

CODIGO	DESCRIPCION	SEPTIEMBRE 2025	JUNIO 2025	NOTA	CODIGO	DESCRIPCION	SEPTIEMBRE 2025	JUNIO 2025	NOTA
1	ACTIVOS	3.989.363.525.156,18	3.073.004.289.381,52	2	PASIVOS		386.481.967.036,16	295.889.152.390,94	
	ACTIVOS CORRIENTES	2.780.843.156.421,85	2.161.017.714.118,13		PASIVOS CORRIENTES		196.144.456.295,77	90.584.967.797,16	
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	86.632.149,52	22.070.623,54	24	CUENTAS POR PAGAR		190.296.537.058,77	84.940.017.220,55	4 Y 5
1110	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	22.070.623,54	2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		126.893.174.376,12	66.155.781.186,43	
1132	EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	86.632.149,52	-	2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS		4.146.278.486,60	2.821.307,00	
113	CUENTAS POR COBRAR	451.911.837,00	473.371.056,39	2424	DESCUENTOS DE NOMINA		157.073.841,01	302.674.148,99	
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	502.095.452,36	523.554.671,75	2430	SUBSIDIOS ASIGNADOS		10.355.924.944,00	9.019.840.496,00	
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	50.183.615,36	50.183.615,36	2436	RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		1.589.891.631,03	2.152.227.745,03	
15	INVENTARIOS	1.644.438.402.001,30	1.396.648.226.317,73	1	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		7.138.394.464,00	7.138.394.464,00	
1510	MERCANCIAS EN EXISTENCIA	1.644.438.402.001,30	1.396.648.226.317,73	2445	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA		31.035.737,33	31.035.737,33	
19	OTROS ACTIVOS	1.135.866.210.434,03	763.874.046.180,47	3	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		39.984.763.378,68	137.242.135,77	6
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	627.398.935.683,60	448.072.708.257,50	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		5.847.919.237,00	5.442.076.865,00	4 Y 5
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	487.784.838.310,78	290.054.027.142,76	2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO		5.847.919.237,00	5.442.076.865,00	
1909	DEPOSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	6.346.456.796,65	5.408.449.981,21	27	PROVISIONES		-	-	7
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	2701	LITIGIOS Y DEMANDAS		-	-	
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	-	-	29	OTROS PASIVOS		-	202.873.711,61	
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	14.335.939.643,00	20.338.860.799,00	2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		-	202.873.711,61	
	ACTIVOS NO CORRIENTES	1.208.520.368.734,33	911.986.575.203,39		PASIVOS NO CORRIENTES		190.337.510.740,39	205.304.184.593,78	
13	CUENTAS POR COBRAR	84.901.677.481,64	84.987.264.981,64	24	CUENTAS POR PAGAR		113.382.819.253,78	112.325.017.434,78	4 Y 5
1311	CONTRIBUCIONES TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	37.115.173,02	37.115.173,02	2430	SUBSIDIOS ASIGNADOS		28.509.282.003,00	27.365.892.684,00	
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	86.603.043.165,08	86.688.630.665,08	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		84.873.537.250,78	84.959.124.750,78	
1385	CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	1.206.021.909,19	1.206.021.909,19						
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	2.944.502.765,65	2.944.502.765,65	27	PROVISIONES		76.751.817.775,00	92.979.167.159,00	7
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	56.668.435.862,98	59.089.511.344,98	2	LITIGIOS Y DEMANDAS		76.751.817.775,00	92.979.167.159,00	
1605	TERRENOS	11.643.575.950,00	11.643.575.950,00	29	OTROS PASIVOS		202.873.711,61	-	
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	12.105.662.730,44	13.891.183.268,42	2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		202.873.711,61	-	
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	2.739.923.016,91	2.825.512.182,38						
1640	EDIFICACIONES	9.897.860.391,29	9.897.860.391,29						
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	37.556.120,90	37.556.120,90						
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	4.227.443.589,88	4.202.415.037,67						
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	43.070.383.577,51	40.997.756.176,27						
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	160.320.000,00	160.320.000,00	3	PATRIMONIO		3.602.881.558.120,02	2.777.115.136.990,57	
1680	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA	3.370.833,12	3.370.833,12						
1685	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	27.217.660.347,07	24.570.038.615,07	31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO		3.602.881.558.120,02	2.777.115.136.990,57	
19	OTROS ACTIVOS	1.066.950.255.389,71	767.909.798.876,77	3105	CAPITAL FISCAL		483.851.581.204,53	483.851.581.204,53	8
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	124.340.907.604,00	165.996.285.580,00	3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		1.047.232.291.546,43	1.047.137.339.712,44	
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	925.737.448.108,29	584.656.674.369,44	3110	RESULTADO DEL EJERCICIO		2.071.797.685.569,06	1.251.126.216.073,61	
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	56.978.230.839,34	53.757.525.132,34						
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	41.581.015.241,92	37.601.641.726,01						
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	1.474.684.080,00	1.100.955.521,00						
	TOTAL ACTIVOS	3.989.363.525.156,2	3.073.004.289.381,5		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.989.363.525.156,2	3.073.004.289.381,5	

CODIGO	DESCRIPCION	SEPTIEMBRE 2025	JUNIO 2025	NOTA	CODIGO	DESCRIPCION	SEPTIEMBRE 2025	JUNIO 2025	NOTA
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-	-	9	9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-	-	
81	ACTIVOS CONTINGENTES	179.900.425.818,13	178.592.217.913,06	9	91	PASIVOS CONTINGENTES	34.697.160.825.850,00	35.377.107.834.859,30	11
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	179.900.425.818,13	178.592.217.913,06	9120		LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	34.697.160.825.850,00	35.377.107.834.859,30	
83	DEUDORAS DE CONTROL	64.094.384.209,58	57.151.969.737,71	10	93	ACREEDORAS DE CONTROL	51.356.985.478,92	48.819.761.584,92	12
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	6.794.608.838,15	6.794.608.838,15		9355	EJECUCION DE PROYECTOS DE INVERSION	51.356.985.478,92	48.819.761.584,92	
8347	BIENES ENTREGADOS A TERCEROS	337.859.354,00	337.859.354,00						
8355	EJECUCION DE PROYECTOS DE INVERSION	55.870.538.607,65	48.599.027.947,65						
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	31.169.187,00	31.169.187,00						
8374	BIENES ALMACENADOS PARA CONSUMO	1.060.208.222,78	1.389.304.410,91						
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	243.994.810.027,71	235.744.187.650,77	99		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	34.748.517.811.328,90	35.425.927.596.444,20	
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	-	178.592.217.913,06	9	9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	-	34.697.160.825.850,00	35.377.107.834.859,30
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	-	57.151.969.737,71	10	9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	-	48.819.761.584,92	

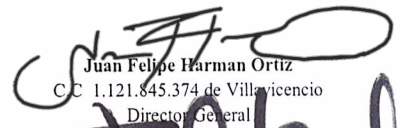
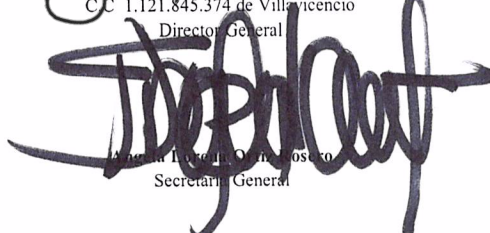
Juan Felipe Harman Ortiz
C.C. 1.121.845.374 de Villavicencio
Director General

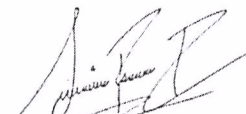
Angela Lorente
Secretaria General

Walter Smith Parrado Rincón
C.C. 1.121.849.179 de Villavicencio
Subdirector Administrativo y Financiero
Contrador Público T.P. 188603-T

