones que lo puedan afectar y descripción de características físicas.</p> <p>Ante potenciales hechos de corrupción identificados se debe aplicar el COGGI-P-001 ATENCIÓN Y SEGUIMIENTO A DENUNCIAS DE HECHOS ASOCIADOS A CORRUPCIÓN.</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión</p> <p>Subdirección de Acceso a tierras por zonas focalizadas</p> | 20 días |
| 4 | Realizar el cálculo de UAF                                                                       | Con base en los insumos de la caracterización agronómica, certificados de usos del suelo, informes ambientales de la CAR y demás información recopilada durante la práctica de visita al predio, las Subdirecciones respectivas deberán adelantar el Cálculo de UAF (buscar en intranet, cálculo de UAF)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión</p> <p>Subdirección de Acceso a tierras por zonas focalizadas</p> | 30 días |
| 5 | Expedir acto administrativo de traslado de pruebas practicadas a interesados                     | <p>Practicadas y recaudadas las pruebas decretadas, se elaborará el acto administrativo por medio del cual se corre el traslado y se comunica a las partes interesadas, quienes disponen de diez (10) días, a partir de la constancia de entrega de comunicación para controvertir las pruebas y presentar opiniones. (Código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo, Acuerdo 349 de 2014 y/o Ley 160 de 1994).</p> <p>Si dentro del término anterior, las partes solicitan el decreto de nuevas pruebas, se emitirá el acto administrativo que las decrete o las niegue, de</p>                                                                                                   | <p>Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión</p> <p>Subdirección de Acceso a tierras en Zonas Focalizadas</p>  | 10 días |

|                                                                                   |               |                                                         |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | PROCEDIMIENTO | ADJUDICACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN DE PREDIOS OCUPADOS     | CÓDIGO  | ACCTI-P-013 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD     | ADJUDICACIÓN DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES           | VERSIÓN | 4           |
|                                                                                   | PROCESO       | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y DE LOS TERRITORIOS | FECHA   | 13/02/2025  |

|   |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |         |
|---|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|   |                                                              | <p>conformidad con los principios de valoración de la prueba (conducencia, pertinencia y utilidad).</p> <p>Contra este acto administrativo no procede ningún recurso</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |         |
| 6 | Notificar el auto de traslado de pruebas                     | <p>Una vez emitida el auto de traslado de pruebas se deberá notificar a los interesados. Dicha notificación será personal como forma principal, o por aviso como subsidiaria, de conformidad con el CPACA.</p> <p>Se presenta oposición:</p> <p>Si: Si se solicitan nuevas pruebas se ordena practicarlas o negarlas. Se emite y notifica el acto administrativo.</p> <p>No: Continúa con la tarea 7</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión</p> <p>Subdirección de Acceso a tierras en Zonas Focalizadas</p> | 30 días |
| 7 | Realizar el Comité de Selección                              | <p>Emitido el acto administrativo que decreta o niegue las pruebas, se debe adelantar el alistamiento de la información, enviando los oficios a los integrantes del Comité de Selección, con el fin de que se emita concepto acerca de la adjudicación del ocupante.</p> <p>El desarrollo y resultado del Comité de Selección debe estar consignado en el acta respectiva, con las recomendaciones frente a la adjudicabilidad o no del predio. En caso de que se reciban recomendaciones emitidas sobre el proceso de adjudicación, se deben evaluar y definir si se adoptan o no las recomendaciones dadas por el órgano consultivo. Si la decisión adoptada es contraria a las recomendaciones dadas por el Comité, el Subdirector debe motivar la decisión.</p> <p><b>PLANTILLA ORFEO<br/>INTI-F-008 ACTA DE REUNIÓN</b></p> | <p>Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión</p> <p>Subdirección de Acceso a tierras en Zonas Focalizadas</p> | 15 días |
| 8 | ®<br>Emitir resolución de adjudicación o negación del predio | <p>Si se decide concepto de negación para la adjudicación del predio se debe proyectar resolución en el cual se presentan los motivos o causas por las cuales el predio no se adjudica.</p> <p>En caso que se decida concepto favorable se debe remitir la resolución de adjudicación en la que se determine e identifique el bien, su valor, las obligaciones y derechos del adjudicatario, las condiciones para la enajenación y la constitución de gravámenes, las causales de incumplimiento, la referencia expresa de la ANT para decretar caducidad administrativa en caso de incumplimiento de las obligaciones del régimen jurídico de propiedad y demás aspectos que le sean propios de este régimen de propiedad rural.</p>                                                                                            | <p>Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión</p> <p>Subdirección de Acceso a tierras en Zonas Focalizadas</p> | 10 días |

