

 Agencia Nacional de Tierras	INSTRUCTIVO	VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)	CÓDIGO	POSPR-I-024
	ACTIVIDAD	IMPLEMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - POSPR	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	03/07/2026

INSTRUCTIVO DE VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)

Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de Propiedad

JUNIO 2026

 Agencia Nacional de Tierras	INSTRUCTIVO	VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)	CÓDIGO	POSPR-I-024
	ACTIVIDAD	IMPLEMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - POSPR	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	03/07/2026

1. INTRODUCCIÓN

La validación temática constituye una de las actividades fundamentales dentro del control de calidad de la información generada mediante el Formulario Integrado de Levantamiento de Información (FILI), debido a que permite verificar la coherencia lógica, integridad relacional y consistencia de los atributos espaciales y alfanuméricos administrados en el ecosistema tecnológico del Sistema Integrado de Tierras (SIT) de la Agencia Nacional de Tierras (ANT).

En el marco de los procesos de levantamiento predial, la información registrada en los servicios LADM_FILI_CAPTURA y LADM_FILI_EDICION debe mantener correspondencia entre las diferentes entidades y tablas que conforman el modelo de datos institucional, garantizando la correcta relación entre los componentes físicos, jurídicos y administrativos asociados a cada Identificador Único Predial (IUP). En este sentido, la validación temática permite identificar inconsistencias relacionadas con duplicidad de identificadores, integridad referencial, obligatoriedad de atributos, validaciones temporales, clasificación predial y coherencia entre registros asociados al modelo LADM-COL implementado por la entidad.

La herramienta de validación temática fue desarrollada para ejecutarse dentro del entorno ArcGIS Pro mediante conexión a los servicios corporativos publicados en ArcGIS Enterprise, permitiendo a los profesionales responsables del control de calidad realizar procesos de revisión sobre uno o múltiples registros prediales de manera centralizada, generando resultados estructurados que facilitan la identificación y corrección de inconsistencias antes de la consolidación de la información.

El presente instructivo describe las actividades requeridas para la ejecución de la herramienta de validación temática, la interpretación de los resultados generados y el tratamiento de inconsistencias detectadas durante el proceso de revisión. Asimismo, establece los lineamientos generales para la correcta utilización del validador temático dentro del flujo operativo del FILI, contribuyendo al fortalecimiento de la calidad de la información predial administrada en el Sistema Integrado de Tierras (SIT).

2. OBJETIVO

Establecer los lineamientos técnicos y operativos para la ejecución de la validación temática del Formulario Integrado de Levantamiento de Información (FILI), mediante la herramienta de validación temática integrada al Sistema Integrado de Tierras (SIT) de la Agencia Nacional de Tierras (ANT), con el fin de verificar la consistencia lógica, integridad relacional y coherencia de la información espacial y alfanumérica registrada en los servicios LADM_FILI_CAPTURA y LADM_FILI_EDICION.

3. ALCANCE

El presente instructivo aplica para los profesionales, contratistas, operadores y demás usuarios autorizados que participen en los procesos de revisión y validación temática de la información generada mediante el Formulario Integrado de Levantamiento de Información (FILI), utilizando la herramienta de validación temática integrada al Sistema Integrado de Tierras (SIT) de la Agencia Nacional de Tierras (ANT).

 Agencia Nacional de Tierras	INSTRUCTIVO	VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)	CÓDIGO	POSPR-I-024
	ACTIVIDAD	IMPLEMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - POSPR	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	03/07/2026

El instructivo establece los lineamientos para la ejecución de las validaciones temáticas sobre la información espacial y alfanumérica administrada en los servicios LADM_FILI_CAPTURA y LADM_FILI_EDICION, incluyendo la revisión de consistencia lógica, integridad relacional, validaciones temporales y coherencia de atributos asociados a las entidades de terreno, predio, derecho, interesados, fuente administrativa, dirección, y unidad de construcción, así como a las tablas complementarias definidas dentro del modelo de datos institucional basado en LADM-COL, garantizando la coherencia de los registros asociados a cada Identificador Único Predial (IUP).

4. GENERALIDADES Y GOBERNANZA DEL DATO

La validación temática corresponde al proceso de revisión de consistencia lógica aplicado sobre la información espacial y alfanumérica registrada mediante el Formulario Integrado de Levantamiento de Información (FILI), utilizando la herramienta de validación temática integrada al Sistema Integrado de Tierras (SIT) de la Agencia Nacional de Tierras (ANT).