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024	NOTA
ACTIVIDADES ORDINARIAS				
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION				
ACTIVIDADES ORDINARIAS				
4	INGRESOS OPERACIONALES	2.367.268.974.643,67	605.604.875.501,66	
41	INGRESOS FISCALES	1.469.139,02	1.931.279,00	
4110	NO TRIBUTARIOS	1.469.139,02	1.931.279,00	
411003	Intereses	1.469.139,02	1.931.279,00	
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	1.576.274.492,00	9.138.904.273,75	13
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	1.576.274.492,00	9.138.904.273,75	
442807	Bienes recibidos sin contraprestación	-	1.768.791.074,00	
442828	Bienes y recursos en efectivo recibidos de organismos	1.558.274.492,00	7.370.113.199,75	
442829	Bienes, derechos y recursos en efectivo procedentes de empresas	18.000.000,00	-	
47	OPERACIONES INTERSTITUCIONALES	2.365.691.231.012,65	596.464.039.948,91	14
4705	FONDOS RECIBIDOS	2.353.950.183.989,65	588.615.814.987,91	
470508	Funcionamiento	49.096.452.346,55	46.149.732.994,59	
470510	Inversión	2.304.853.731.643,10	542.466.081.993,32	
4722	OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO	11.741.047.023,00	7.848.224.961,00	
472201	Cruce de cuentas	9.100.047.023,00	7.848.224.961,00	
472203	Cuota de fiscalización y auditaje	2.641.000.000,00	-	
5	GASTOS OPERACIONALES	669.232.265.802,00	381.528.428.565,53	
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	582.305.444.476,21	356.391.656.423,19	16
5101	SUELDOS Y SALARIOS	14.790.712.784,94	13.454.137.479,33	
510101	Sueldos	13.519.799.741,94	12.105.545.699,00	
510110	Prima técnica	695.750.321,00	851.410.839,00	
510119	Bonificaciones	574.689.301,00	497.180.941,33	
510123	Auxilio de transporte	473.421,00	-	
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	22.938.394,00	30.703.521,00	
510201	Incapacidades	7.295.685,00	16.906.140,00	
510204	Gastos médicos y drogas	-	4.584.500,00	
510216	Licencias	15.642.709,00	9.212.881,00	
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	4.067.171.301,00	3.622.064.385,00	
510302	Aportes a cajas de compensación familiar	662.721.200,00	616.424.400,00	
510303	Cotizaciones a seguridad social en salud	1.296.375.916,00	1.155.236.059,00	
510305	Cotizaciones a riesgos laborales	278.242.300,00	234.401.400,00	
510306	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de prima	1.139.702.012,00	956.267.963,00	
510307	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de ahorro	690.129.873,00	659.734.563,00	
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	828.466.900,00	770.556.000,00	
510401	Aportes al icbf	497.073.000,00	462.327.500,00	
510402	Aportes al sena	331.393.900,00	308.228.500,00	
5107	PRESTACIONES SOCIALES	6.845.471.741,00	5.453.829.181,92	
510701	Vacaciones	1.220.557.582,00	962.190.037,52	
510702	Cesantías	1.372.979.231,00	1.211.816.374,00	
510704	Prima de vacaciones	847.401.758,00	674.330.729,90	
510705	Prima de navidad	1.348.901.697,00	1.165.703.348,00	
510706	Prima de servicios	673.948.924,00	601.183.026,00	
510707	Bonificación especial de recreación	99.256.640,00	80.062.790,50	
510790	Otras primas	1.282.425.909,00	758.542.876,00	
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	91.600.000,00	88.602.153,00	
510803	Capacitación, bienestar social y estímulos	91.600.000,00	88.602.153,00	
5111	GENERALES	551.584.386.593,37	330.831.998.825,94	
511109	Gastos de desarrollo	89.160.374.692,26	35.797.646.346,40	
511113	Vigilancia y seguridad	2.028.087.561,00	1.159.745.436,32	
511114	Materiales y suministro	112.552.550,00	142.308.100,00	
511115	Mantenimiento	242.540.781,50	99.802.643,83	
511117	Servicios públicos	1.598.180.610,02	1.273.697.713,43	
511118	Arrendamiento operativo	8.387.218.038,51	5.243.894.962,35	
511119	Viáticos y gastos de viaje	14.089.767.949,00	8.281.616.291,00	
511121	Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	39.488.000,00	57.118.435,00	
511123	Comunicaciones y transporte	11.928.429.612,00	4.764.628.218,00	
511125	Seguros generales	293.161.349,00	223.658.738,00	
511146	Combustibles y lubricantes	10.719.854,53	25.581.628,29	
511149	Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería	2.132.970.839,95	2.349.025.292,85	
511150	Procesamiento de información	1.150.000.000,00	-	
511164	Gastos legales	422.212,00	40.000,00	
511179	Honorarios	313.207.641.490,94	235.638.899.727,07	
511180	Servicios	107.169.460.812,66	35.740.635.150,40	
511190	Otros gastos generales	33.370.240,00	33.700.143,00	

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024	NOTA
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	4.074.696.761,90	2.139.764.877,00	
512001	Impuesto predial unificado	4.074.696.761,90	2.132.832.928,00	
512012	Impuesto de registro	-	6.931.949,00	
55	GASTO PÚBLICO SOCIAL	59.341.075.573,40	11.979.674.095,76	18
5507	DESARROLLO COMUNITARIO Y BIENESTAR SOCIAL	48.909.860.879,40	11.638.102.045,76	
550706	Asignación de bienes y servicios	48.909.860.879,40	11.638.102.045,76	
5550	SUBSIDIOS ASIGNADOS	10.431.214.694,00	341.572.050,00	
555005	Para compra de tierra	10.431.214.694,00	341.572.050,00	
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	27.585.745.752,39	13.157.098.046,58	19
5720	OPERACIONES DE ENLACE	27.585.745.752,39	13.157.098.046,58	
572080	Recaudos	27.585.745.752,39	13.157.098.046,58	
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	1.698.036.708.841,67	224.076.446.936,13	
4	INGRESOS NO OPERACIONALES	395.415.959.066,56	44.584.578.809,54	
48	OTROS INGRESOS	395.415.959.066,56	44.584.578.809,54	15
4802	FINANCIEROS	27.504.901.454,07	1.235.453.037,72	
480232	Rendimientos sobre recursos entregados en administracion	27.502.657.771,11	1.228.288.198,55	
480233	Intereses de mora	2.243.682,96	7.164.839,17	
4808	INGRESOS DIVERSOS	846.625.043,49	2.867.207.111,82	
480815	Fotocopias	75.880,00	471.248,00	
480817	Arrendamiento operativo	818.245.936,93	2.797.763.441,84	
480825	Sobrantes	6.114.072,56	25.204.524,68	
480827	Aprovechamientos	-	9.360.985,00	
480839	Compensación o indemnización por deterioro, pérdidas o abandonos	-	31.439.930,00	
480863	Reintegros	-	78.640,00	
480866	anteriores	5.065.054,00	-	
480890	Otros ingresos diversos	17.124.100,00	2.888.342,30	
4831	REVERSIÓN DE PROVISIONES	367.064.432.569,00	40.481.918.660,00	
483101	Litigios y demandas	367.064.432.569,00	40.481.918.660,00	
5	GASTOS NO OPERACIONALES	21.654.982.539,17	55.648.412.385,51	
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES	21.645.932.277,21	55.610.254.283,31	
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y	7.518.060.632,17	5.340.506.373,77	17
536001	Edificaciones	151.372.363,68	151.372.363,68	
536004	Maquinaria y equipo	2.516.052,33	3.993.154,55	
536006	Muebles, enseres y equipo de oficina	370.534.907,80	328.382.930,91	
536007	Equipos de comunicación y computación	6.992.734.615,55	4.853.339.125,72	
536008	Equipos de transporte, tracción y elevación	782.812,27	3.287.812,59	
536009	Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería	119.880,54	130.986,32	
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	12.247.266.043,04	4.966.896.782,54	17
536605	Licencias	11.361.016.816,76	4.388.117.161,74	
536606	Softwares	886.249.226,28	578.779.620,80	
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	1.880.605.602,00	45.302.851.127,00	17
536801	Civiles	1.338.624.614,00	14.378.689.269,00	
536803	Administrativas	541.980.988,00	30.924.161.858,00	
58	OTROS GASTOS	9.050.261,96	38.158.102,20	
5890	GASTOS DIVERSOS	9.050.261,96	38.158.102,20	
589019	Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros	9.050.261,96	38.158.102,20	
	EXCEDENTE (DEFICIT) NO OPERACIONAL	373.760.976.527,39 -	11.063.833.575,97	
	EXCEDENTE (DEFICIT) DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.698.036.708.841,67	213.012.613.360,16	
	EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	2.071.797.685.369,06	213.012.613.360,16	


Juan Felipe Harman Ortiz
C.C. 1.121.845.374 de Villavicencio
Director General

Secretario General


Whiter Smith Parrado Rincón
C.C. 1.121.849.179 de Villavicencio
Subdirector Administrativo y Financiero
Contador Público T.P. 188603-T

En cumplimiento a lo establecido en las Resoluciones 356 de 2022, 261 de 2023 y 138 de 2025, expedidas por la UAE – Contaduría General de la Nación por la cual se incorpora en los Procedimientos Transversales del Régimen de Contabilidad Pública, el procedimiento para la preparación, presentación y publicación de los informes financieros y contables, que deban publicarse conforme a lo establecido en el numeral 37 del artículo 38 de la Ley 1952 de 2019.

El estado de situación financiera presenta en forma clasificada, resumida y consistente, la situación financiera de la entidad a un trimestre determinado y presenta la totalidad de sus bienes, derechos y obligaciones y la situación del patrimonio, mientras que el estado de resultados constituye una representación de los ingresos, costos y gastos de la entidad acumulados a un trimestre determinado y las notas a los informes financieros y contables revelan hechos económicos que no son recurrentes, que surgen durante el trimestre y que tienen un efecto material en la situación financiera o en el rendimiento de la entidad, presentando así información adicional relevante.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación se presentan las notas de los hechos económicos más relevantes, del trimestre correspondiente, al estado de situación financiera comparado con el trimestre inmediatamente anterior.

