

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	5/03/2024

INSTRUCTIVO PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS Y MEJORAS PARA COMUNIDADES ÉTNICAS.

OBJETO

El presente documento tiene por objeto, brindar la información para el debido diligenciamiento del formato de informe de visita técnica agroambiental, a predios ofertados para adquisición directa de los mismos, cuyos resultados podrán sistematizarse y servirán de insumo para la elaboración del concepto de aptitud del predio, el cual permitirá orientar si el (los) predio(s) objeto de adquisición, tienen vocación para su usufructo, como también de acuerdo con las tradiciones, usos y costumbres de los grupos étnicos, soportados en la Ley 160 de 1994 y sus normas reglamentarias referentes a los procedimientos de selección, adquisición y negociación de predios rurales, con destinación a comunidades étnicas.

DESCRIPCIÓN

La obtención de la información necesaria, para la caracterización, se realiza mediante la visita de profesionales en el terreno diligenciando la forma ACCTI-F 125 INFORME DE VISITA TECNICA PARA COMPRA DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ETNICAS:

INFORMACIÓN GENERAL

- **NOMBRE DEL PROPIETARIO**

Consignar el nombre de la(s) persona(as) natural(es) o jurídica(s), que figure(n) como propietario(s) en la oferta voluntaria o en el estudio de títulos. Este debe coincidir con el certificado de tradición y libertad.

- **DIRECCIÓN, CÉDULA DE CIUDADANÍA Y/O NIT**

Registrar los datos que aparecen en el formulario “Oferta voluntaria y estudio de títulos de predios rurales”

- **NOMBRE DEL PREDIO**

Se toma de la oferta voluntaria, y del estudio de títulos, verificando su correspondencia en el momento de la visita.

- **ÁREA DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO APROBADO**

Registrar la información del área del levantamiento topográfico, realizado por el equipo de la Agencia Nacional de Tierras (ANT).

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	5/03/2024

- **DEPARTAMENTO, MUNICIPIO, VEREDA**

Consignar la información, de acuerdo con la división político- administrativa nacional, del departamento, municipio y la vereda, a los cuales corresponda el predio.

- **ALTITUD**

Indicar la altitud del predio, de acuerdo con la información arrojada en la aplicación SW Maps o fuente fiable

- **PISO TERMICO**

Indicar el piso térmico teniendo en cuenta el siguiente criterio:

Los pisos térmicos, son un sistema de medida, que nos permite definir la temperatura de una zona, de acuerdo a la altura, sobre el nivel del mar, en que se encuentre, ya que el relieve es el factor que más modifica los elementos del clima. (Ministerio de Educación Pública)

- **Cálido**, entre los 500 y 1000 metros sobre el nivel medio del mar (m.s.n.m), con una medida de 27 grados (°C) de temperatura.
- **Subtropical**, entre los 800 y 1500 (m.s.n.m), con temperaturas entre los 18 y 22 grados (°C)
- **Templado**, corresponden las zonas con temperaturas entre los 22 °C y 14°C, donde la altura varia entre los 1100 y 2300 (m.s.n.m)
- **Frio**, presenta temperaturas entre los 14°C y los 6°C y una altitud que oscila entre los 3300 y los 3650 (m.s.n.m)
- **Páramo** se desarrolla en lugares cuyas temperaturas medias anuales van de los 10°C a los 0°C, lo cual se produce entre los 3000 y los 4700 m.s.n.m.

Fuente: https://www.mep.go.cr/sites/default/files/recursos/recursosinteractivos/clima_tiempo/pdf/pisos_termicos.pdf

- **FECHA DE VISITA TÉCNICA**

Relacionar la fecha en la que se realizó la visita técnica, la cual, debe ser igual a la registrada en el formato de acta de visita agroambiental.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	5/03/2024

- **MATRÍCULA INMOBILIARIA Y CÉDULA CATASTRAL**

Registrar el número de folio de matrícula inmobiliaria y de la cédula catastral, que se encuentran en las escrituras, certificado de libertad y tradición, oferta voluntaria o estudio de títulos.

Estos documentos se pueden consultar en el expediente asignado dentro del aplicativo ORFEO.

- **NÚMERO DE EXPEDIENTE**

Relacionar el número del expediente asignado en el aplicativo ORFEO de la ANT.

- **COMUNIDAD ÉTNICA**

Relacionar el nombre de la comunidad étnica beneficiaria del predio.

- **NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO**

Marcar con una (X) en la casilla que corresponda según el caso.

- **Baldío:** Como bienes públicos de la Nación.

- **Privado:** Son aquellos predios, cuya titularidad recae sobre una persona natural o jurídica de derecho privado, los cuales han salido del dominio del Estado y existe título constitutivo de dominio que consagra la plena propiedad.

- **Mejora:** Cualquier construcción o plantación que se haga en el predio, sea propiedad privada o baldío.

- **DESTINACIÓN DEL PREDIO**

Marcar con una (X) en la casilla correspondiente al proceso.

- **Saneamiento:** El saneamiento es un procedimiento por medio del cual la ANT adquiere mejoras que quedaron identificadas en el área de un resguardo indígena formalizado, con el objeto de sanear la propiedad colectiva del mismo.

- **Constitución:** Procedimiento por medio del cual se da reconocimiento de propiedad colectiva a las comunidades indígenas que poseen sus tierras sin título de propiedad, con las que no hallen en posesión total o parcial de sus tierras sin título de propiedad, o las que no se hallen en posesión total o parcial de sus tierras ancestrales, o que por circunstancias ajenas a su voluntad están dispersas o han migrado de su territorio. En este último evento, la constitución del resguardo correspondiente podrá hacerse en la zona de origen a solicitud de la comunidad.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	5/03/2024

- **Ampliación:** Procedimiento por medio del cual un resguardo constituido a comunidades indígenas es ampliado cuando las tierras fueren insuficientes para su desarrollo económico y cultural o para el cumplimiento de la función social y ecológica de la propiedad, o cuando en el resguardo no fueron incluidas la totalidad de las tierras que ocupan tradicionalmente o que constituye su hábitat. Tener en cuenta que la Ampliación únicamente aplica para las comunidades indígenas.