|                                                                                   |               |                                                         |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | PROCEDIMIENTO | ADJUDICACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN DE PREDIOS OCUPADOS     | CÓDIGO  | ACCTI-P-013 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD     | ADJUDICACIÓN DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES           | VERSIÓN | 4           |
|                                                                                   | PROCESO       | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y DE LOS TERRITORIOS | FECHA   | 13/02/2025  |

|    |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|    |                                                                                   | <b>ACTO ADMINISTRATIVO DE NEGACIÓN<br/>ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |         |
| 9  | Notificar resolución a los interesados                                            | <p>Una vez emitida la resolución de adjudicación o negación del predio se debe notificar a los interesados. Dicha notificación será personal como forma principal, o por aviso como subsidiaria, de conformidad con el CPACA.</p> <p>Luego de la notificación se debe determinar si en los plazos y términos establecidos por el CPACA, se interpuso recurso frente el acto administrativo; en caso de existir recurso pasa a la tarea 10, de lo contrario, a la tarea 11.</p>                                                                                                                                                                            | <p>Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión</p> <p>Subdirección de Acceso a tierras en Zonas Focalizadas</p> | 30 días |
| 10 | Realizar estudio y resolución de recursos de reposición y/o apelación en subsidio | <p>Una vez notificado el acto administrativo, en caso de presentarse recursos interpuestos, se debe realizar el estudio y resolución de recursos de reposición y/o apelación. Se deberá dar traslado cuando se presenten o practiquen nuevas pruebas.</p> <p><b>ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA O CONFIRMA EL RECURSO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión</p> <p>Subdirección de Acceso a tierras en Zonas Focalizadas</p> | 35 días |
| 11 | Emitir constancia de ejecutoria                                                   | <p>Una vez notificado el acto administrativo de adjudicación o negación del predio y si no se presentaron recursos contra el mismo, se procede a expedir la constancia ejecutoria.</p> <p>En los casos donde se presentaron recursos, se expide el acto administrativo que los resuelva y posteriormente se elaborará y emitirá la constancia de ejecutoria sobre el último acto administrativo expedido.</p>                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión</p> <p>Subdirección de Acceso a tierras en Zonas Focalizadas</p> | 5 días  |
| 12 | © Adelantar el registro de la resolución de adjudicación en la ORIP               | <p>Luego de la expedición de la constancia ejecutoria, la subdirección respectiva que adelanta el trámite debe solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente el registro del acto administrativo de adjudicación, radicando la resolución de adjudicación junto con los planos y constancia de ejecutoria.</p> <p>Nota: Es necesario verificar que se haya realizado el registro de la resolución de adjudicación en la ORIP, solicitándole copia de la constancia inscripción o copia del folio de matrícula inmobiliaria, con el fin de minimizar potenciales riesgos de incumplimiento de requisitos de inscripción.</p> | <p>Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión</p> <p>Subdirección de Acceso a tierras en Zonas Focalizadas</p> | 5 días  |

|                                                                                   |               |                                                         |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|---------|-------------|
|  | PROCEDIMIENTO | ADJUDICACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN DE PREDIOS OCUPADOS     | CÓDIGO  | ACCTI-P-013 |
|                                                                                   | ACTIVIDAD     | ADJUDICACIÓN DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES           | VERSIÓN | 4           |
|                                                                                   | PROCESO       | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y DE LOS TERRITORIOS | FECHA   | 13/02/2025  |

|    |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                           |        |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|    |                                                                     | Nota: Los actos administrativos de negación no serán enviados a la ORIP.                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                           |        |
| 13 | Comunicar la resolución de adjudicación                             | Comunicar, mediante oficio, a la Agencia de Desarrollo Rural – ADR y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, la resolución de adjudicación, con el fin de que se implemente el proyecto productivo y la actualización catastral, respectivamente.<br><br><b>Plantilla ORFEO</b> | Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión<br><br>Subdirección de Acceso a tierras en Zonas Focalizadas | 5 días |
| 14 | Enviar Resolución de adjudicación con constancia de registro a SATN | Cada subdirección debe remitir copia de la Resolución de adjudicación con constancia de inscripción ante la Oficina de Registro Público a la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación.<br><br>Fondo de tierras para su respectivo egreso y/o actualización.               | Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión<br><br>Subdirección de Acceso a tierras en Zonas Focalizadas | 5 días |
| 15 | Archivar el expediente                                              | Una vez adelantadas todas las acciones correspondientes con la adjudicación del predio del Fondo de Tierras se debe archivar el expediente.<br><b>FIN DEL PROCEDIMIENTO</b>                                                                                                             | Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión<br><br>Subdirección de Acceso a tierras en Zonas Focalizadas | 5 días |