NOTA	CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	JUNIO 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
1	INVENTARIOS	1.644.438.402.001	1.396.648.226.318	247.790.175.684	17,74%
	Terrenos: Durante el tercer trimestre del año 2025, se presenta un incremento en el valor del inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral por un total de \$247.790.175.683,57, lo que representa un aumento del 17,74% con respecto al trimestre anterior. Este incremento se debe principalmente a la incorporación de 193 predios al inventario del Fondo de Tierras, estos registros se realizan con base en los memorandos emitidos por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, así: 202543000390123 de agosto 08 de 2025, 202543000390123 de septiembre 11 de 2025 y 202543000440253 de octubre 06 de 2025. Los predios fueron ingresados al inventario del Fondo de Tierras conforme a las siguientes fuentes: * 130 predios adquiridos por un valor de \$239.007.231.624,58 con recursos propios de la Agencia Nacional de Tierras. * 2 Predios por integración al Patrimonio por un valor de \$105.680.728 * 13 predios adquiridos por un valor de \$38.877.938.565, en el marco del Convenio 1217 con el Fondo Colombia en Paz. * 39 predios baldíos a valor cero, incorporados al inventario del Fondo de Tierras como resultado de procesos agrarios adelantados por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, en los cuales se determinó su carácter de propiedad de la Nación. * 1 predios por un valor de \$67.249.511, adquirido con recursos del Convenio 999/2017, suscrito entre la ANT, Oleoducto Bicentenario S.A.S. y la Corporación Escuela Galán. * 1 predio por un valor de \$434.512.815,13 por transferencia gratuita de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S * 4 predios por un valor de \$1.007.365.000, recibidos en Donación por Alianza Fiduciaria Sa Como Vocera Y Adm Del Fideicomiso 732-1359 * 3 predios adquiridos por un valor de \$7.095.911.379, con recursos del Fondo Colombia en Paz - BOLSA PAZ - DAPRE (La ampliación de la información ver Anexo Cta 1510)				
2	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	56.668.435.863	59.089.511.345	- 2.421.075.482	-4,10%
	Equipos de comunicación y computación: Se registró una disminución del 13%, equivalente a \$1.785.520.537, comparado con junio de 2025. Esta disminución se explica principalmente por los movimientos internos por valor \$1.558.974.287, correspondiente a traslados de entrada y salida entre bodegas, tanto en condición de uso como de no uso. Adicionalmente, se registró una compra de equipos tecnológicos "Escáneres" por valor \$226.546.250, conforme al convenio ANT-20256671 y entrada de Almacén #355 con la Fundación Panamericana para el Desarrollo Colombia FUPAD Colombia. Equipo de computación: Se registró un incremento del 2% equivalente a \$622.636.396, en comparación a junio 2025. Este aumento se atribuye principalmente a las imputaciones contables en los elementos de Propiedad, Planta y Equipo reportados por el Almacén. Se trasladaron activos que estaban en uso y que se encontraban fuera de servicio, lo cual aumenta el saldo registrado en esta categoría con respecto al segundo trimestre. Otros equipos de comunicación y computación: Se presentó un incremento del 13% equivalente a \$1.450.153.581, en comparación a junio 2025. Este aumento obedece principalmente a los ajustes contables realizados en los activos de Propiedad, Planta y Equipo reportados por el Almacén: Dichos movimientos corresponden a traslados de entrada y salida entre bodegas, tanto en condición de uso como de no uso, lo cual aumenta el saldo registrado en esta categoría con el segundo trimestre. Depreciación Equipos de comunicación y computación: Se registró un incremento del 12 % equivalente a \$2.474.541.281, en comparación con junio de 2025. Este aumento se debe principalmente al reconocimiento mensual de la depreciación sobre los activos, conforme a la información reportada por el Almacén. Es natural que el cargo por depreciación aumente a medida que la entidad adquiere y pone en uso más bienes.				

NOTA	CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	JUNIO 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
3	OTROS ACTIVOS	2.202.816.465.824	1.531.783.845.057	671.032.620.767	43,81%
	Otros bienes y servicios pagados por anticipado: Durante el tercer trimestre del año 2025, se presenta un aumento por valor de \$137.670.869.450,10, lo que representa el 22,42% en comparación con el trimestre anterior. Esta variación obedece principalmente a la adquisición parcial de 218 predios por valor de \$284.660.166.568,60 durante el tercer trimestre de 2025, bajo las modalidades de compra directa y promesa de compraventa, así: * 91 predios, por un valor de \$112.700.428.793, con recursos propios de la Agencia Nacional de Tierras * 25 predios, por un valor de \$58.180.233.776,60, adquiridos en el marco del Convenio 1217, suscrito con el Fondo Colombia en Paz. A través del Convenio Marco No. ANT-20245100, suscrito con la Sociedad de Activos Especiales (SAE), se derivaron los siguientes contratos interadministrativos: * 74 predios adquiridos por valor de \$69.904.922.787 Contrato No. 2024-5679 * 28 predios adquiridos por valor de \$43.874.581.212 Contrato No. 2024-13260. (La ampliación de la información ver Anexo Cta 190590) Recursos Entregados en Administración: Se registra un incremento de \$538.811.604.906,87 en comparación con septiembre de 2025, lo que representa una variación del 61,60%. Este aumento obedece principalmente a 12 desembolsos por un valor total de \$707.153.465.475,16, los más significados corresponden a los siguientes: Contrato Interadministrativo 3260 con SAE S.A.S \$294.018.722.807, Contrato Interadministrativo 5679 con SAE S.A.S \$171.287.912.485, Contrato interadministrativo 3098 con UARIV \$164.000.000.000, Convenio 2428 con el FCP, Proyectos Productivos correspondiente a dos desembolsos por valores de \$30.000.000.000 cada uno y convenio 6671 con FUPAD \$4.200.000.000. Adicionalmente, parte de la variación se explica por la ejecución financiera de los convenios registrados como recursos entregados en administración, información emitida por parte de las supervisiones de los convenios y/o contratos interadministrativos y radicada en la SAF por medio del canal oficial Orfeo, conforme a lo establecido en las políticas contables de la entidad V8, por un valor total de \$168.341.860.568,29, los más significados se encuentran distribuidos así, ver anexo: Contrato Interadministrativo 3260 \$43.874.581.212,00, Convenio 1217 \$71.932.991.647,66 constituido por 37 predios y pagos por otros conceptos y Convenio 6339 \$9.937.300.000, también se registraron reintegros de recursos no ejecutados por valor \$289.890.059, correspondientes al convenio 0457, se reconocen recursos administrados por la Dirección del Tesoro Nacional – SCUN, por un valor de \$2.011.290.343, también es importante señalar que en esta cuenta se registran los rendimientos financieros por valor de \$238.775.327,16. Dichos rendimientos fueron contabilizados durante el tercer trimestre del 2025. Estos ingresos financieros se derivan de los aportes realizados al FCEE, Contingente Litigioso, conforme a lo establecido en la Resolución 2159 del 13 de noviembre de 2020, expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (DGCPTN). La ampliación de la información ver anexo cta 1908 Depósitos judiciales: Se presenta un incremento de 17,34% equivalente a \$938.006.815,44, con relación al saldo a junio 2025, que obedece a la actualización del Depósito Judicial No. 200012045002 según certificado expedido por el Banco Davivienda el 20 de octubre del 2025, el depósito judicial se constituyó por el fallo en contra, establecido por el litigio No. 20001333300220090047400 representado por el señor Nestor Julio Hernandez Pino, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.665.039 . Los saldos fueron puestos a disposición de la autoridad Judicial o Administrativa a través del Banco Agrario de Colombia. Licencias: Se registró un incremento del 7% equivalente a \$3.220.705.707, en comparación a junio 2025. Este aumento se atribuye principalmente al reconocimiento de las compras realizadas. Las adquisiciones incluyen: Contrato ANT-20256007 adquisición de licenciamiento en modalidad de suscripción de adobe acrobat pro y creative cloud for teams, por un valor de \$42.680.000 a cargo de C&S TECNOLOGIA S.A.S. BIC.; contrato ANT- 20256332 adquisición de licenciamiento Microsoft 365, SQL Server y extensión de los servicios de Software Assurance para SQL Server y Windows Server, por un valor de \$1.314.235.147 a cargo de CONSORCIO IAD Dinámico Softwareone.; contrato 1541-2024 que cubre la adquisición de licenciamiento de software especializado de caracterización de las Solicitudes recibidas en el marco del proceso de Registro de Sujetos de Ordenamiento – RESO, por un valor de \$1.845.790.560 a cargo de Consorcio Fondo Colombia En PAZ 2019.; y una diferencia restante de \$18.000.000 al proveedor Sistema Universitario Del Eje Cafetero – SUEJE, conforme al convenio ANT-20257411 y entrada de Almacén INTG00023, relacionado con sistemas utilizados por la entidad. Amortización Licencias: Se registró un incremento del 11% equivalente a \$3.683.957.107, en comparación a junio 2025. Este aumento se debe principalmente al reconocimiento mensual de la amortización de las nuevas licencias adquiridas; adicional el registro de ajuste del mayor valor amortizado en el corte del cierre del tercer trimestre, conforme a la información reportada por el Almacén. Es natural que el cargo por amortización aumente a medida que la entidad adquiere y pone en uso más licencias. Gasto diferido por transferencias condicionadas: Se observa una disminución del 26,26%, equivalente a \$5.629.192.597, respecto al saldo de junio de 2025, que obedece principalmente al registro de la ejecución financiera de 34 Iniciativas Comunitarias, que ascendió a \$7.529.192.597,00 Adicionalmente, se realizaron 5 desembolsos por \$1.900.000.000, a cuentas de manejo controlado destinadas a Iniciativas Comunitarias: -\$400.000.000, al Resguardo Indígena Suratena, NIT. 816002061. -\$200.000.000, al Resguardo Indígena Nasa Embera Chami La Delfina, NIT. 900186084 -\$700.000.000, al Consejo Comunitario El Negro Robles, NIT. 901899589 -\$200.000.000, al Resguardo Indígena Yu Yik Kwe, NIT. 900095871 - \$400.000.000, al Consejo Comunitario Union Río CAUNAPI ""CCURC"", NIT 900025971 La Dirección de Asuntos Étnicos remitió la información detallada de estos movimientos a través del canal oficial de comunicaciones ORFEO, mediante los memorandos No. 202550000312603 del 04 de agosto de 2025 y No. 202550000435473 del 2 de octubre de 2025.				