La herramienta de validación temática permite verificar la coherencia de los registros asociados a cada Identificador Único Predial (IUP), validando relaciones entre entidades, integridad de atributos, duplicidad de identificadores, validaciones temporales y consistencia de la información contenida en los servicios LADM_FILI_CAPTURA y LADM_FILI_EDICION.

La información procesada mediante la herramienta temática deberá conservar la estructura definida para el modelo de datos institucional basado en LADM-COL, garantizando la correspondencia entre las entidades espaciales, tablas relacionadas y atributos asociados al levantamiento predial.

Los resultados generados por la herramienta de validación temática permiten identificar inconsistencias sobre la información registrada en el FILI, facilitando los procesos de revisión y corrección de datos antes de continuar con las actividades de consolidación y gestión de información dentro del Sistema Integrado de Tierras (SIT).

5. DEFINICIONES TÉCNICAS Y OPERATIVAS

ArcGIS Enterprise: Plataforma tecnológica utilizada por la Agencia Nacional de Tierras (ANT) para la administración y publicación de servicios geográficos asociados al Formulario Integrado de Levantamiento de Información (FILI).

Experience: Aplicación web institucional utilizada para la consulta, permitiendo el acceso a herramientas, recursos y componentes asociados a los procesos de revisión y control de calidad previos a la consolidación de la información en el Sistema Integrado de Tierras (SIT).

ArcGIS Field Maps: Aplicación móvil oficial de la Agencia, diseñada para la captura, actualización y validación de información geográfica y alfanumérica en campo mediante formularios estructurados. Permite la sincronización segura con la base de datos corporativa y la operación en entornos sin conectividad (*offline*).

Consistencia lógica: Grado en que los datos respetan las reglas de integridad y relaciones del modelo.

 Agencia Nacional de Tierras	INSTRUCTIVO	VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)	CÓDIGO	POSPR-I-024
	ACTIVIDAD	IMPLEMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - POSPR	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	03/07/2026

Entidad espacial: Capa geográfica que representa información espacial asociada al levantamiento predial, como terreno, unidad de construcción o dirección.

Identificador Único Predial (IUP): Identificador Único Predial (IUP): Es el código alfanumérico único e invariable asignado a cada unidad predial dentro del ecosistema tecnológico del SIT. Funciona como la llave primaria (Primary Key) fundamental para garantizar la integridad relacional del modelo de datos basado en LADM-COL, permitiendo la vinculación técnica y lógica obligatoria entre los componentes físicos (cca_terreno), administrativos (cca_predio) y jurídicos (cca_derecho).

Integridad relacional: Correspondencia existente entre las entidades espaciales y las tablas relacionadas dentro del modelo de datos institucional.

LADM-COL: Modelo de Administración del Territorio adoptado para Colombia, utilizado como referencia para la estructura de la información espacial y alfanumérica administrada en el FILI.

LADM_FILI_CAPTURA: Servicio utilizado para el registro y administración de la información capturada durante el proceso de levantamiento predial.

LADM_FILI_EDICION: Servicio utilizado para los procesos de edición, revisión y ajuste de información asociada al levantamiento predial.

Regla de validación: Condición lógica definida para verificar consistencia, obligatoriedad, integridad y coherencia entre los registros procesados mediante la herramienta de validación temática.

Sistema Integrado de Tierras (SIT): Sistema tecnológico de la Agencia Nacional de Tierras utilizado para la administración, gestión y consolidación de la información predial.

Toolbox de validación temática: Herramienta desarrollada para ArcGIS Pro que permite ejecutar reglas de validación temática sobre la información registrada en los servicios FILI.

Validación temática: Proceso de revisión de consistencia lógica aplicado sobre la información espacial y alfanumérica registrada en el FILI, mediante la ejecución de reglas definidas para el modelo de datos institucional.

Validación temporal: Verificación de que las fechas (nacimiento, visita, inicio de tenencia) no superen la fecha actual.

	INSTRUCTIVO	VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)	CÓDIGO	POSPR-I-024
	ACTIVIDAD	IMPLEMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - POSPR	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	03/07/2026

6. REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

Para la ejecución de la herramienta de validación temática, el usuario deberá contar con acceso al portal institucional del Sistema Integrado de Tierras (SIT) de la Agencia Nacional de Tierras (ANT), disponible a través de la URL <https://sip.ant.gov.co/portal/>, utilizando las credenciales institucionales habilitadas para el acceso a los servicios asociados al Formulario Integrado de Levantamiento de Información (FILI).