## 6. DOCUMENTOS ASOCIADOS

ACCTI-F-007 Forma unificada de visita de caracterización

ACCTI-F-116- Visita de campo agronómica o inspección ocular

ACCTI-F-118- Metodología cálculo de UAF predial

ACCTI-F-028 Formulario inscripción aspirantes a la selec. y adjudi. de tierras ingresadas en fondo nacional agrario

GINFO-F-009- Redacción técnica de linderos

GINFO-F-002- Informe levantamiento planimétrico predial

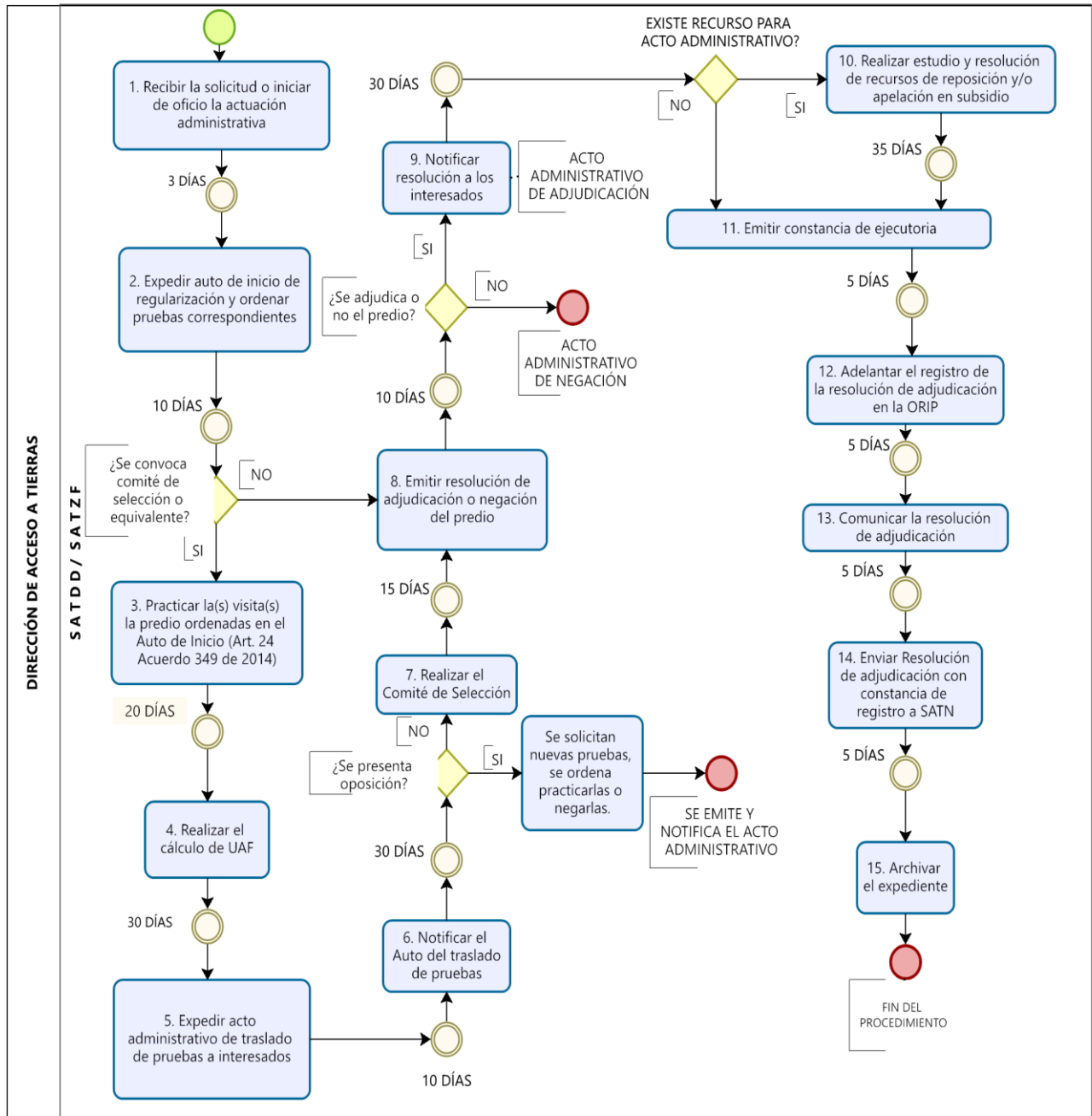
GINFO-F-008 Informe detallado levantamiento planimétrico