- **Titulación:** Procedimiento mediante el cual, se adjudica un bien inmueble, previo cumplimiento de requisitos legales y administrativos, con entrega de escrituras y/o título e inscripción en la oficina de instrumentos públicos. Por convocatoria o programas ofertados a nivel nacional, departamental o municipal solo aplica para los consejos comunitarios (comunidades negras).

1. VÍAS Y ACCESO

1.1 Vías de acceso:

Describir la forma como se llega al predio, a partir de la cabecera municipal al cual pertenezca, especificando la(s) clase (s) de vías (pavimentada, destapada, etc.), así como la distancia aproximada en kilómetros (Km) de cada una de ellas, el estado actual (Bueno, regular, malo) (Incluir la imagen del trayecto que debe corresponder a la ruta de SW Maps) y tener en cuenta el apartado **descripción de ruta de acceso al predio desde cabecera urbana F-002**, que se encuentra en el drive de topografía, el cual también contiene la información necesaria para diligenciar este punto.

Ejemplo: Partiendo de la cabecera municipal de Granada, por la vía que conduce a Silvania (Pavimentada, buen estado), luego de 2.5 kilómetros aproximadamente, en el sitio conocido como “El Paradero”, se toma carretera a la derecha que conduce a la vereda “Agua Clara” (destapada, mal estado); por ésta y en distancia aproximada de 5 kilómetros se toma camino de herradura a la izquierda (regular estado) y luego de unos 400 metros se llega al predio, el cual está ubicado sobre la margen derecha del camino.

1.2 Ingreso al predio:

Indicar si el predio cuenta con acceso directo o si se debe ingresar por servidumbre – predio privado.

2. VÍAS INTERNAS

Si el predio cuenta con alguna vía en su interior, registrar la distancia en kilómetros y señalar con una (X) su estado actual (bueno, regular, malo).

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	5/03/2024

Resumen: En el ejemplo, este cuadro quedaría así:

Detalle	km	Estado		
		B	R	M
Carretera Pavimentado	2.5	X		
Carretera destapada o carreteable	5.0		X	
Camino de herradura	0.4			X
Vía fluvial				
Otros				
Total	7.9			

Estado: Bueno, Regular, Malo

3. SERVIDUMBRES

Describir las clases de servidumbre, que se encuentran inmersas en el predio.

(Entiéndase por servidumbre el derecho real consciente sobre un área del predio en beneficio de otros perteneciente a distinto dueño), esta información debe ser consultada en la visita y corroborada a través del estudio de títulos anexo al expediente, con el fin de identificar si la servidumbre es de hecho o constituida.

4. CERCAS

Con base en el levantamiento topográfico realizado por la ANT y visita técnica agroambiental, marcar con una (X) según el tipo de cerca (convencional, vivas, eléctrica), indicando si es completa o parcial; a su vez, señalar la distancia aproximada en metros (m) de las cercas perimetrales e internas.

También, describir brevemente la calidad o clase de material de las cercas, número de hilos en caso de alambre de púas o similar, especies vegetales si son cercas vivas y el estado promedio o general (bueno, regular, malo). En las cercas internas, indicar además cuántas divisiones o potreros forman.

- Ejemplo de descripción de cercas completas:

Perimetrales: Cerca eléctrica a 2 hilos sobre postes de cemento en todo el perímetro, en regular estado, con una longitud de aproximadamente 6000 m.

Internas: cercas vivas con árboles de lechero, a 7 metros de distancia, con 4 hilos de alambre de púa, en buen estado.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	5/03/2024

- **Ejemplo de descripción de cercas parciales:**

Perimetrales: Alambre de púas a 4 hilos sobre postes de madera en todo el perímetro, con excepción del lindero Sur, donde no existen cercas; buen estado.

Internas: Un 80% en alambre de púas sobre postes de madera, unos tramos a 4 hilos, otros tramos a 3 hilos; regular estado. Un 15% cercas vivas en matarratón, buen estado. El 5% restante en piedra, en mal estado. En total forman 17 divisiones.

5. USO PERMITIDO DE SUELO DEL PREDIO

Atendiendo la circular 48 del 15 de dic del 2023, ítem 2, en donde indica que “se deben consultar las regulaciones adoptadas por los entes territoriales en sus POT, PBOT y EBOT, a través del aplicativo disponible en el micrositio web de la subdirección de planeación operativa o cualquier otro mecanismo que resulte eficaz para esta labor”.

https://apps.ant.gov.co/BARRIDO_PREDIAL/geoprocesos-restricciones-y-condicionantes/

Nota: También se podrá tener en cuenta los certificados expedidos por las entidades territoriales.

6. UBICACIÓN EN ZONA DE AMENAZA Y/O RIESGO.

Atendiendo la circular 48 del 15 de dic del 2023, esta información será sustraída de las capas con información geográfica del instituto geológico colombiano (SGC) teniendo en cuenta su actualización al realizar los cruces, tomando como soporte las capas autorizadas por la ANT con salida grafica su respectiva plantilla. También se podrán tener en cuenta los certificados expedidos por las entidades territoriales.

7.1 ¿EL PREDIO SE UBICA EN ZONA DE AMENAZA? NO__ SI__ (INDIQUE CUÁL)	
œ Erosiones (tipo de erosión) œ Inundaciones (altos niveles de precipitación) œ Avenidas torrenciales (ríos, quebradas, etc.)	œ Movimiento en masa œ Volcánica œ Sísmica œ Incendios œ Otros (vendavales, huracanes, granizadas, heladas, etc.)
7.2 ¿EL PREDIO PRESENTA CONDICIONES DE RIESGO? NO__ SI__ (Analizar y determinar los elementos expuestos y su fragilidad (vulnerabilidad) ante las amenazas identificadas)	
Descripción: (Aplicar los principios de la ley 1523 de 2012)	

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	5/03/2024

Erosión

Erosión hídrica: Esta es causada por la acción del agua (lluvia, ríos y mares), en las zonas de ladera, cuando el suelo está desnudo (sin cobertura vegetal). En estos casos las gotas de lluvia o el riego, ayudadas por la fuerza gravitacional, arrastran las partículas formando zanjas o cárcavas, e incluso causando movimientos en masa en los cuales se desplaza un gran volumen de suelo.

- **Erosión costera:** “La erosión costera es el avance del mar sobre la tierra, medido en un periodo de tiempo suficientemente amplio para eliminar las fluctuaciones del clima, de las tormentas y de los procesos sedimentarios a nivel local”. (INVEMAR, 2012).