La validación temática deberá realizarse mediante ArcGIS Pro utilizando el proyecto corporativo "ValidadorTematico.ppkx", el cual contiene la herramienta dispuesta para la ejecución de las reglas de validación temática sobre los servicios LADM_FILI_CAPTURA y LADM_FILI_EDICION publicados en ArcGIS Enterprise.

El acceso a los servicios de validación podrá realizarse mediante usuarios con permisos de captura o edición, teniendo en cuenta que dichos servicios cuentan únicamente con permisos para actualización de atributos, por lo tanto, no permiten adicionar ni eliminar geometrías dentro de la información registrada.

Para la revisión de los resultados generados durante la validación temática, el usuario deberá contar con Microsoft Excel o una herramienta compatible que permita visualizar los archivos de salida generados por el proceso de validación.

Se recomienda utilizar únicamente los archivos y componentes oficiales asociados al proyecto corporativo de validación temática, evitando realizar modificaciones sobre su configuración o estructura, debido a que esto puede afectar el correcto funcionamiento de la herramienta.

7. DESARROLLO DEL INSTRUCTIVO

7.1 Acceso al Experience

Para iniciar el proceso de validación temática, el usuario deberá ingresar al portal institucional del Sistema Integrado de Tierras (SIT) de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) y acceder al Experience, aplicación web utilizada para la consulta, edición, depuración y validación de la información registrada mediante el Formulario Integrado de Levantamiento de Información (FILI).

Desde el Experience se realizará la descarga del proyecto corporativo "ValidadorTematico.ppkx", el cual contiene la herramienta utilizada para la ejecución de las reglas de validación temática en ArcGIS Pro.

El archivo descargado deberá almacenarse en una carpeta de trabajo de fácil acceso para el usuario, garantizando la correcta apertura del proyecto y la ejecución de la herramienta de validación temática.

	INSTRUCTIVO	VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)	CÓDIGO	POSPR-I-024
	ACTIVIDAD	IMPLEMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - POSPR	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	03/07/2026

7.2 Conexión al portal institucional en ArcGIS Pro

Una vez descargado el proyecto corporativo, el usuario deberá abrir ArcGIS Pro y realizar la conexión al portal institucional del SIT mediante la sección “Portales”, ingresando la URL <https://sip.ant.gov.co/portal/>. Posteriormente, deberá iniciar sesión utilizando las credenciales institucionales habilitadas para captura o edición.

La conexión al portal permite acceder a los servicios LADM_FILI_CAPTURA y LADM_FILI_EDICION utilizados durante el proceso de validación temática. Dichos servicios pueden ser utilizados mediante usuarios con permisos de captura o edición y cuentan únicamente con permisos para actualización de atributos.

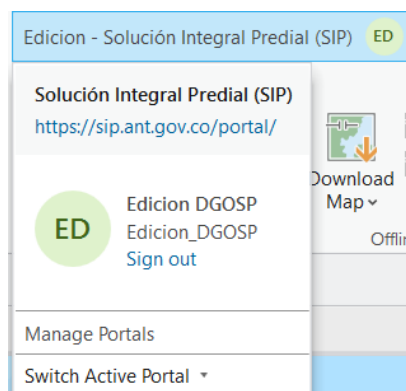


Ilustración 1. Conexión al portal institucional en ArcGIS Pro

7.3 Apertura del proyecto de validación temática

Posteriormente, el usuario deberá abrir el archivo “ValidadorTematico.ppkx” en ArcGIS Pro. Al cargar el proyecto, se visualizarán las capas y tablas asociadas a los servicios FILI sobre las cuales el usuario tenga permisos de visualización según el perfil institucional asignado.

La información visualizada dentro del proyecto corresponde a los servicios LADM_FILI_CAPTURA o LADM_FILI_EDICION publicados en ArcGIS Enterprise y utilizados para la ejecución de las validaciones temáticas sobre la información predial registrada en el FILI.