NOTA	CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	JUNIO 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
4	CUENTAS POR PAGAR	303.679.356.313	197.265.034.655	106.414.321.657	53,94%
	Bienes y servicios: Se registró una disminución del 15,94% equivalente a \$1.004.020.063,22 respecto a junio 2025, debido al reconocimiento del pago de proveedores correspondientes a las compras de bienes y servicios relacionados a propiedad planta y equipo, intangibles, en cumplimiento al plan mensualizado de caja PAC de la entidad. Es natural que la disminución de la cuenta obedece a la operación normal de la entidad. Proyectos de inversión: Durante el trimestre se evidencia un incremento del 103,15 %, equivalente a \$61.741.413.252,91, frente al saldo reportado a junio de 2025. Esta variación corresponde al reconocimiento y registro contable de obligaciones derivadas de bienes y servicios asociados a los proyectos de inversión ejecutados por las unidades PCI 17-17-00, 17-17-00-02 y 17-17-00-03, que totalizan \$121.597.712.946,12 al cierre de septiembre de 2025. El aumento se explica principalmente por la ejecución de compromisos contractuales en curso, dentro de los cuales se destacan obligaciones con Servicios Postales Nacionales S.A.S. (4-72) por la intervención técnico-archivística del fondo documental del INCODER e INCORA, ETB S.A. E.S.P. por los servicios de conectividad institucional, y contratos de mantenimiento y soporte técnico (Image Scan S.A.S. y ABSICOL S.A.S.), Recaudos por clasificar: Para este periodo se presenta un incremento del 100% por valor de \$4.139.331.109,03 con relación al trimestre anterior. se explica principalmente por el ajuste realizado en la reclasificación correspondiente al reconocimiento del recaudo de los rendimientos financieros del Convenio No. 1217, suscrito con fondo Colombia en paz, el cual fue recaudado en la vigencia anterior, por valor de \$3.157.593.253, adicionalmente, se reconocen recaudos pendientes por reclasificar por concepto de servidumbres y arrendamientos de las Islas del Rosario y San Bernardo, por un valor de \$981.727.856, proceso que se encuentra en trámite de facturación por parte del área de Cartera Para compra de tierras - Subsidios: Se presenta un incremento del 6,81%, equivalente a \$2.479.473.767, con respecto al saldo a junio de 2025, obedece principalmente a las adjudicaciones del Subsidio Integral de Acceso a Tierras SIAT 2025 a 25 beneficiarios por un valor de \$2.904.306.194. La Subdirección de Acceso a Tierras de Zonas Focalizadas remitió esta información mediante los memorandos No. 202541000273893 14 de julio 2025, No. 202541000322253 08 de agosto 2025 y No. 202541000410203 del 22 de septiembre 2025. Adicionalmente, se llevaron a cabo 10 desembolsos que sumaron \$424.832.427, los cuales fueron destinados a la compra de predios, el desarrollo de proyectos productivos y la cobertura de gastos notariales. La información sobre estos desembolsos fue comunicada mediante los memorandos No. 202441000477163 02 de diciembre de 2024, No. 202541000147153 de 07 de mayo 2025, No. 202541000149553 de 08 de mayo de 2025, No. 202541000161313 de 15 de mayo 2025, No. 202541000215923 de 12 de junio 2025, No. 202541000223993 del 17 de junio de 2025 y No. 202541000246373 de 27 de junio 2025.				
5	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	39.984.763.579	137.242.136	39.847.521.443	29034,47%
	Durante el tercer trimestre del año 2025, se presenta un aumento por valor de \$39.416.011.512,78, lo que representa el 100% en comparación con el trimestre anterior. Esta variación obedece principalmente a que, en este trimestre se realizó el registro de las cuentas por pagar conforme a las NICSP 29 de los predios que ingresaron al Inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, los registros fueron basados en los memorandos: 202543000208493 julio 09 de 2025, memo 202543000390123 septiembre 11 de 2025 y memo 202543000440253 octubre 06 de 2025, emitidos por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, Así: * 35 predios, por un valor de \$35.527.771.213,58, con recursos propios de la Agencia Nacional de Tierras * 2 predios, por un valor de \$3.888.240.299,20, adquiridos en el marco del Convenio 1217, suscrito con el Fondo Colombia en Paz. (La ampliación de la información ver Anexo Cta 249090)				
6	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	5.847.919.237	5.442.076.865	405.842.372	7,46%
	Prima de servicios: Durante el tercer trimestre de 2025, se presenta una disminución del 73,67 % en el saldo del rubro "Prima de servicios", al pasar de \$794.060.748,00 a \$209.110.535,00, lo que representa una variación absoluta de -\$584.950.213,00. Esta disminución corresponde principalmente al pago de las primas de servicios del primer semestre de 2025 efectuado durante el mes de julio, reduciendo el pasivo previamente provisionado al cierre de junio. Esta cuenta refleja las obligaciones laborales causadas y pendientes de pago por concepto de beneficios a empleados, las cuales se reconocen con base en el principio de devengo y se depuran una vez efectuado el desembolso.				
7	PROVISIONES	76.751.817.775	92.979.167.159	- 16.227.349.384	-17,45%
	Administrativas: Se presenta una disminución del 18,46% equivalente a \$16.227.349.384,00, respecto al saldo a junio 2025, obedece a las calificaciones realizadas por la Oficina Jurídica, a través de los abogados apoderados de cada proceso, en atención a lo dispuesto en la Resolución No. 431 de 2023, emitida por Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado. De acuerdo con el GEFIN-M-001 Manual de Políticas Contables V8, adoptado por la ANT y Resolución No. 431 de 2023-ANDJE, la Oficina Jurídica remite mensualmente el informe de los procesos judiciales activos en contra de la entidad y registrados en la plataforma Ekogul. Según el memorando 202510300332893 del 13 de agosto de 2025, se disminuye la provision contable para el proceso judicial No. 47001233300020230000300 a nombre de la Urbanizadora Villa Concha Nit 891701115 por valor de \$16.293.075.597. Adicionalmente, se registra la provision contable para el proceso judicial No. 41001333300320210010600, por valor de \$4.885.291, representado por la contraparte Barbara Andrea Perdomo Gomez identificada con CC. 36295212 según memorando No. 202510300387673 del 10 de septiembre de 2025 y al proceso judicial No. 0500133330212023001140, por valor de \$60.840.922,88, a nombre de Unión Temporal Unidos Antioquia identificado con NIT 901068052, según memorando No. 202510300444963 del 07 de octubre de 2025. Para septiembre de 2025, la cuenta contiene los saldos correspondientes a las provisiones determinadas por la Oficina Jurídica de la entidad, para 14 procesos judiciales.				