<http://www.ideam.gov.co/web/siac/erosion#:~:text=En%20general%2C%20existen%20dos%20tipos,la%20hídrica%20y%20la%20eólica.>

- **Erosión fluvial:** “Se refiere al desgaste y desprendimiento de material del lecho y laderas de los ríos por la acción de las corrientes de agua, cuando la energía del flujo de agua supera la

resistencia del material del lecho y orillas del cauce. Este fenómeno amenazante puede presentarse por desgaste de las laderas del cauce (erosión lateral), por arranque y arrastre de material de lecho (profundización) y/o por la expansión gradual del proceso erosivo aguas arriba (erosión remontante)”.

http://repositorio.gestiondelriesgo.gov.co/bitstream/handle/20.500.11762/32752/ErosionFluvial_Colombia_Articulo.pdf?sequence=1&isAllowed=y#:~:text=La%20erosión%20fluvial%20se%20refiere,lecho%20y%20orillas%20del%20cauce.

Erosión laminar: Arrastre uniforme de capas de suelo a muy corta distancia.



	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	5/03/2024

Surcos de erosión: El escurrimiento concentrado forma pequeños canales paralelos.



Cárcavas: Son zanjones profundos y de gran tamaño, por lo tanto, son difíciles de controlar.



Inundación: Acumulación temporal de agua fuera de los cauces y áreas de reserva hídrica de las redes de drenaje (naturales y construidas). Se presentan debido a que los cauces de escurrimiento superan la capacidad de retención e infiltración del suelo y/o la capacidad de transporte de los canales. Las inundaciones son eventos propios y periódicos de la dinámica natural de las cuencas hidrográficas. Las inundaciones se pueden dividir de acuerdo con el régimen de los cauces en: lenta o de tipo aluvial, súbita o de tipo torrencial, por oleaje y encharcamiento.

Avenidas torrenciales: Es un flujo muy rápido a extremadamente rápido de detritos saturados, no plásticos (índice de plasticidad menor que 5%), que transcurre principalmente confinado a lo largo de un canal o cauce

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	5/03/2024

con pendiente pronunciada (Hunger, et. al. 2001). Es uno de los movimientos en masa más peligrosos debido a sus características de ocurrencia súbita, altas velocidades y grandes distancias de viaje.

Movimientos en masa: Todo movimiento ladera abajo de una masa de roca, de detritos o de tierras por efectos de la gravedad (Cruden, 1991). Algunos movimientos en masa son lentos, a veces imperceptibles y difusos; en tanto que otros pueden desarrollar velocidades altas. Los principales tipos de movimientos en masa comprenden caídas, deslizamientos, reptación, flujos y propagación lateral.

Los movimientos en masa son también conocidos como: Derrumbes, alud de tierra, avalanchas, volcamientos, desprendimientos de tierra, corrimientos de tierra, movimiento de tierras, caídas de tierra, reptación, hundimientos de la tierra, rompimiento de montañas, escurrimiento de la tierra, resbalamiento de la tierra, fenómenos de remoción en masa, procesos de remoción en masa. Si bien popularmente en algunos lugares los denominan volcanes y fallas, estos corresponden a eventos geológicos diferentes.

Por otra parte, es necesario aclarar que la erosión es la pérdida de suelo que puede llevar a un proceso desertización que contribuye en la generación de eventos como movimientos en masa o inundaciones.

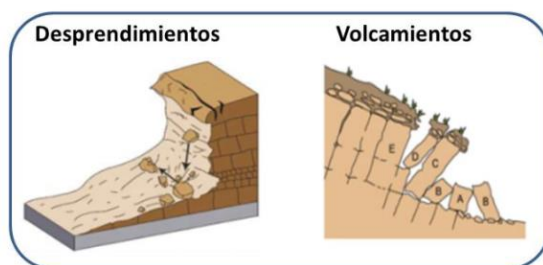
Algunos de los principales tipos de movimientos en masa incluyen:

Deslizamiento rotacional: Una masa de tierra o roca se desprende y rota hacia abajo a lo largo de una superficie curva.

Deslizamiento traslacional: El movimiento horizontal de una masa de tierra o roca a lo largo de una superficie de deslizamiento plana.

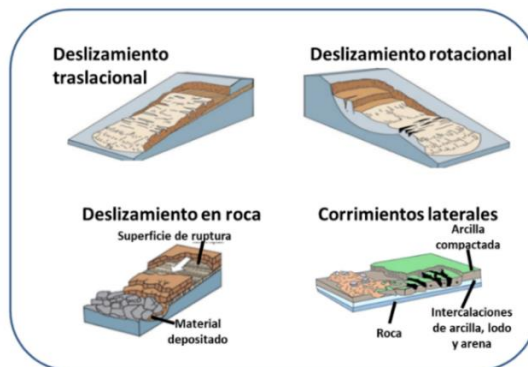
Tipos de movimientos en masa (Fuente: Tipos de movimientos en masa – Adaptado USGS 2008, GEMMA: PMA - GCA 2007).

Desprendimientos y volcamientos: Uno o varios bloques de suelo o roca se desprenden de una ladera.

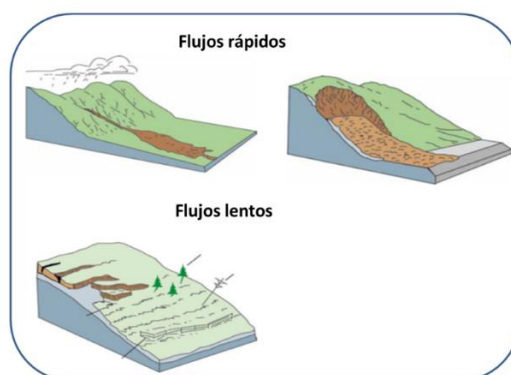


Deslizamientos: Movimiento rápido de material a lo largo de una ladera sobre un plano o superficie inclinada.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	5/03/2024



Flujos y reptaciones: Movimiento del material que se presenta por acción de la gravedad generando desplazamiento.



Erupción volcánica: Es un fenómeno geológico en el cual materiales como lava, gases, cenizas y otros fragmentos son expulsados desde el interior de un volcán hacia la superficie de la Tierra.