	INSTRUCTIVO	VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)	CÓDIGO	POSPR-I-024
	ACTIVIDAD	IMPLEMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - POSPR	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	03/07/2026

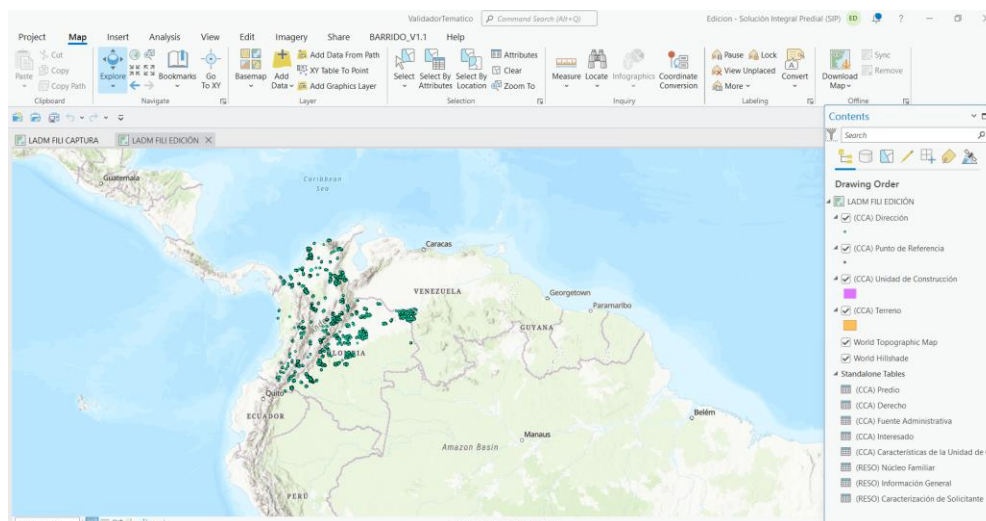
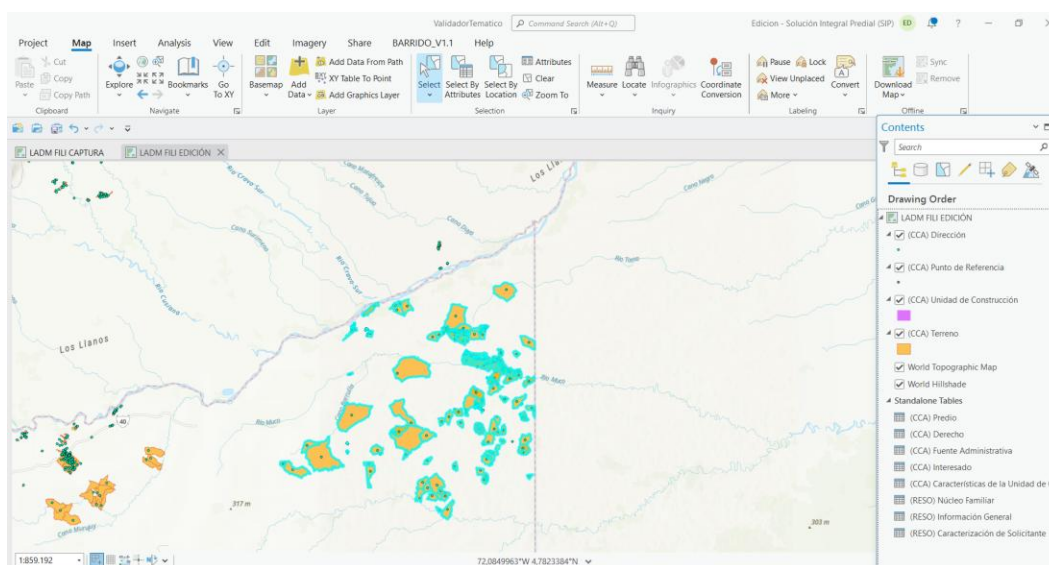


Ilustración 2. Pantalla inicial al abrir el archivo Validador Temático.ppkx.

7.4 Selección de predios para validación

Antes de ejecutar la herramienta de validación temática, el usuario deberá realizar manualmente la selección de los predios o Identificadores Únicos Prediales (IUP) que desea validar dentro de la capa “cca_terreno”.

La selección podrá realizarse utilizando las herramientas de selección disponibles en ArcGIS Pro sobre la capa de terrenos. En caso de no existir una selección previa, la herramienta ejecutará la validación sobre la totalidad de registros contenidos en la capa “cca_terreno”.



	INSTRUCTIVO	VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)	CÓDIGO	POSPR-I-024
	ACTIVIDAD	IMPLEMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - POSPR	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	03/07/2026

Ilustración 3. Selección de IUP para validar.

7.5 Apertura de la herramienta de validación temática

Una vez seleccionados los predios a validar, el usuario deberá dirigirse al panel “Catálogo” de ArcGIS Pro, donde se encuentra almacenado el toolbox correspondiente al “Validador Temático”.