NOTA	CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	JUNIO 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
8	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO - RESULTADO DEL EJERCICIO	1.531.083.872.751	1.525.988.920.917	5.094.951.834	0,33%
	Utilidad o excedentes acumulados: Para el tercer trimestre de la vigencia 2025, el patrimonio presenta un aumento por valor de \$8.710.719.433,13, equivalente a un 0,59% respecto al trimestre anterior. Esta variación se explica principalmente por el reconocimiento contable de once (11) predios incorporados al inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, conforme a lo informado por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación mediante los memorandos 202543000390123 del 11 de septiembre de 2025, 202543000440253 del 6 de octubre de 2025 y 202543000323103 del 8 de agosto de 2025, los cuales corresponden a adquisiciones realizadas en vigencias anteriores. Dichos predios fueron incorporados contablemente como correcciones de ejercicios anteriores, identificándose así: * 2 predios con Mat. 202-75466 y 357-22762, por Integración al Patrimonio - INCODER * 1 predio con Mat. 100-8875, por transferencia gratuita Sociedad de Activos Especiales S.A.S * 4 Predios con Mat. 342-412,062-12802,062-27511,062-12540, por Donación - Alianza Fiduciaria SA Como Vocera Y Adm Del Fideicomiso 732-1359. * 3 predios con Mat. 236-42134,236-40097, 475-43189, adquiridos con recursos del Fondo Colombia en Paz - BOLSA PAZ - DAPRE. * 1 predio Mat. 272-58909, adquirido con recursos del Convenio 999 de 2017, suscrito entre la Agencia Nacional de Tierras (ANT), Oleoducto Bicentenario S.A.S. y la Corporación Escuela Galán. Pérdidas o déficits acumulados: Para el tercer trimestre de la vigencia 2025, el patrimonio presenta una disminución por valor de -\$3.615.767.599,14, equivalente a un -0,82% respecto al trimestre anterior. Esta variación se explica principalmente por la adjudicación de nueve (9) predios a Comunidades Negras y Resguardos Indígenas, de acuerdo con la información reportada por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación mediante los memorandos 202543000378073 del 5 de septiembre de 2025 y 202543000444933 del 7 de octubre de 2025. En consecuencia, se registró la salida (egreso) de los siguientes predios: 204-12511, 204-21500, 132-6110, 132-11866, 480-19722, 204-2486, 204-28283, 282-975 y 210-61318. (Ampliación de la información ver Anexo 310902)				
9	ACTIVOS CONTINGENTES	179.900.425.818	178.592.217.913	1.308.207.905	0,73%
	Administrativas: La cuenta presenta un incremento del 0,57% equivalente a \$981.482.977,26, respecto al saldo a junio 2025, que obedece al ajuste de los saldos de las pretensiones económicas de los 36 litigios registrados en contabilidad, de conformidad con las calificaciones realizadas por la Oficina Jurídica, a través de los abogados apoderados de cada proceso, en atención a lo dispuesto en la Resolución No. 431 de 2023, emitida por Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado. De acuerdo con el GEFIN-M-001 Manual de Políticas Contables V8, adoptado por la ANT, la Oficina Jurídica remite mensualmente el informe de los procesos judiciales activos a favor de la entidad y registrados en la plataforma Ekogui. Es importante destacar el proceso judicial No. 25000233600020230040800 a nombre de Frigorífico La Gloria S.A.S, ya que representa aproximadamente al 90% del total de la cuenta y el 90% del total de la variación con relación al saldo a junio 2025. Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos: La cuenta presenta una disminución del 0,73% equivalente a \$1.308.207.905,07, respecto al saldo a junio 2025, que obedece al ajuste de los saldos de las pretensiones económicas de los 46 litigios registrados en contabilidad, de conformidad con las calificaciones realizadas por la Oficina Jurídica, a través de los abogados apoderados de cada proceso, en atención a lo dispuesto en la Resolución No. 431 de 2023, emitida por Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado. De acuerdo con el GEFIN-M-001 Manual de Políticas Contables V8, adoptado por la ANT, la Oficina Jurídica remite mensualmente el informe de los procesos judiciales activos a favor de la entidad y registrados en la plataforma Ekogui. Es importante destacar el proceso judicial No. 25000233600020230040800 a nombre de Frigorífico La Gloria S.A.S, ya que representa aproximadamente al 87% del total de la cuenta y el 67% del total de la variación con relación al saldo a junio de 2025.				
10	DEUDORAS DE CONTROL	64.094.384.210	57.151.969.738	6.942.414.472	12,15%
	Gastos: Se presenta una variación de 15,15% sobre la cuenta de orden donde se registran los acumulados de pagos efectuados por el Programa para el Catastro multipropósito, el cual se genera por el aumento en la ejecución del Programa durante la vigencia 2025 en razón a los compromisos y metas de la entidad con la banca multilateral y los planes de desarrollo y de inversiones. Ejecución de proyectos de inversión: Se presenta una variación de 14,96% sobre la cuenta de orden de control donde se registran los acumulados de ejecuciones efectuados por el Programa para el Catastro Multipropósito, el cual se genera por el aumento en la ejecución del Programa durante la vigencia 2025.				

NOTA	CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	JUNIO 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
11	PASIVOS CONTINGENTES	35.377.107.834.859	35.195.787.331.788	181.320.503.071	0,52%
	Civiles: Se presenta un aumento de 906,92% equivalente a \$23.714.730.733,20, con respecto al saldo a junio 2025, que obedece al ajuste de los saldos de las pretensiones económicas de los 49 litigios registrados en contabilidad, de conformidad con las calificaciones realizadas por la Oficina Jurídica, a través de los abogados apoderados de cada proceso, en atención a lo dispuesto en la Resolución No. 431 de 2023, emitida por Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado. De acuerdo con el GEFIN-M-001 Manual de Políticas Contables V8, adoptado por la ANT, la Oficina Jurídica remite mensualmente el informe de los procesos judiciales activos a favor de la entidad y registrados en la plataforma Ekogui. Es importante destacar el proceso judicial No. 13001310300120140020200 a nombre de George Vartan Vartanian identificado con CE. 160684 ya que representa aproximadamente el 99% de la variación por la pretensión económica registrada de \$23.504.714.505,60. Administrativas: Se presenta una disminución del 1,99% equivalente a \$703.677.393.822,30, respecto al saldo a junio 2025, que obedece al ajuste de los saldos de las pretensiones económicas de los 172 litigios registrados en contabilidad, de conformidad con las calificaciones realizadas por la Oficina Jurídica, a través de los abogados apoderados de cada proceso, en atención a lo dispuesto en la Resolución No. 431 de 2023, emitida por Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado. De acuerdo con el GEFIN-M-001 Manual de Políticas Contables V8, adoptado por la Oficina Jurídica remite mensualmente el informe de los procesos judiciales activos en contra de la entidad y registrados en la plataforma Ekogui. Según informe suministrado por la Oficina Jurídica mediante el memorando No. 202510300444963 del 07 de octubre de 2025, destaca entre los litigios reportados el proceso No. 70001233300020140023400, a nombre del señor Octavio de Jesús Manrique Orozco, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.428.093, representa cerca del 87% del total de la cuenta, este proceso cuenta con una probabilidad de pérdida de grado Media y se encuentra en etapa de inicio y fijación de litigio y el proceso No. 19001233300520180019900, a nombre de la señora Berenice Ocaña De Cobos, identificada con CC No. 25649487, cuya probabilidad de pérdida se actualizo a Remota, lo que da lugar a la cancelación total del saldo en la cuenta contable equivalente a \$770.268.506.036,04, de conformidad con la resolución 421 del 2023 emitida por la Contaduría General de la Nación. Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos: Se presenta un incremento de 1,92% por valor de \$679.947.009.009,30, con relación al saldo a junio 2025, que obedece al ajuste de los saldos de las pretensiones económicas de los 227 litigios registrados en contabilidad, de conformidad con las calificaciones realizadas por la Oficina Jurídica, a través de los abogados apoderados de cada proceso, en atención a lo dispuesto en la Resolución No. 431 de 2023, emitida por Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado. De acuerdo con el GEFIN-M-001 Manual de Políticas Contables V8, adoptado por la ANT, la Oficina Jurídica remite mensualmente el informe de los procesos judiciales activos en contra de la entidad y registrados en la plataforma Ekogui. Según informe suministrado por la Oficina Jurídica mediante el memorando No. 202510300444963 del 07 de octubre de 2025, destaca entre los litigios reportados el proceso No. 70001233300020140023400, a nombre del señor Octavio de Jesús Manrique Orozco, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.428.093, representa cerca del 87% del total de la cuenta, este proceso cuenta con una probabilidad de pérdida de grado Media y se encuentra en etapa de inicio y fijación de litigio, y el proceso No. 19001233300520180019900, a nombre de la señora Berenice Ocaña De Cobos, identificada con CC No. 25649487, cuya probabilidad de pérdida se actualizo a Remota, lo que da lugar a la cancelación total del saldo en la cuenta contable equivalente a \$770.268.506.036,04, de conformidad con la resolución 421 del 2023 emitida por la Contaduría General de la Nación. Asimismo, mediante el informe No. 202510300332893 del 13 de agosto de 2025, se registró el proceso judicial No. 13001310300120140020200 a nombre de George Vartan Vartanian identificado con CE. 160684 por valor de \$23.504.714.505,60 y cuyo saldo a septiembre 2025 es de \$23.504.714.505,60.				
12	ACREEDORAS DE CONTROL	51.356.985.479	48.819.761.585	2.537.223.894	5,20%
	Ingresos: Se presenta una variación de 5,19% sobre la cuenta de orden de control donde se registran los acumulados ingresos generados en la ejecución de los proyectos de inversión asociados a la ejecución del Programa para el Catastro Multipropósito financiado con crédito externo y el cual se genera por el aumento en la ejecución del Programa durante la vigencia 2025.				
		41.482.373.678.229	40.240.865.543.891	1.241.508.134.338	

A continuación se presentan las notas de los hechos económicos más relevantes del trimestre, correspondiente al estado de resultados comparado a la misma fecha de corte del trimestre en mención del año anterior.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO DEL ESTADO DE RESULTADOS