Sísmica: Sacudida brusca del terreno causado por un proceso de liberación súbita de la energía acumulada en la corteza terrestre, que puede resultar en desplazamiento o deformación de partes de la corteza y en la emisión de ondas elásticas que se propagan por el interior de la tierra. Al llegar a la superficie estas ondas producen la sacudida del terreno, que es la causa del daño y la destrucción. Los sismos son también conocidos como: temblor, terremoto y movimiento telúrico.

Incendios Forestales: Son eventos de fuego no controlados que se propagan rápidamente en áreas boscosas, pastizales o vegetación natural. Estos incendios pueden ser iniciados por diversas causas naturales o humanas y, en ciertas condiciones, pueden alcanzar dimensiones devastadoras.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	5/03/2024

Otros

Granizadas: Es la precipitación de Granizo. El granizo es un tipo de precipitación de partículas irregulares de hielo. Se forma en tormentas intensas en las que se producen gotas de agua sobre-enfriadas, es decir, aún líquidas, pero a temperaturas por debajo de su punto normal de congelación (0 °C), y ocurre tanto en verano como en invierno.

Heladas: En términos meteorológicos se dice que la helada es la ocurrencia de una temperatura igual o menor a 0°C a un nivel de 2 metros sobre el nivel del suelo. Desde el punto de vista agrometeorológico podría definirse una helada como la temperatura a la cual los tejidos de la planta comienzan a sufrir daño.

Vendaval: Perturbación atmosférica que genera vientos fuertes y destructivos en una sola dirección, con velocidades entre 50 y 80 Km, en intervalos cortos de tiempo y de afectación local. Los vendavales son también conocidos como: ventisca, ráfaga y ventarrón.

7. ZONA DE MANEJO ESPECIAL:

En este apartado se debe realizar el cruce de información geográfica entre el shapefile del predio del levantamiento topográfico aprobado, con respecto a las capas aprobadas y actualizadas en la ANT.

Luego de realizar el cruce de información geográfica, se debe marcar con una (x) si el predio se encuentra o no en zona de manejo especial; a su vez, señalar la determinante ambiental con la que se superpone el predio.

En el recuadro de descripción, se hace una breve explicación de los traslapes y se adjunta la imagen de la salida gráfica con la respectiva plantilla.

Nota: También se podrá tener en cuenta los certificados expedidos por las entidades territoriales.

8. HIDROGRAFÍA

De las fuentes consideradas en el cuadro, consignar cuántas (N°) existen en el predio, el nombre (en caso de río, quebrada, caño o arroyo, lago, laguna, nacimiento, humedales, fuentes artificiales u otros. Marque con una (X) el uso que últimamente se viene dando, teniendo en cuenta las actividades que se realizan en el predio. En cuanto al aspecto de disponibilidad, se refiere a si una fuente ofrece agua permanentemente durante todo el año (permanente) o únicamente durante algunas épocas (temporal).

8.1 DISPONIBILIDAD DE AGUA

Responder marcando con (X) si o no a las preguntas del cuadro.

En caso de que la respuesta se positiva (SI) adjuntar documento de resolución en los anexos y si la respuesta es NO dejar recomendación en concepto técnico.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	5/03/2024

Nota: si el predio no tiene suficiente disponibilidad de agua permanente se debe sugerir la gestión de proyectos de infraestructura o de abastecimiento hídrico que pueda suplir la necesidad de las comunidades.

9. SERVICIOS PÚBLICOS

Marcar con una (X) en caso de que los servicios públicos relacionados existan o no en el predio.

10. PROGRAMAS O PROYECTOS DEL (P.D.M) QUE BENEFICIEN AL PREDIO

Esta información debe diligenciarse a partir de lo consultando en el “Plan de Desarrollo Municipal” y constatando si el predio se halla dentro de la cobertura geográfica y poblacional de los programas o proyectos contemplados en dicho plan. (Se debe tener presente la última vigencia de dicho documento). Marcar con (X) si existe o no, en caso de presentarse se describe el programa o proyecto.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	5/03/2024

11. USO ACTUAL Y POTENCIAL DEL SUELO Y ACTIVIDADES Y ÁREA DE EXPLOTACIÓN

USO ACTUAL Y POTENCIAL DEL SUELO						ACTIVIDADES Y ÁREA DE EXPLOTACIÓN				TIPO DE PROPIETARIO
Tipo	Cobertura	Área Actual de la Cobertura Total (ha - m²)	Área Afectada por Ronda Hídrica (ha - m²)	Área Potencial (ha - m²)	Total de Área Potencial (ha - m²)	Tipo de especie y variedad	Estado (No productivo o en producción)	Edad Promedio	Número de individuos	
Agrícola										
Forestal Comercial										
						DESCRIPCIÓN				
Pecuaria										
Área no explotada										
Área indirectamente productiva	CONSTRUCCIONES									
	LAGOS O LAGUNAS ARTIFICIALES									
	VIAS INTERNAS									
	FAJAS PARA VIAS									
	SERVIDUMBRES									
Área no productiva										
Bosques- Otras áreas de interés										

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	5/03/2024

ecológico y forestal							
TOTAL (ha - m²)							

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

CUADRO RESUMEN		
ÍTEM	Área (ha - m²)	Porcentaje
RONDA HÍDRICA		
ÁREA TOTAL FORESTAL PROTECTORA		
SAU (Superficie Agropecuaria Utilizable)		
ÁREA INDIRECTAMENTE PRODUCTIVA		
ÁREA NO PRODUCTIVA		
ÁREA TOTAL DEL PREDIO		

USO ACTUAL Y POTENCIAL DEL SUELO / ACTIVIDADES Y ÁREAS POTENCIALES DE EXPLOTACIÓN.

Se categoriza el uso actual y potencial del suelo, junto con las actividades y áreas potenciales de explotación, donde se deben tener en cuenta la visita de inspección realizada o la información recolectada a través de métodos indirectos aprobados y los parámetros de evaluación establecidos para dichas clasificaciones, de esta manera se diligencian los recuadros según la condición, discriminando los puntos de la siguiente manera:

- Para diligenciar los datos de área actual de la cobertura total se debe tener en cuenta la información relacionada en el cuadro **coberturas**, disponible en el plano topográfico aprobado.
- Para diligenciar los datos del área afectada por ronda hídrica se debe tener en cuenta la información relacionada en el **cuadro de coberturas en ronda de protección hídrica**, disponible en el plano topográfico aprobado.
- Para hallar el área potencial se debe restar al área actual de la cobertura total al valor del área afectada por ronda hídrica, teniendo en cuenta su clasificación. **(Esta operación ya se encuentra ajustada automáticamente en el formato).**

Nota: Teniendo en cuenta los criterios técnicos para cada una de las clasificaciones, se diligencian los componentes según los siguientes parámetros.