Sobre la herramienta de validación temática se deberá realizar clic derecho y seleccionar la opción “Open”, permitiendo desplegar el panel de ejecución de la herramienta dentro del entorno de ArcGIS Pro.

Al abrir la herramienta, se desplegará el panel “Validador Temático”, desde el cual se realizará la configuración de los parámetros requeridos para el proceso de validación.

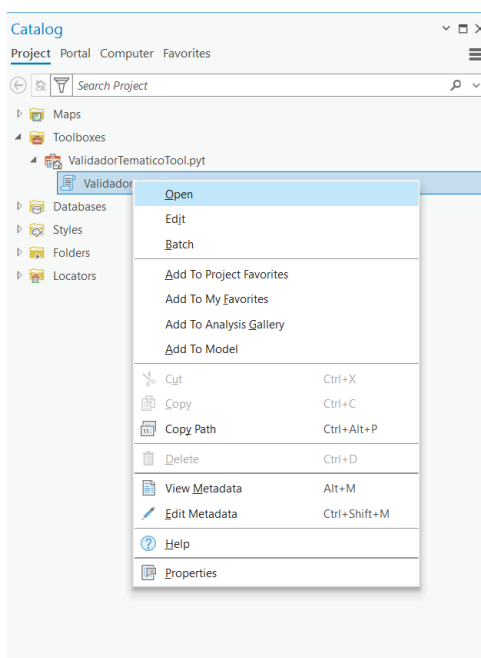


Ilustración 4. Apertura de herramienta.

7.6 Configuración y ejecución de la validación temática

Dentro del panel “Validador Temático”, el usuario deberá seleccionar la capa de terrenos “cca_terreno” y definir la ubicación donde se almacenará el archivo Excel de salida generado por la herramienta.

En caso de existir registros previamente seleccionados en la capa de terrenos, la herramienta permitirá ejecutar la validación únicamente sobre dichos predios. De lo contrario, el proceso se ejecutará sobre la totalidad de registros contenidos en la capa “cca_terreno”.

	INSTRUCTIVO	VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)	CÓDIGO	POSPR-I-024
	ACTIVIDAD	IMPLEMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - POSPR	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	03/07/2026

Posteriormente, el usuario deberá ejecutar la herramienta mediante la opción “Run”, iniciando el procesamiento de las veintiocho (28) reglas de validación temática definidas para el modelo de datos institucional.

Durante la ejecución, la herramienta evaluará condiciones relacionadas con consistencia lógica, integridad relacional, obligatoriedad de atributos, validaciones temporales, duplicidad de identificadores y coherencia entre los registros asociados al Identificador Único Predial (IUP), verificando las reglas definidas para las entidades y tablas vinculadas al proceso FILI.

Las validaciones temáticas son aplicadas sobre las entidades y tablas asociadas al modelo de datos institucional, incluyendo información relacionada con terreno, predio, derecho, interesados, fuente administrativa, dirección, unidad de construcción y demás registros relacionados dentro de los servicios FILI.

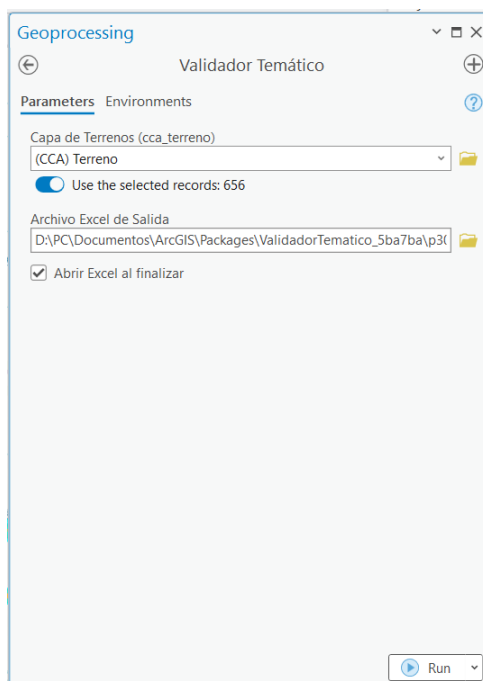


Ilustración 5. Configuración de la herramienta.

7.7 Generación y revisión de resultados

Finalizada la ejecución del proceso, la herramienta generará un archivo de resultados en formato Excel que contiene el estado de cumplimiento de las veintiocho (28) reglas de validación temática ejecutadas sobre la información procesada.