INTI-F-008 Acta de reunión

Modelo Auto De Inicio – Regularización

|                                                                                   |                      |                                                            |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | <b>PROCEDIMIENTO</b> | <b>ADJUDICACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN DE PREDIOS OCUPADOS</b> | <b>CÓDIGO</b>  | ACCTI-P-013 |
|                                                                                   | <b>ACTIVIDAD</b>     | ADJUDICACIÓN DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES              | <b>VERSIÓN</b> | 4           |
|                                                                                   | <b>PROCESO</b>       | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y DE LOS TERRITORIOS    | <b>FECHA</b>   | 13/02/2025  |

## 7. DIAGRAMA DE FLUJO



|                                                                                   |                      |                                                            |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|  | <b>PROCEDIMIENTO</b> | <b>ADJUDICACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN DE PREDIOS OCUPADOS</b> | <b>CÓDIGO</b>  | ACCTI-P-013 |
|                                                                                   | <b>ACTIVIDAD</b>     | ADJUDICACIÓN DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES              | <b>VERSIÓN</b> | 4           |
|                                                                                   | <b>PROCESO</b>       | ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y DE LOS TERRITORIOS    | <b>FECHA</b>   | 13/02/2025  |

| HISTORIAL DE CAMBIOS |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha                | Versión | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 01/04/2017           | 1       | Publicación de la primera versión del documento.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 04/09/2018           | 2       | Se agrega tarea de control como realizar el cálculo de la UAF según el Artículo 38 de la Ley 160 de 1994 y se ajustan los tiempos en el desarrollo de las tareas.                                                                                                                                     |
| 03/12/2019           | 3       | Se actualiza el procedimiento de acuerdo con el Decreto Ley 902 de 2017, desglosando varias tareas de manera específica y se amplían las definiciones.                                                                                                                                                |
| 04/12/2024           | 4       | El procedimiento se adecúa bajo las particularidades propias del Decreto Ley 902 de 2017 art. 58, con el fin de que las actuaciones a cargo de las misionales que adelantan este proceso se ajusten a la normatividad vigente. Se relaciona la normatividad aplicable y se ajustan las generalidades. |

|                                                                                         |                                                                                         |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Elaboró:</b> Melida Tumbajoy Ordoñez                                                 | <b>Revisó:</b> Irina Colette Salas Londoño                                              | <b>Aprobó:</b> Deicy Lizeth Gómez Gómez         |
| <b>Cargo:</b> Contratistas Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión | <b>Cargo:</b> subdirectora de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión (E)          |                                                 |
| <b>Firma:</b><br><b>ORIGINAL FIRMADO</b>                                                | <b>Firma:</b><br><b>ORIGINAL FIRMADO</b>                                                |                                                 |
| <b>Elaboró:</b> Angélica María Salazar                                                  | <b>Revisó:</b> Natalia Moreno Ortiz                                                     |                                                 |
| <b>Cargo:</b> Contratistas Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión | <b>Cargo:</b> Contratistas Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión | <b>Cargo:</b> Directora de Acceso a Tierras (E) |
| <b>Firma:</b><br><b>ORIGINAL FIRMADO</b>                                                | <b>Firma:</b><br><b>ORIGINAL FIRMADO</b>                                                |                                                 |
| <b>Elaboró:</b> Fabio Alexander Torres Sánchez                                          | <b>Revisó:</b> Eduardo González Pardo                                                   |                                                 |
| <b>Cargo:</b> Contratista Subdirección de Acceso a Tierras por Zonas Focalizadas        | <b>Cargo:</b> subdirector de Acceso a Tierras por Zonas Focalizadas                     |                                                 |
| <b>Firma:</b><br><b>ORIGINAL FIRMADO</b>                                                | <b>Firma:</b><br><b>ORIGINAL FIRMADO</b>                                                | <b>Firma:</b><br><b>ORIGINAL FIRMADO</b>        |
| Fecha: 8/11/2024                                                                        | Fecha: 22/11/2024                                                                       | Fecha: 04/12/2024                               |

La copia, impresión o descarga de este documento se considera COPIA NO CONTROLADA y por lo tanto no se garantiza su vigencia.  
La única COPIA CONTROLADA se encuentra disponible y publicada en la página Intranet de la Agencia Nacional de Tierras.