Forestal Comercial: Hace referencia a la siembra o plantación de especies arbóreas forestales realizada por la mano del hombre, para la obtención y comercialización de productos maderables, con densidad de siembra uniforme e Individuos coetáneos. [Decreto 2398 de 2019](#) (Artículo 2.3.3.2.); relacionando el tipo de especie y variedad, su estado, edad promedio y número de individuos.

1. **Agrícola:** Mencionar de forma discriminada los cultivos y pastos; relacionando el tipo de especie y variedad, su estado, edad promedio y número de individuos.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

2. **Pecuario:** Mencionar el tipo actividades como ganadería, piscicultura, apicultura, porcicultura, avicultura, caprino cultura, equino cultura; y otras que puedan evidenciarse al momento de la visita. Adicionalmente en este componente se tendrá en cuenta la infraestructura como corrales, galpones y toda aquella que esté relacionada con las actividades.
3. **Área no explotada:** Área potencialmente productiva sin intervención al momento de la visita, teniendo como ejemplo los rastrojos.
4. **Forestal protectora:** El Código de Recursos Naturales -Decreto 2811 de 1974- define el área o zona de reserva forestal protectora de la siguiente forma: “ (...) Artículo 204: Se entiende por área forestal protectora la zona que debe ser conservada permanentemente con bosques naturales o artificiales, para proteger estos mismos recursos u otros naturales renovables. En el área forestal protectora debe prevalecer el efecto protector y solo se permitirá la obtención de frutos secundarios del bosque. Las Áreas de Reserva Forestal Protectoras, tiene como finalidad la conservación permanentemente de una porción de tierra o recurso hídrico con bosques naturales o artificiales, para proteger estos mismos recursos u otros naturales renovables. Mencionando tipo de especie y variedad, estado, edad promedio del cultivo o de la plantación forestal comercial, N° de Individuos y Área potencial.
5. **Indirectamente Productiva:**
 - Construcciones: casa, baños, bodegas de almacenamiento y cualquier estructura habitacional. Se debe tener en cuenta que al momento de diligenciar este recuadro se deben unificar las áreas de las infraestructuras descritas.
 - Lagos Artificiales
 - Servidumbres: como torres de energía, oleoductos, servicios públicos, entre otras.
 - Vías internas.
 - Fajas para vías (20 metros): Fajas de retiro obligatorio o área de reserva o de exclusión en pasos urbanos: constituyen zonas de reserva o de exclusión para carreteras.
6. **Área no productiva:** Área que, por sus condiciones geomorfológicas y exposición a amenazas o riesgos, no permiten el desarrollo de actividades agropecuarias en ciertas zonas del predio, donde se destacan terrenos rocosos, desérticos, áreas donde se presentó arrastre de material, presencia de rellenos sanitarios, lechos de ríos, arenales – teniendo en cuenta la estructura del suelo, identificando además donde no se puedan llevar a cabo ninguna actividad de índole agrícola, pecuaria o donde se imposibilite establecer infraestructura.
7. **Bosques – Otras áreas de interés ecológico y forestal:** “Las áreas de interés ambiental son aquellas que, junto con los ecosistemas estratégicos, son esenciales para el ordenamiento rural y la conservación y protección de los recursos naturales. La identificación, cuantificación y cualificación de estas áreas es fundamental para su protección. Algunas de las áreas de interés ambiental incluyen las

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

áreas protectoras de abastecimientos de agua, los cuerpos de agua superficiales, los bosques y relictos boscosos, y las áreas de representatividad paisajística, histórica y arquitectónica.

Por otro lado, los ecosistemas estratégicos son aquellos que garantizan la oferta de bienes y servicios ambientales esenciales para el desarrollo humano sostenible del país. Estos ecosistemas son los páramos, humedales y bosques. Los ecosistemas de mayor importancia para Colombia son los arrecifes de coral, manglares, pastos marinos, ambiente pelágico, litoral rocoso, playas arenosas y lagunas costeras. Los ecosistemas estratégicos son importantes para la satisfacción de necesidades básicas, la productividad económica, la prevención de riesgos y las relaciones políticas, sociales, culturales e históricas”.

Para la clasificación de bosques y de estas áreas se tendrá en cuenta la metodología CORINE LAND COVER.

Enlace de Descarga: [\(PDF\) LEYENDA NACIONAL DE COBERTURAS DE LA TIERRA. METODOLOGIA CORINE LAND COVER ADAPTADA PARA COLOMBIA. ESCALA 1:100.000 \(researchgate.net\)](#)

3. BOSQUES Y ÁREAS SEMINATURALES
3.1. Bosques
3.1.1. Bosque denso
3.1.1.1.1. Bosque denso alto de tierra firme
3.1.1.1.2. Bosque denso alto inundable
3.1.1.2.1. Bosque denso bajo de tierra firme
3.1.1.2.2. Bosque denso bajo inundable
3.1.2. Bosque abierto
3.1.2.1.1. Bosque abierto alto de tierra firme
3.1.2.1.2. Bosque abierto alto inundable
3.1.2.2.1. Bosque abierto bajo de tierra firme
3.1.2.2.2. Bosque abierto bajo inundable
3.1.3. Bosque fragmentado
3.1.4. Bosque de galería y ripario
3.1.5. Plantación forestal
3.2. Áreas con vegetación herbácea y/o arbustiva
3.2.1.1. Herbazal denso
3.2.1.1.1.1. Herbazal denso de tierra firme no arbolado
3.2.1.1.1.2. Herbazal denso de tierra firme arbolado
3.2.1.1.1.3. Herbazal denso de tierra firme con arbustos
3.2.1.1.2.1. Herbazal denso inundable no arbolado
3.2.1.1.2.2. Herbazal denso inundable arbolado
3.2.1.1.2.3. Arracachal
3.2.1.1.2.4. Helechal
3.2.1.2. Herbazal abierto
3.2.1.2.1. Herbazal abierto arenoso
3.2.1.2.2. Herbazal abierto rocoso
3.2.2.1. Arbustal denso
3.2.2.2. Arbustal abierto
3.2.3. Vegetación secundaria o en transición
3.3. Áreas abiertas, sin o con poca vegetación
3.3.1. Zonas arenosas naturales
3.3.2. Afloramientos rocosos
3.3.3. Tierras desnudas y degradadas
3.3.4. Zonas quemadas
3.3.5. Zonas glaciares y nivales