NOTA	CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
13	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	1.576.274.492	9.138.904.274	- 7.562.629.782	-83%
	Bienes y recursos en efectivo procedentes de organismos internacionales: Para este periodo se presenta una disminución del 78,86% por valor de \$5.811.838.707,75, con relación al saldo a septiembre 2024, por lo que la entidad realizó el reconocimiento contable de la entrada de Almacén No.355 de fecha 28/07/2025 convenio ANT-20256671, con la fundación panamericana para el desarrollo (FUPAD), con el fin de aunar esfuerzos para brindar asistencia técnica para el desarrollo del procedimiento de adquisición de predios en el marco de la reforma rural integral” con la entrega equipos tecnológicos “ESCANERES” de planos mediante factura RT No.4042, Es importante resaltar que la gran diferencia comparativa 2024 y 2025, corresponde a que la entidad no ha recibido recursos por concepto del convenio T06-71 con la UE Donación Europea que en la vigencia del 2024 ascendió a \$7.130.983.500.				
14	OPERACIONES INTERSTITUCIONALES	2.365.691.231.013	596.464.039.949	1.769.227.191.064	297%
	Funcionamiento: Para este periodo se presenta un incremento del 6,39% por valor \$2.946.719.351,96 con respecto a septiembre 2024, el cual registra los recursos recibidos de la Dirección del Tesoro Nacional para gastos de funcionamiento con fines de respaldar el fortalecimiento de la gestión administrativa de la Agencia Nacional de Tierras, como nomina, honorarios de Consejo Directivo, y demás gastos generales de materiales y suministros, servicios públicos, seguros, servicios de aseo y cafetería y los gastos por cuotas de administración, en cumplimiento del plan de desarrollo del gobierno nacional enfocado en la adquisición de predios para la Reforma Rural Integral. Inversión: Para este periodo se presenta un incremento del 324,88% por valor de \$1.762.387.649.649,78 frente al saldo reflejado a 30 de septiembre 2024. El cual estos recursos corresponde a los recursos transferidos por la Dirección del Tesoro Nacional, para financiar los compromisos de la Agencia Nacional de Tierras, en cumplimiento y fortalecimiento de su gestión de inversión, de acuerdo con el decreto de liquidación del presupuesto para la vigencia 2025, por lo que se puede denotar que los recursos más representativos fueron dirigidos a la realización de convenios con una representación del 52% por valor de \$553.503.248.064 y 17% por valor de \$179.186.102.790 para compra de predios teniendo en cuenta que hace parte de la misionalidad de la entidad para el fortalecimiento del sector agrario. Cruce de cuentas: Esta cuenta para este periodo refleja un incremento del 15,95% por valor de \$1.251.822.062, con relación a septiembre 2024, producto de las operaciones realizadas entre entidades estatales para cancelar los derechos y obligaciones, sin que exista un flujo de efectivo, correspondiente a registros y transacciones para la compensación de retenciones en la fuente a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN en cumplimiento a la responsabilidad de Agente de Retención - Gran Contribuyente de junio julio y agosto 2025 solicitadas. Cuota de fiscalización y auditaje: Se presenta un incremento por valor de \$ 2.641.000.000,00 Septiembre 2024. correspondiente al ingreso recibido para amparar el pago parcial de la cuota de fiscalización y auditaje a la contraloría general de la república de la vigencia 2024 causadas en contabilidad en relación a su pertenencia fiscal en la vigencia fiscal.				

NOTA	CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
15	OTROS INGRESOS	395.415.959.067	44.584.578.810	350.831.380.257	787%
	Rendimientos sobre recursos entregados en administración: Se evidencia un incremento de \$26.274.369.572,56, con respecto al mismo trimestre del año anterior, que corresponde al registro de rendimientos financieros emitido por la Tesorería de la entidad de los convenios identificados con los números: convenio 653 suscrito con Valor +/- Idea, según memorandos 202520000321963 del 08 de agosto de 2025 por valor \$525.881, memorando 202520000426573 del 29 de septiembre de 2025 por valor \$545.420 y \$538.604, Convenio 457 suscrito con Amazon Conservation Team-ACT soportado mediante el memorando 202551000328553 del 12 de agosto de 2025 por valor \$261.588, Convenio 1217 suscrito con Fondo Colombia en Paz, soportado mediante los memorandos 202551000328553 del 08 de agosto de 2025 por valor \$2.799.087.718, 202540000390573 del 11 de septiembre de 2025, por valor \$2.890.505.431,00, Convenio 2428 suscrito con Fondo Colombia en Paz- proyectos productivos, soportado mediante los memorandos 202540000323033 del 08 de agosto de 2025, por valor \$229.557, 202540000390543 del 11 de septiembre de 2025, por valor \$289.856, Convenio 6339 suscrito con FUPAD, soportado mediante memorando 202540000318853 del 08 de agosto de 2025, por valor \$3.456.376, Convenio 6854 suscrito con SUEJE, soportado mediante los memorandos 202543000281803 del 17 de julio de 2025, por valor \$146.896,76, y 202543000324783 del 10 de agosto de 2025, por valor \$243.063,63, Convenio 8583 suscrito con Consejo Comunitario de los Corregimientos San Antonio y el Castillo, por valor \$172.204, Convenio 6835, suscrito con Zanjon Garrapatero, soportado mediante memorando 202550000349383 del 22 de agosto de 2025, por valor \$133.729,19. Es importante indicar que, en esta cuenta se registraron los rendimientos financieros por valor \$ 238.775.327,16, generados por los aportes al Fondo de Contingencias de las Entidades Estatales - FCEE - Contingente Litigioso, emitido para cumplir lo ordenado por Resolución 2159 del 13 de noviembre de 2020, expedida por la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional – DGCPTN del Ministerio de Hacienda y Crédito Público - MHCP. Arrendamiento operativo: Para este periodo esta cuenta refleja una disminución del 71% por valor de \$1.979.517.504,91, frente al saldo reflejado a septiembre 2024, teniendo en cuenta que su movimiento corresponde a las verificaciones del proceso de facturación del recaudo de los cánones de arrendamientos de los predios baldíos privados ubicados en las Islas del Rosario y San Bernardo, por lo que la entidad aun se encuentra en el análisis jurídico y legal de conceptos para proceso de facturación junto con el proceso de depuración el reconocimiento de estos ingresos. Litigios y demandas: "Se observa un incremento del 806,7% en el saldo de esta cuenta, equivalente a \$326.582.513.909, en comparación con el cierre de septiembre de 2024, este aumento, se debe principalmente, a las calificaciones de procesos judiciales realizadas por la Oficina Jurídica de la entidad, dichas calificaciones se efectuaron siguiendo los lineamientos de la Resolución No. 431 de 2023 emitida por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado - ANDJE y el Manual de Políticas Contables GEFIN-M-001 V8. Conforme a esta normativa, la Oficina Jurídica, reportó a la Subdirección Administrativa y Financiera, los procesos judiciales activos, contra la entidad, registrados en la plataforma Ekogui y trasladados a través del canal oficial de comunicaciones, ORFEO. Según el memorando 202510300078723 del 20 de marzo de 2025, se disminuyen las provisiones contables para 28 procesos judiciales por valor de \$330.132.866.902, de los cuales, destacan los siguientes: -Disminución de \$103.072.390.036, para el proceso No. 70001233300020160012200 Felipe Neris Agresott Valero - Disminución de \$72.881.231.412, para el proceso No. 20001333300220160006200, Orlando José Murgas Muñoz -Disminución de \$72.735.710.352, para el proceso No. 27001233100020180000900, Tomas Renteria Arias -Disminución de \$32.944.588.507, para el proceso No. 23001233300020180037500, Soleil Maria Zapata Mejia, - Disminución de \$10.655.689.269, para el proceso No. 11001310303320030004100, Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero, según el memorando 202510300111233 del 11 de abril de 2025, se ajusta la provisión contable para el siguiente proceso judicial. -Disminución de \$20.638.490.070, para el proceso No. 27001233100020130005000, Maria Eva Maturana Cordoba, según el memorando 202510300332893 del 13 de agosto de 2025, se ajusta la provisión contable para el siguiente proceso judicial. -Disminución de \$16.293.075.597, para el proceso No. 47001233300020230000300, Urbanizadora Villa Concha."				

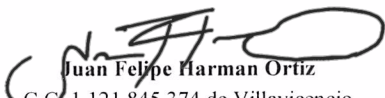
NOTA	CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
16	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	582.305.444.476	356.391.656.423	225.913.788.053	63%
	Sueldos: Durante el periodo septiembre de 2024 a septiembre de 2025 se presenta un incremento del 11,68 % en el rubro “Sueldos”, al pasar de \$12.105.545.699,00 a \$13.519.799.742,00, equivalente a una variación absoluta de \$1.414.254.043,00. El incremento corresponde al mayor valor causado por concepto de remuneraciones del personal de planta, derivado de los ajustes salariales aplicados en la vigencia 2025 y del mayor número de empleados activos durante el periodo, en atención a las necesidades operativas y misionales de la Agencia Nacional de Tierras. Esta variación refleja el comportamiento normal del gasto de nómina, asociado al fortalecimiento del recurso humano institucional. Otras primas: Durante el periodo septiembre de 2024 a septiembre de 2025 se presenta un incremento del 69,06 % en el rubro “Otras primas”, al pasar de \$758.542.876,00 a \$1.282.425.909,00, lo que representa una variación absoluta de \$523.883.033,00. El incremento corresponde al mayor valor causado por concepto de primas técnicas salariales y no salariales reconocidas al personal de planta durante la vigencia 2025, así como a ajustes retroactivos derivados del incremento salarial anual. Esta variación refleja el comportamiento normal del gasto de nómina asociado a beneficios periódicos del personal de planta, conforme a las disposiciones vigentes sobre el reconocimiento de primas técnicas en la administración pública. Gastos de desarrollo: Se presenta un incremento por valor de \$53.362.728.345,86 que corresponde a una variación del 149,07% con respecto al mismo trimestre del año anterior, por la ejecución financiera de los convenios y/o contratos interadministrativos, ver anexo, los más significativos corresponden a: Contrato interadministrativo 3260 con la Sociedad de Activos Especiales por valor \$43.874.581.212,00, de conformidad con los memorandos 202540000385713 del 09 de septiembre de 2025 y 202540000362653 del 28 de septiembre de 2025, Convenio 1217 con Fondo Colombia en Paz, por valor de \$71.932.991.647,66 constituido por 37 predios y pagos por otros conceptos, de conformidad con los memorandos 202540000272003 del 11 de julio de 2025 y 202540000456493 del 15 de octubre de 2025, Convenio 6339 con FUPAD por valor \$9.937.300.000, de conformidad con el memorando 202540000045523 del 27 de febrero de 2025, Convenio 3577 con Puerta de Oro Empresa del Desarrollo Caribe, por valor \$8.696.033.987,56, de conformidad con el memorando 202540000407573 del 19 de septiembre de 2025, Convenio 2428 con Fondo Colombia en Paz- proyectos productivos, por valor \$5.748.803.365,56, de conformidad con los memorandos 202530000217833 de 12 de junio de 2025, 202540000379153 del 05 de septiembre de 2025 y 202540000452413 del 10 de octubre de 2025 y Convenio 4674 con PNUD por valor \$6.441.478.164,00, de conformidad con los memorandos 202520000292243 del 23 de julio de 2025, 202520000337753 del 15 de agosto de 2025 y 202520000446223 del 07 de octubre, también se registraron reintegros de recursos no ejecutados por valor \$289.890.059, correspondientes al convenio 0457, Lo anterior con el fin de contribuir al adecuado desarrollo de la misionalidad de la entidad, en cumplimiento de sus objetivos y en avance de la implementación de la política de ordenamiento social de la propiedad rural.				