El archivo generado contiene una pestaña denominada “Validaciones”, donde se visualizan los registros procesados y el resultado obtenido para cada regla ejecutada. Los estados de validación son representados mediante colores, así:

 Agencia Nacional de Tierras	INSTRUCTIVO	VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)	CÓDIGO	POSPR-I-024
	ACTIVIDAD	IMPLEMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - POSPR	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	03/07/2026

QR Operacion Definitivo	Regla	Descripción Regla	Detalle
70XXXXXX	Regla 1	La cantidad de registros en cca_predio, cca_terreno y cca_derecho debe ser igual	Violación 1:1:1 → 2 predios (esperado 1, relación 1:1 violada). Problema en nivel predio: 2 predios (esperado 1)
70XXXXXX	Regla 16	Todo registro de cca_terreno debe tener asociado un registro en cca_predio	Terreno OID 47900 tiene 2 predios relacionados (violación cardinalidad 1:1)
70XXXXXX	Regla 1	La cantidad de registros en cca_predio, cca_terreno y cca_derecho debe ser igual	Violación 1:1:1 → 2 derechos (esperado 1, relación 1:1 violada). Problema en nivel derecho: 2 derechos (esperado 1)
70XXXXXX	Regla 17	Todo registro de cca_predio debe tener asociado un registro en cca_derecho	Predio OID 33713 tiene 2 derechos relacionados (violación cardinalidad 1:1)
70XXXXXX	Regla 2	No deben existir registros repetidos en el campo qr_operacion_definitivo de la tabla cca_predio	QR duplicado '70XXXXXX' en 2 predios (OIDs: 33817, 176964)

7.8 Revisión y corrección de inconsistencias

Una vez realizadas las correcciones correspondientes, el usuario deberá ejecutar nuevamente la herramienta de validación temática con el fin de verificar el cumplimiento de las reglas evaluadas y validar la consistencia de la información procesada.

Ilustración 8. Reporte de validación sin errores

 Agencia Nacional de Tierras	INSTRUCTIVO	VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)	CÓDIGO	POSPR-I-024
	ACTIVIDAD	IMPLEMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - POSPR	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	03/07/2026

8. CONSIDERACIONES GENERALES

La herramienta de validación temática permite realizar controles de consistencia lógica sobre la información registrada en los servicios FILI, mediante la ejecución de las veintiocho (28) reglas de validación definidas para el modelo de datos institucional.

Los resultados generados por la herramienta tienen carácter orientativo y permiten identificar inconsistencias relacionadas con integridad relacional, obligatoriedad de atributos, validaciones temporales y coherencia de registros asociados al Identificador Único Predial (IUP). Estas validaciones facilitan los procesos de revisión y control de calidad sobre la información registrada en los servicios FILI.

Las inconsistencias detectadas durante el proceso de validación deberán ser revisadas y corregidas sobre la información registrada en los servicios FILI antes de continuar con los procesos de consolidación y gestión de información dentro del Sistema Integrado de Tierras (SIT).

La herramienta de validación temática solo podrá ejecutarse mediante usuarios institucionales con permisos de edición habilitados sobre los servicios oficiales de la Agencia Nacional de Tierras (ANT), utilizando exclusivamente información registrada en los servicios LADM_FILI_CAPTURA o LADM_FILI_EDICION dispuestos para el proceso FILI.

9. REGLAS DE VALIDACIÓN

La herramienta de validación temática ejecuta un conjunto de veintiocho (28) reglas de validación definidas para el modelo de datos institucional, las cuales permiten verificar la consistencia lógica, integridad relacional y coherencia de la información registrada en los servicios FILI.

Las reglas de validación son aplicadas sobre las entidades y tablas asociadas al proceso FILI, incluyendo información relacionada con terreno, predio, derecho, interesados, fuente administrativa, dirección, unidad de construcción y demás registros vinculados al modelo de datos institucional.

Cada regla genera un resultado dentro del archivo Excel de salida, permitiendo identificar el estado de cumplimiento de la información procesada mediante los criterios definidos por la herramienta de validación temática.