Figura 1. Bosques y Áreas de interés. Pág. 12

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

4. ÁREAS HÚMEDAS
4.1. Áreas húmedas continentales
4.1.1. Zonas Pantanosas
4.1.2. Turberas
4.1.3. Vegetación acuática sobre cuerpos de agua
4.2. Áreas húmedas costeras
4.2.1. Pantanos costeros
4.2.2. Salitral
4.2.3. Sedimentos expuestos en bajamar
5. SUPERFICIES DE AGUA
5.1. Aguas continentales
5.1.1. Ríos (50 m)
5.1.2. Lagunas, lagos y ciénagas naturales
5.1.3. Canales
5.1.4. Cuerpos de agua artificiales
5.2. Aguas marítimas
5.2.1. Lagunas costeras
5.2.2. Mares y océanos
5.2.3. Estanques para acuicultura marina

Figura 2. Áreas de Interés Ecológico. Pág. 12

CUADRO RESUMEN

- **RONDA HÍDRICA:** El total de la ronda hídrica se da a partir de la sumatoria de áreas afectadas por la misma, determinada en el plano topográfico (**Esta operación se realiza de forma automática**).
- **ÁREA TOTAL FORESTAL / INTERES ECOLÓGICO:** Para determinar esta área, se relaciona el Total de área de bosques – Otras áreas de interés ecológico y forestal. (**Esta operación se realiza de forma automática**).
- **S.A.U (AGRÍCOLA, PECUARIA, FORESTAL COMERCIAL, ÁREA NO EXPLOTADA):** Para la determinación de la SAU (Superficie Agropecuaria Utilizable) se tienen en cuenta el total de área potencial de las actividades agrícolas, forestal comercial, pecuaria y área no explotada).
- **ÁREA INDIRECTAMENTE PRODUCTIVA:** Esta área se determina de forma automática al diligenciar los campos del cuadro principal.
- **ÁREA NO PRODUCTIVA:** Esta área se determina de forma automática al diligenciar los campos del cuadro principal.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

❖ ESTUDIO DE CASO

USO ACTUAL Y POTENCIAL DEL SUELO

Para realizar este paso del informe correctamente y evitar retrocesos, el plano con el que se trabaja debe ser el aprobado por el agroambiental, cargado en el link de topografía y que corresponda a lo evidenciado en campo.

1. Se debe diligenciar los tipos de cobertura y construcciones, con sus respectivas áreas totales, relacionada en el cuadro **coberturas y construcciones** del plano aprobado. Corresponde a la zona roja resaltada en el plano y el cuadro.

CUADRO DE ÁREAS	
RESUMEN DE ÁREAS COBERTURAS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (ha)
SERVIDUMBRE	0. ha + 5765 m ²
BOSQUE RIPARIO	114. ha + 4462 m ²
PASTOS LIMPIOS	54. ha + 5557 m ²
ARBUSTAL	49. ha + 3449 m ²
CAÑA	2. ha + 6088 m ²
MAÍZ	0. ha + 4416 m ²
MOSAICO DE CULTIVOS	6. ha + 9192 m ²
TOTAL	228. ha + 8929 m²
RESUMEN DE ÁREAS DE CONSTRUCCIONES	
CASA	0. ha + 1119 m ²
POZO PESCADOS	0. ha + 0095 m ²
PORQUERIZA	0. ha + 0039 m ²
CORRAL	0. ha + 0232 m ²
TOTAL	0. ha + 1485 m²
ÁREA TOTAL LEVANTAMIENTO	229. ha + 0414 m²

Tabla 1. Tomada del plano de estudio de caso.

2. Se debe diligenciar el área de las coberturas y construcciones afectados por ronda hídrica, que se encuentran en el **cuadro de coberturas en ronda de protección hídrica**, disponible en el plano topográfico aprobado. Corresponde a la zona azul resaltada en el plano y el cuadro.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

CUADRO DE COBERTURAS EN RONDA DE PROTECCION HIDRICA	
DESCRIPCION	AREA
SERVIDUMBRE	0.ha + 2720 m ²
BOSQUE RIPARIO	27.ha + 7423 m ²
PASTOS LIMPIOS	4.ha + 9086 m ²
ARBUSTAL	3.ha + 2969 m ²
CAÑA	0.ha + 0201 m ²
MOSAICO DE CULTIVOS	0.ha + 4247 m ²
AREA TOTAL DE PROTECCION RONDA HIDRICA	36.ha + 6646 m²

Tabla 2. Cuadro de coberturas afectadas por ronda hídrica, tomada del plano de estudio de caso.

Notas:

- Los cálculos de **Área Potencial** y **Total de Área Potencial** en el cuadro de Excel se realizan de manera automática, solo se debe verificar y arrastrar las fórmulas en caso de que se necesite insertar filas.
- Para el **CUADRO RESUMEN** los datos son calculados de manera automática, solo se debe verificar y arrastrar las fórmulas en caso de que se necesite insertar filas.
- En el momento de pegar el cuadro del documento de Excel al formato del informe, se debe ajustar para que sea legible como en el ejemplo que se evidencia en este instructivo. Las áreas se encuentran en m² y sin unidades; se deben diligenciar las unidades para que quede en ha y m².

ACTIVIDADES Y ÁREA DE EXPLOTACIÓN

Esta información es preguntada a la persona encargada del acompañamiento al momento de la visita, en caso de realizarse con métodos indirectos se debe preguntar vía telefónica.