NOTA	CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
16	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	582.305.444.476	356.391.656.423	225.913.788.053	63%
	Vigilancia y seguridad: Durante el periodo septiembre de 2024 a septiembre de 2025, se presenta un incremento del 74,87 % en el rubro “Vigilancia y seguridad”, al pasar de \$1.159.745.436,32 a \$2.028.087.561,00, lo que representa una variación absoluta de \$868.342.124,68. El aumento se explica principalmente por la ampliación de los contratos de prestación del servicio de vigilancia privada, derivados de la apertura de nuevas sedes territoriales y del reforzamiento de medidas de seguridad en las instalaciones principales y bodegas de almacenamiento. Asimismo, la variación refleja mayores costos asociados a la actualización tarifaria del sector y a la incorporación de servicios tecnológicos complementarios (monitoreo electrónico y alarmas) durante la vigencia 2025, en cumplimiento de los estándares institucionales de seguridad. Arrendamiento operativo: El incremento del 59,94 % (equivalente a \$3.143.323.076,16) corresponde al mayor valor causado por cánones de arrendamiento reconocidos durante 2025 en el SIIF Nación, relacionados con: Renovaciones y prórrogas de contratos de arrendamiento para sedes territoriales y oficinas administrativas; Actualización de cánones mensuales conforme al IPC y condiciones contractuales vigentes; Incorporación de nuevas sedes operativas, especialmente en regiones donde la ANT amplió su cobertura misional. Los principales terceros con saldo al cierre (Proyectos Arquitectónicos e Inmobiliarios La Quinta S.A.S., Jaime Eugenio Gutiérrez Prieto, Luz Dary Vega Suárez, entre otros) corresponden a arrendadores de inmuebles de uso institucional, cuyos pagos permanecen pendientes de cancelación a la fecha de corte. Viáticos y gastos de viaje: Se presenta un incremento del 70,13 % en el rubro “Viáticos y gastos de viaje”, al pasar de \$8.281.616.291,00 a \$14.089.767.949,00, lo que representa una variación absoluta de \$5.808.151.658,00. El incremento obedece principalmente a la intensificación de las actividades de campo y desplazamientos del personal misional y técnico hacia los territorios rurales, en el marco de los programas de formalización, adjudicación y ordenamiento social de la propiedad rural. Asimismo, refleja el mayor despliegue operativo y territorial durante 2025, derivado del cumplimiento de las metas institucionales y del fortalecimiento de la presencia de la ANT en zonas priorizadas por la política de tierras.”				

 Gobierno de Colombia NOTAS TRIMESTRALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS A FECHA DE CORTE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  Agencia Nacional de Tierras					
NOTA	CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
16	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	582.305.444.476	356.391.656.423	225.913.788.053	63%
	Comunicaciones y transporte: Se presenta un incremento del 132,77 % en el rubro “Comunicaciones y transporte”, al pasar de \$4.764.628.218,00 a \$11.928.429.612,00, equivalente a una variación absoluta de \$7.163.801.394,00. El aumento se explica principalmente por el fortalecimiento de las actividades logísticas y operativas asociadas a la gestión territorial de la entidad, que implicaron mayores gastos en transporte aéreo y terrestre del personal misional, así como en servicios de mensajería, comunicaciones y conectividad institucional. Esta variación refleja el incremento en la ejecución de acciones en campo, derivado del cumplimiento de los programas de formalización y adjudicación de tierras, y del reforzamiento de la infraestructura tecnológica y de comunicaciones para las sedes territoriales de la Agencia Nacional de Tierras. Procesamiento de información: Durante el periodo septiembre de 2024 a septiembre de 2025, se presenta un incremento absoluto de \$1.150.000.000,00, al pasar de un saldo nulo en 2024 a \$1.150.000.000,00 en 2025. La variación corresponde al registro contable de obligaciones derivadas del Contrato Interadministrativo No. ANT-202413547-2024, celebrado entre la Agencia Nacional de Tierras y CUATRO CONCEPTOS S.A.S., cuyo objeto consiste en la captura y entrega de datos LiDAR y el procesamiento de modelos digitales de terreno (MDT) de 5 metros, aplicados a los municipios priorizados en el marco de la formulación e implementación de los planes de ordenamiento social de la propiedad rural. La Adición No. 1 y Prórroga No. 2, aprobada en febrero de 2025 por valor de \$1.150.000.000,00, amplió los servicios para la captura de información LiDAR en la Ciénaga de La Zapatosa (1.027 km²), conforme a los estándares técnicos del IGAC (Resoluciones 643, 471 y 529 de 2018). El registro refleja la causación contable de las obligaciones derivadas de esta adición contractual, en cumplimiento del Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 16025 del 21 de febrero de 2025. Honorarios: Durante el periodo septiembre 2024 a septiembre 2025, se presenta un incremento del 33,00 % en el rubro “Honorarios”, al pasar de \$235.638.899.727,07 a \$313.591.810.933,94, lo que representa una variación absoluta de \$77.568.741.763,87. El incremento está asociado al aumento en el número de contratistas por prestación de servicios, que pasó de 5.950 en 2024 a 6.063 en 2025, y al mayor valor total contratado, que creció en \$37.951 millones (14,7 %). Este comportamiento refleja el fortalecimiento de la capacidad operativa y técnica de la entidad, mediante la contratación de personal profesional, técnico y de apoyo, con el fin de atender los compromisos misionales y administrativos derivados de la ampliación territorial y del cumplimiento de las metas institucionales de la Agencia Nacional de Tierras. Servicios: El incremento del 199,85 % en la cuenta 5.1.11.80 Servicios, se explica por la mayor causación de obligaciones por servicios contratados durante 2025 en los proyectos PCI 17-17-00 (funcionamiento), 17-17-00-02 y 17-17-00-03, asociados a: Servicios postales y gestión documental (Servicios Postales Nacionales S.A.S. – 4-72), por la intervención técnico-archivística del fondo documental del INCODER e INCORA, en ejecución del proceso de preservación y digitalización institucional. Servicios de bienestar y apoyo logístico al personal (Caja de Compensación Familiar Compensar). Servicios de conectividad y comunicaciones (ETB S.A. E.S.P.), para la operación de las sedes territoriales. Servicios de impresión, divulgación y apoyo administrativo (Imprenta Nacional de Colombia, Gran Imagen S.A.S.) requeridos para la ejecución de campañas y publicaciones institucionales. La variación refleja el incremento en la ejecución presupuestal de los proyectos de inversión del Fondo de Tierras, derivados del avance en las actividades misionales de formalización, adjudicación y administración de tierras, así como del fortalecimiento operativo y logístico de la ANT durante la vigencia 2025. Impuesto predial unificado: se presenta un incremento del 91,05 % en el rubro “Impuesto predial unificado”, al pasar de \$2.132.832.928,00 a \$4.074.696.761,90, equivalente a una variación absoluta de \$1.941.863.833,90. El incremento obedece al pago de obligaciones tributarias por concepto de impuestos prediales efectuados entre los meses de abril a septiembre de 2025, correspondientes a predios adquiridos y administrados por la Agencia Nacional de Tierras en 136 municipios del país. Estos predios se encuentran en proceso de entrega, legalización o adjudicación dentro de las acciones derivadas de la Reforma Agraria y del cumplimiento de las metas misionales, lo cual generó un mayor nivel de ejecución presupuestal frente al mismo periodo del año anterior.”				