A continuación, se presentan las reglas de validación temática ejecutadas por la herramienta:

Regla	Descripción
1	La cantidad de registros en cca_predio, cca_terreno y cca_derecho debe ser igual
2	No deben existir registros repetidos en el campo qr_operacion_definitivo de la tabla cca_predio
3	No deben existir identificadores únicos 'guid' repetidos en cca_terreno
4	No deben existir identificadores únicos 'guid' repetidos en cca_predio
5	No deben existir identificadores únicos 'guid' repetidos en cca_derecho
6	No deben existir identificadores únicos 'guid' repetidos en cca_interesados

 Agencia Nacional de Tierras	INSTRUCTIVO	VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)	CÓDIGO	POSPR-I-024
	ACTIVIDAD	IMPLEMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - POSPR	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	03/07/2026

Regla	Descripción
7	No deben existir identificadores únicos 'guid' repetidos en cca_fuenteadministrativa
8	Si qr_operacion es igual a qr_operacion_definitivo y condicion_predio es 'Formal', entonces es válido para clasificación de formalidades. Si qr_operacion es diferente a qr_operacion_definitivo y condicion_predio es 'Informal', entonces es válido para informalidades. Si qr_operacion_definitivo es igual a qr_operacion y condicion_predio es 'Informal', entonces 'SE DEBE VERIFICAR'. Si qr_operacion es diferente a qr_operacion_definitivo y condicion_predio es 'Formal', entonces 'SE DEBE VERIFICAR'
9	Cuando condicion_predio en la tabla cca_predio es 'Informal', solo puede tener asociado en la tabla cca_derecho el tipo 'POSESION' u 'OCUPACION'. Cuando condicion_predio es 'Formal', solo puede tener asociado el derecho 'DOMINIO'
10	Las fechas de visita predial (fecha_visita_predial) y fecha de finalizado reconocedor (fecha_finalizado_reconocedor) en la tabla cca_predio no pueden ser mayores a la fecha actual
11	La fecha de inicio de tenencia (fecha_inicio_tenencia) de la tabla cca_derecho no puede ser superior a la fecha actual
12	Se valida que las fechas de nacimiento (fecha_nacimiento) en la tabla cca_interesado no deben ser mayores a la fecha actual. Se verifican fechas de nacimiento: <1900 'SE DEBE VERIFICAR'; 1900 a hoy 'CUMPLE'; >año actual 'NO CUMPLE'
13	Se valida que las fechas de la fuente administrativa (fecha_documento_fuente) no sean mayores a la fecha actual
14	Si el tipo de fuente administrativa es 'Acto Administrativo', 'Sentencia Judicial' o 'Escritura Pública', debe contener el valor de numero_fuente en la tabla cca_fuenteadministrativa
15	Si el tipo de fuente administrativa es 'Acto Administrativo', 'Sentencia Judicial' o 'Escritura Pública', debe contener el valor de fecha_documento_fuente en la tabla cca_fuenteadministrativa
16	Todo registro de cca_terreno debe tener asociado un registro en cca_predio
17	Todo registro de cca_predio debe tener asociado un registro en cca_derecho
18	Todo registro de cca_derecho debe tener asociado un registro en cca_interesado
19	Todo registro de cca_derecho debe tener asociado un registro en cca_fuenteadministrativa
20	Todo registro de cca_predio debe tener asociado un registro en cca_extdireccion
21	Siempre que exista un registro en cca_caracteristicasunidadconstruccion, este debe tener un polígono en cca_unidadconstruccion
22	Siempre que exista un registro en cca_caracteristicasunidadconstruccion, este solo debe tener asociada 1 unidad de construcción
23	Si el interesado es 'Persona Jurídica' (tipo), entonces razón social (razon_social) no puede estar vacío
24	Si el interesado es 'Persona Jurídica' (tipo), entonces tipo de documento (tipo_documento) debe ser 'NIT'
25	Si el interesado es 'Persona Natural' (tipo), entonces primer nombre (primer_nombre), número de documento (documento_identidad) y primer apellido (primer_apellido) no pueden estar vacíos o en blanco
26	Si el interesado es 'Persona Natural' (tipo), entonces tipo de documento (tipo_documento) NO puede ser 'NIT'
27	Si el interesado es 'Persona Natural' (tipo) y tipo de documento (tipo_documento) es diferente a 'Secuencial', entonces fecha de nacimiento no debe estar vacía para las informalidades (cca_predio / condicion_predio: 'Informal')
28	Las informalidades (cca_predio / condicion_predio: 'Informal') y con ello los interesados no deberían tener tipo de documento 'Secuencial'

 Agencia Nacional de Tierras	INSTRUCTIVO	VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)	CÓDIGO	POSPR-I-024
	ACTIVIDAD	IMPLEMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - POSPR	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	03/07/2026