- Tipo de especies y variedad de los cultivos agrícolas y forestales.
- Estado (No productivo o en producción)
- Edad promedio}
- Número de individuos

Para el caso de las actividades pecuarias, y las áreas no explotadas, indirectamente productivas, no productiva, bosques, otras áreas de interés ecológico y forestal, se debe describir de forma concisa los hallazgos al momento de la visita en caso que aplique.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

TIPO DE PROPIETARIO

Relacionar el tipo de propietario (Propietario del predio, arrendatario, administrador, aparceros, ocupantes de hecho, comunidad u otros) de los cultivos agrícolas y forestales, de las actividades pecuarias, y las áreas indirectamente productivas, esto teniendo en cuenta los hallazgos al momento de la visita y lo notificado, en caso que aplique.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

USO ACTUAL Y POTENCIAL DEL SUELO						ACTIVIDADES Y ÁREA DE EXPLOTACIÓN				TIPO DE PROPIETARIO
Tipo	Cobertura	Área Actual de la Cobertura Total (ha - m²)	Área Afectada por Ronda Hídrica (ha - m²)	Área Potencial (ha - m²)	Total de Área Potencial (ha - m²)	Tipo de especie y variedad	Estado (No productivo o en producción)	Edad Promedio	Número de individuos	
Agrícola	PASTOS LIMPIOS	54 ha 5557 m²	49086 m²	49 ha 6471 m²	59 ha 1719 m²	-	EN PRODUCCION	4 años	N/a	---
	CAÑA	2 ha 6088 m²	201 m²	2 ha 5887 m²		Bastones de Crista	EN PRODUCCION	2 años	140000	Propietario
	MAIZ	4416 m²	0	4416 m²		Standard	EN PRODUCCION	2 años	35000	Administrador
	MOSAICO DE CULTIVOS	6 ha 9192 m²	4247 m²	6 ha 4945 m²		Coffea arabica y Plátano francés	EN PRODUCCION	3 años	3000 de plátano y 12000 de café	Administrador
Forestal Comercial	---	---	---	---	0	---	---	---	---	...
						DESCRIPCIÓN				
Pecuaria	POZO PESCADOS	95 m²	0	95 m²	366 m²	Apto para 9.000 peces, actualmente se encuentra activo.				Aparceros
	PORQUERIZA	39 m²	0	39 m²		Apto para 12 ejemplares, se encuentra activo.				...
	CORRAL	232 m²	0	232 m²		Se encuentran 15 ejemplares doble propósito y es Apto para 30 ejemplares, se encuentra activo.				...
Área no explotada	---	---	---	0	0	...				...
Área indirectamente productiva	CONSTRUCCIONES	1119 m²	0	1119 m²	4164 m²	Cuenta con una casa principal y una casa secundaria; escribir la infraestructura con la que cuenta el predio				...
	LAGOS ARTIFICIALES	---	---	0		...				...
	VIAS INTERNAS	---	---	0		...				...
	FAJAS PARA VIAS	---	---	0		...				...
	SERVIDUMBRES	5765 m²	2720 m²	3045 m²		---				...

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

Área no productiva	---	---	---	0	0	...	...
Bosques- Otras áreas de interés ecológico y forestal	BOSQUE RIPARIO	114 ha 4462 m ²	27 m ² 7423 m ²	86 ha 7039 m ²	132 ha 7519 m ²	Se encuentra una cobertura densa que protege la ronda hídrica del río X.	...
	ARBUSTAL	49 ha 3449 m ²	3 ha 2969 m ²	46 ha 0480 m ²		Cobertura densa de talla baja.	...
TOTAL (ha - m²)		229 ha 0414 m²	36 ha 6646 m²	192 ha 3768 m²			

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

CUADRO RESUMEN		
ÍTEM	Área (ha - m ²)	Porcentaje
RONDA HÍDRICA	36 ha 6646 m ²	16,01
ÁREA TOTAL FORESTAL PROTECTORA	132 ha 7519 m ²	57,96
SAU (Superficie Agropecuaria Utilizable)	59 ha 2085 m ²	25,85
ÁREA INDIRECTAMENTE PRODUCTIVA	4164 m ²	0,18
ÁREA NO PRODUCTIVA	0 m ²	0,00
ÁREA TOTAL DEL PREDIO	229 ha 0414 m ²	100,00

12. CULTIVO DE USO ILÍCITO

Marcar con (X) en caso de que existan o no cultivos de uso ilícito en el predio, en caso de ser afirmativo describir el tipo de cultivo y el área aproximada.

13. UNIDADES FISIOGRAFICAS

Para la determinación de las clases agrológicas, inicialmente se toma como información de referencia y apoyo, los ítems de tipo, cobertura, área actual de la cobertura total y se evalúa en frente cada una de las coberturas identificadas en la visita de inspección, teniendo en cuenta además la metodología del IGAC, partiendo de la pendiente como clasificación predominante y clases agrológicas, entre otras.

Seguidamente se deben unificar en el siguiente recuadro (que será incluido en el informe) las áreas que sean de la misma clase, donde se debe incluir la pendiente establecida en la metodología y que por consiguiente al totalizar las áreas correspondientes a las clases agrológicas estas deben corresponder al área actual de la cobertura del cuadro auxiliar e igualmente con el plano topográfico aprobado. En cuanto a la descripción, se relacionarán las coberturas que conforman cada clase agrológica y se mencionan de forma breve las características de la unidad tal cual se encuentran descritas en la metodología en cuestión.

Caso de estudio, es realizado con el plano de la ilustración 1.

El cuadro que se presenta a continuación se encuentra en el Excel adjunto a este instructivo y es diligenciado únicamente para clasificar cada una de las coberturas en su respectiva clase agrológica; este cuadro no es adjuntado en el informe.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

Tipo	Cobertura	Área Actual de la Cobertura Total (ha - m ²)	Clase agrológica.
Agrícola	PASTOS LIMPIOS	545557	IV
	CAÑA	26088	V
	MAIZ	4416	V
	MOSAICO DE CULTIVOS	69192	IV
Forestal Comercial			
Pecuaría	POZO PESCADOS	95	IV
	PORQUERIZA	39	V
	CORRAL	232	V
Área no explotada			
Área indirectamente productiva	CONSTRUCCIONES	1119	V
	LAGOS ARTIFICIALES		
	VÍAS INTERNAS		
	FAJAS PARA VÍAS		
	SERVIDUMBRES	5765	V
Área no productiva			
Bosques- Otras áreas de interés ecológico y forestal	BOSQUE RIPARIO	1144462	IV
	ARBUSTAL	493449	IV
TOTAL (ha - m²)		2290414	

Nota:

- Seguido de llenar el cuadro anterior se realiza la sumatoria de cada una de las clases, se digitará el área total del predio y seguido de manera automática se genera el porcentaje.
- Al momento de pegar el cuadro del documento de Excel al formato del informe, las áreas se encuentran en m² y sin unidades; se deben diligenciar las unidades para que quede en ha y m².