NOTA	CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
17	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	21.645.932.277	55.610.254.283	- 33.964.322.006	-61%
	Equipos de comunicación y computación: Se registró un incremento del 44,08% equivalente a \$2.139.395.490, respecto a septiembre 2024. Este aumento responde al reconocimiento sistemático de la alícuota de depreciación aplicada a los bienes de Propiedad, Planta y Equipo – Equipos de Computación y Comunicación, conforme a la información reportada por el área de Almacén. Es natural que este gasto crezca a medida que la entidad adquiere y pone en uso nuevos activos, reflejando el desgaste y la pérdida de valor que sufren dichos bienes a lo largo del tiempo, y que se acumulan de forma gradual en la cuenta de depreciación en contrapartida del activo. Licencias: Se registró un incremento del 158,90% equivalente a \$6.972.899.655, respecto a septiembre 2024. Este aumento responde al reconocimiento sistemático de la alícuota de amortización sobre licencias y el registro de ajuste del mayor valor amortizado en el corte del cierre del tercer trimestre, conforme a la información reportada por el Almacén. El crecimiento del cargo por amortización es habitual cuando se adquieren y ponen en uso nuevas licencias, ya que los activos intangibles de vida útil definida (como licencias) deben amortizarse de manera lineal durante su periodo de vigencia, reconociendo gradualmente su consumo en los resultados contables, en el último semestre el valor de las licencias nuevas asciende a \$16.250.223.204. Civiles: Se registra una disminución del 90,69%, equivalente a \$13.040.064.655, con relación al saldo de septiembre de 2024, esta variación se atribuye a las calificaciones de la Oficina Jurídica de la Entidad, conforme a la Resolución No. 431 de 2023 de la ANDJE y el Manual de Políticas Contables GEFIN-M-001 V8. Mensualmente, la Oficina Jurídica de Entidad envía un informe de procesos judiciales activos a la Subdirección Administrativa y Financiera. Según el memorando No. 202510300078723 del 20 de marzo de 2025, se ajustó la provisión registrada para el proceso judicial No. 13001310300519990005600 a nombre de Inversiones Namaste S.A, incrementando su saldo por valor de \$1.338.624.614. Es importante resaltar que la cuenta registra la reclasificación del saldo por cierre de vigencia 2024, que obedecía principalmente al proceso No.11001310303320030004100, CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACIÓN por valor de \$10.655.689.269, de acuerdo con el memorando No. 202410300199093 en junio 11 de 2024 y el proceso No. 13001310300519990005600, INVERSIONES NAMASTE S.A por valor de \$3.723.000.000, de acuerdo con el memorando No. 202410300055733 en febrero 24 de 2024." Administrativas: Se presenta una disminución del -98,25% por valor de \$30.382.180.870, respecto al saldo a septiembre 2024, esta variación se atribuye a las calificaciones de la Oficina Jurídica de la Entidad, conforme a la Resolución No. 431 de 2023 de la ANDJE y el Manual de Políticas Contables GEFIN-M-001 V8. La Oficina Jurídica remite informes mensuales de procesos judiciales activos a la SAF. Según el Memorando 202510300078723 del 20 de marzo de 2025, se realizaron incrementos para las provisiones de los procesos No. 85001233300020170022700, Arenas Romero Asociados, \$617.500, proceso No. 81001333300220130002700, Lourdes Gonzalez, \$755.011, proceso No. 44001233300020130012700, Sohema Camargo, \$24.749.958, proceso No. 50001333300320200014800, Edisabel Mena, \$47.580.825, proceso No. 23001233300020230001300, Adriana Gomez \$182.841.001 y se registró un valor de \$7.117.500 para el proceso No. 85001333300120170021600, Arenas Romero Asociados, según el Memorando 202510300111233 del 11 de abril de 2025 ajustó la provisión con un registro de \$111.229.959 al proceso No. 23001333300420170053700 Yarlís Escobar, y un incremento de \$101.363.021 al proceso No. 81001233900020210003400 Marlene Delgado. La cuenta registra la reclasificación del saldo por cierre de vigencia 2024, que obedecía a la provisión del proceso No. 27001233100020130005000, Maria Maturana, por \$20.638.490.070, según memorandos No. 202410300101633 de abril 03 de 2024 y No. 202410300242653 de 8 de julio de 2024, la disminución de la provisión del litigio No. 20001333300220090047400, Nestor Hernandez, por \$9.833.351.404, según el memorando 202410300242653 de 8 de julio de 2024. Adicionalmente, se registra la provisión para el proceso No. 41001333300320210010600, por valor de \$4.885.291, Barbara Perdomo, según memorando No. 202510300387673 del 10 de septiembre de 2025 y al proceso No. 0500133330212023001140, por \$60.840.922,88, Unión Temporal Unidos Antioquia, según memorando No. 202510300444963 del 07 de octubre de 2025."				

Gobierno de Colombia		NOTAS TRIMESTRALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS A FECHA DE CORTE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025			Agencia Nacional de Tierras
NOTA	CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2025	SEPTIEMBRE 2024	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
18	GASTO PÚBLICO SOCIAL	59.341.075.573	11.979.674.096	47.361.401.478	395%
	Asignación de bienes y servicios: Se presenta un aumento por valor de \$37.271.758.833,64, correspondiente a una variación del 320,26%, con respecto a la vigencia anterior. Este incremento se debe principalmente a la adjudicación de 38 predios por valor de \$35.189.946.340 a , a diferentes Resguardos Indígenas y Comunidades Negras, como parte de los procesos de restitución y reconocimiento de tierras en el marco de la Reforma Rural Integral y 33 predios a valor cero, por depuración realizada en el Fondo de Tierras, informacion basada en el memorando 202543000378073 del 05 de septiembre 2025, emitido por la Subdireccion de Administración de Tierras de la Nacion . Adicionalmente, durante la vigencia 2025, se realizo el registro de la ejecucion financiera por 58 Iniciativas Comunitarias, que ascendio a \$13.719.914.539,4, informados por La Dirección de Asuntos Étnicos según memorandos No. 202550000056673 del 06 de marzo de 2025, No. 202550000101243 de 07 de abril de 2025, No. 202550000143093 de 06 de mayo de 2025, No. 202550000197903 de 04 de junio de 2025, No. 202550000255603 de 03 de julio de 2025, No. 202550000312603 de 04 de agosto de 2025 y No. 202550000435473 de 02 octubre de 2025. (Ampliacion de la informacion ver Anexo Cta 5507) Para compra de tierra: Se presenta un incremento del 2953,88% por valor de \$10.089.642.644,00, respecto al saldo a septiembre 2024, que obedece a la actualización y adjudicación del Subsidio Integral de Acceso a Tierras – SIAT, detallados a continuación: -Según memorando 202441000508203 del 13 de diciembre de 2024, se adjudica el Subsidio Integral de Acceso a Tierras – SIAT a 46 beneficiarios por valor de \$4.186.519.600 -Según memorando 202441000507453 del 13 de diciembre de 2024, se adjudica el Subsidio Integral de Acceso a Tierras – SIAT 2024 a 29 beneficiarios por valor de \$2.611.075.400. -Según memorando 202541000233453 del 20 de junio de 2025, se adjudica el Subsidio Integral de Acceso a Tierras – SIAT 2025 a 10 beneficiarios por valor de \$729.313.500 -Según memorando 202541000273893 14 de julio 2025, se adjudica el Subsidio Integral de Acceso a Tierras – SIAT 2025 a 14 beneficiarios por valor de \$1.545.265.050. -Según memorando 202541000322253 08 de agosto 2025, se adjudica el Subsidio Integral de Acceso a Tierras – SIAT 2025 a 11 beneficiarios por valor de \$1.051.754.594. -Según memorando 202541000410203 del 22 de septiembre 2025, se adjudica el Subsidio Integral de Acceso a Tierras – SIAT 2025 a 3 beneficiarios por valor de \$307.286.550 Es importante resaltar que la cuenta registra la reclasificación del saldo por cierre de vigencia 2024, que obedece a la adjudicación del Subsidio Integral de Acceso a Tierras – SIAT 2024 a 3 beneficiarios por valor de \$341.572.050 según memorandos No. 202441000059413 de 27 de febrero de 2025, No. 202441000158843 de 15 de mayo de 2025 y No. 202441000276793 de 02 de agosto de 2025.				
19	OPERACIONES INTERISTITUCIONALES	27.585.745.752	13.157.098.047	14.428.647.706	110%
	Recaudos: Se evidencia un incremento del 109,66%, equivalente a \$14.428.647.705,81 respecto a la vigencia 2024, que obedece a las operaciones derivadas de los reintegros realizados a la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional, principalmente por concepto de rendimientos financieros de convenios, que ascienden a \$26.627.686.798 y reintegros de recursos no ejecutados de convenios por valor de \$905.857.556. Es importante precisar que la cuenta presenta la reclasificación por cierre de vigencia, cuyo saldo a septiembre 2024 obedece principalmente al ingreso de la Donación de la Unión Europea, realizada conforme lo establecido en el indicador No.4 pactado en el Convenio de Financiación N° T06.71 COLOMBIA – Contrato de Ejecución de Reforma sectorial Tierras y Territorios Sostenibles para la Paz, por valor de 1,670,000 Euros equivalentes a \$7.130.983.500, reintegro de recursos no ejecutados de convenios por valor de \$5.522.204.864, rendimientos financieros de convenios por valor de \$494.652.231 y rendimientos financieros de iniciativas comunitarias por valor de \$7.127.096				
		4.618.172.551.603	1.800.109.518.727	2.818.063.032.875	


Juan Felipe Harman Ortiz
C.C. 1.121.845.374 de Villavicencio
Director General


Whiter Smith Parrado Rincón
C.C. 1.121.849.179 de Villavicencio
Subdirector Administrativo y Financiero
Contador Público T.P. 188603-T