10. DIAGRAMA GENERAL DEL PROCESO DE VALIDACIÓN TEMÁTICA

El siguiente diagrama presenta el flujo general para la ejecución del proceso de validación temática sobre la información registrada en los servicios FILI, utilizando el proyecto corporativo “ValidadorTematico.ppkx” y la herramienta “Validador Temático” en ArcGIS Pro

DIAGRAMA DE FLUJO

Orden	Tipo	Actividad / Tarea	Responsable	Observaciones Técnicas
1	Inicio	Ingreso al Experience y descarga del archivo “ValidadorTematico.ppkx”.	Usuario FILI	Descarga del proyecto corporativo de validación temática.
2	Actividad	Apertura de ArcGIS Pro y conexión al portal institucional SIT.	Usuario FILI	Conexión mediante usuario institucional con permisos de edición.
3	Actividad	Apertura del proyecto “ValidadorTematico.ppkx”.	Usuario FILI	Visualización de capas y tablas según permisos habilitados.
4	Actividad	Selección manual de predios o IUP en la capa “cca_terreno”.	Usuario FILI	La validación podrá ejecutarse sobre registros seleccionados o sobre la totalidad de la capa.
5	Control	Verificación de registros seleccionados para validación.	Usuario FILI	Confirmar que los predios seleccionados correspondan al proceso requerido.
6	Actividad	Apertura del toolbox “Validador Temático” y configuración de parámetros.	Usuario FILI	Definición de capa de entrada y ruta de salida del archivo Excel.
7	Actividad	Ejecución de la herramienta mediante la opción “Run”.	Usuario FILI	Procesamiento de las veintiocho (28) reglas de validación temática.
8	Control	Revisión del archivo Excel de resultados.	Usuario FILI	Verificación de reglas cumplidas, no cumplidas y registros a verificar.
9	Actividad	Corrección de inconsistencias identificadas durante la validación.	Usuario FILI	Ajuste de registros sobre los servicios FILI.
10	Control	Reejecución de la herramienta de validación temática.	Usuario FILI	Validación final posterior a la corrección de inconsistencias.
11	Fin	Finalización del proceso de validación temática.	Usuario FILI	Confirmación de consistencia de la información procesada.

 Agencia Nacional de Tierras	INSTRUCTIVO	VALIDACIÓN TEMÁTICA DEL FORMULARIO INTEGRADO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN (FILI)	CÓDIGO	POSPR-I-024
	ACTIVIDAD	IMPLEMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - POSPR	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	03/07/2026

HISTORIAL DE CAMBIOS		
Fecha	Versión	Descripción
19/06/2026	1	Creación inicial del instructivo de validación temática para el Formulario Integrado de Levantamiento de Información (FILI). Su implementación responde a la necesidad crítica de garantizar la integridad relacional de la información alfanumérica en el marco del modelo LADM-COL. Más allá de una verificación de consistencia, este proceso es una herramienta de auditoría preventiva que protege la validez de los derechos reales y la información de los sujetos de ordenamiento. Al asegurar que los componentes físicos, jurídicos y administrativos (cca_terreno, cca_predio, cca_derecho) mantengan relaciones cardinales correctas y cumplan con las reglas de negocio establecidas, la ANT reduce significativamente la probabilidad de inconsistencias legales futuras. Con esto, el presente instructivo busca estandarizar el control de calidad, asegurando que los datos que alimentan los expedientes de formalización sean veraces, trazables y resistentes a cualquier escrutinio técnico o judicial, consolidando así el ecosistema tecnológico de la Agencia como una fuente de información de alta fiabilidad.

APROBACIÓN				
	NOMBRE	CARGO	FIRMA	FECHA
ELABORÓ	Gabriel Hernan Gonzalez Buitrago	Contratista-Dirección de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural	ORIGINAL FIRMADO	27/05/2026
REVISÓ	Oscar Andrés Pulido Pulido	Contratista-Dirección de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural	ORIGINAL FIRMADO	28/05/2026
REVISÓ	Eudomenia Cotes Curvelo	Contratista-Dirección de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural	ORIGINAL FIRMADO	02/06/2026
APROBÓ	Luis Fernando Quintero Calderon	Director de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural	ORIGINAL FIRMADO	19/06/2026

La copia, impresión o descarga de este documento se considera COPIA NO CONTROLADA y por lo tanto no se garantiza su vigencia.

La única COPIA CONTROLADA se encuentra disponible y publicada en la página Intranet de la Agencia Nacional de Tierras.