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

UNIDADES FISIográfICAS				
Clase Agrológica	Pendiente	Área (ha - m ²)	Porcentaje (%)	Descripción
IV	12 – 25	225 ha 2755 m ²	98,35579943	Pastos Limpios, Mosaico de cultivos, Bosque Ripario, Pozo Pescados, Arbustal
V	0 - 7	3 ha 7659 m ²	1,644200568	Caña, Maíz, Porqueriza, Corral, Construcciones, Servidumbres.
TOTAL (ha - m ²)		229 ha 0414 m ²	100 %	

14. ¿CUÁL ES LA APTITUD DEL PREDIO?

Subir el polígono del predio al geoportal de UPRA o IGAC, adjuntar el pantallazo del resultado en el informe y mencionar las aptitudes que tiene el predio (alta, media o baja).

15. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS FÍSICOS

a) Obras de infraestructura y adecuación.

- Denominación: Consiste en la información que se anota de los elementos (edificaciones, construcciones, obras anexas, otras) que son encontrados y/o que hacen parte del desarrollo de diferentes actividades económicas del predio. Por ejemplo: casa, beneficiadero, jagüey, despulpadora, tubería, riego, corrales, establos, caballerizas, saladeros, albercas, tanques, silos, cuartos fríos, canales de riego y drenaje, terraplenes, jarillones, lagos artificiales, muros de contención, etc.
- m² : Registrar el área que ocupa cada infraestructura, la cual se encuentra en el levantamiento topográfico aprobado. Cabe resaltar que cada infraestructura debe tener su área independiente.
- Material- descripción: Describir los materiales con que están fabricadas las construcciones (paredes, techo, piso y el estado de conservación)

b) Maquinaria y equipos.

Esta información solo se debe diligenciar en caso de que haya quedado bajo registro en el acta de visita.

- Denominación: Información que se registra de maquinaria agrícola o pecuaria e implementos como, por ejemplo: trapiches, equipos de beneficio, desgranadores manuales, picapastos, equipos de riego, motobombas, plantas eléctricas, establos portátiles, etc.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

- Funcionamiento: marcar con una (x) si se encuentra en funcionamiento o no.
- Potencia, capacidad y descripción: se debe registrar la información pertinente de la potencia, capacidad en litros, galones, metros cúbicos, toneladas de la maquinaria haciendo una breve descripción incluyendo marca, modelo y estado de conservación.

16. OCUPANTES

- Número: Indicar el número de arrendatarios, administrador, aparceros, ocupantes de hecho u otros, asentados actualmente en el predio.
- Área ocupada (m² o ha): Registrar la superficie que ocupa cada clase de ocupantes. Esta información se debe diligenciar teniendo en cuenta el levantamiento topográfico.
- Tiempo de ocupación (días, meses, años): Indicar el tiempo de ocupación que tiene cada clase de ocupantes.
- Descripción: Señalar qué tipo de explotación agropecuaria vienen adelantando los ocupantes.
- Observaciones: Si no existen ocupantes se debe diligenciar la casilla con un guion, para desvirtuar la presunción de olvido.

17. CONCLUSIONES.

a) Concepto étnico

Este apartado lo debe emitir el componente social donde debe informar la pretensión del predio; tener en cuenta que debe ser allegado con la firma.

b) Concepto técnico agroambiental.

- Conceptuar de manera positiva o negativa sobre los aspectos técnicos físicos y agroambientales más relevantes, y proyectar o no, el aprovechamiento potencial, según la vocación de explotación. Se debe tener claro el tipo de comunidad beneficiaria (indígena o negra-afrodescendiente), acuerdo 05 de 1996 y todas las demás características principales agroambientales del predio y con base en esta información se redactará el concepto del informe.

	INSTRUCTIVO	ELABORACIÓN INFORME DE VISITA TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A COMUNIDADES ÉTNICAS	CÓDIGO	ACCTI-I-019
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	

c) Asistentes a la visita técnica al predio:

Se debe registrar los nombres, apellidos, número de cédula y número de celular de las personas que realizaron el acompañamiento a la visita técnica agroambiental. También mencionar el rol dentro de la visita. (propietario, delegado, autoridad o guardia indígena, cabildantes, representante legal, profesional por parte de la ANT)

d) Registro fotográfico del predio

Colocar las fotografías tomadas durante la visita técnica al predio, manteniendo la secuencia que se sugiere a continuación: Acceso al predio, vías internas, servidumbres, cercas, zonas de riesgo, fuentes hídricas, coberturas vegetales y suelos, infraestructura, maquinaria y equipo, ocupantes de hecho y otros).

HISTORIAL DE CAMBIOS		
Fecha	Versión	Descripción
04/03/2019	1	Busca orientar a los agrónomos o ciencias afines, en forma detallada clara y precisa para diligenciar el nuevo formato de visita técnica agroambiental dentro del procedimiento de compra de predios y mejoras para las comunidades étnicas.
05/03/2024	2	Se modificó el presente instructivo, debido a que se actualizo el formato de visita técnica agroambiental ACCTI-F-125. Por tanto, fue necesario actualizar el instructivo, conforme a los cambios realizados en el formato de visita técnica.

Elaboró: Orlando Guzmán Morales	Revisó: Doris Liliana Vega Zuluaga	Aprobó: Juan Camilo Cabezas González
Cargo: Contratista Dirección de Asuntos Étnicos	Cargo: Contratista Dirección de Asuntos Étnicos	Cargo: Director de Asuntos Étnicos
Firma: ORIGINAL FIRMADO	Firma: ORIGINAL FIRMADO	Firma: ORIGINAL FIRMADO

La copia, impresión o descarga de este documento se considera COPIA NO CONTROLADA y por lo tanto no se garantiza su vigencia.
La única COPIA CONTROLADA se encuentra disponible y publicada en la página Intranet de la Agencia Nacional de Tierras.