

**ANEXO 1: CONCERTACIÓN, SEGUIMIENTO, RETROALIMENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE COMPROMISOS GERENCIALES**

ANEXO 1: CONCERTACIÓN, SEGUIMIENTO, RETROALIMENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE COMPROMISOS GERENCIALES																		
Concertación							Avance					Evaluación						
N°	Objetivos institucionales	Compromisos gerenciales	Indicador	Fecha inicio-fin dd/mm/aa	Actividades	Peso ponderado	% cumplimiento programado a 1er semestre	% cumplimiento de Indicador 1er Semestre	Observaciones del avance y oportunidad de mejora	% cumplimiento programado a 2° semestre	% Cumplimiento de indicador 2° Semestre	% Cumplimiento año	Resultado	Evidencias				
														Descripción	Ubicación			
1	Cumplir la función social de la propiedad rural formalizada, explotada de manera legal y lícita de los bienes baldíos y fiscales patrimoniales de la Nación.	Gestionar en 150 predios baldíos con Folio de Matricula Inmobiliaria aperturados	150 Predios con FMI aperturados	01/03/2020-31/12/2020	Identificar los predios baldíos objeto de adelantar proceso de apertura de folio de matricula inmobiliaria	20%	12%	12%	En el marco del convenio interadministrativo 894 de 2020 y con las actividades misionales cumplidas con el equipo SATN, se ha logrado gestionar 44 procesos de apertura de folio de Matricula inmobiliaria en los Oplos Huila y Vichada.	88%		12%	2%	Reporte Plan de Acción co corte a Junio 2020, con aporte de evidencias de la gestión realizada	Archivo en OneDrive, sobre el cargue Plan de Acción y Evidencias en Medio magnético			
					Adelantar el procedimiento de Apertura de Folio de Matricula Inmobiliaria a Nombre de la Nación													
					Solicitar la expedición y/o registro del FMI a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos respectivas													
2	Generar lineamientos y ejecutar procedimientos para administrar los bienes fiscales patrimoniales y los baldíos de la Nación.	Realizar la gestión de 1400 predios a incluir en el fondo de tierras de la Nación	1400 Predios incluidos en el inventario del FTN	01/03/2020-31/12/2020	Adelantar las gestiones de identificación de los predios susceptibles de inclusión en el inventario del Fondo de Tierras propuesto por el gobierno nacional	25%	18%	18%	Se ha logrado ingresar al inventario del fondo de tierras de la nación, 1.201 predios, producto de una gestión de ingresar masivamente, en su mayoría, predios remitidos por la Dirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas	82%		18%	5%	Reporte en Share Point y administración base del inventario del Fondo de Tierras de la Nación	Share Point. Archivo en Medio magnético que reposa en la SATN			
					Adelantar gestiones de caracterización de predios incluidos en el Fondo de Tierras de la Nación													
					Adelantar las gestiones de inclusión de predios en el fondo de tierras de la Nación proveniente de las actas de transferencia del INCODER													
		Tramitar 330 Títulos adjudicados a Entidades de Derecho Público	300 Títulos adjudicados a EDP	01/04/2020-31/12/2020	Impulsar los expedientes relacionados con la peticiones de adjudicación de baldíos a las entidades de derecho público	25%	25%	25%	Se ha adjudicado 45 predios a EDP para utilidad pública. Sumado a ello se ha impulsado 759 expedientes sobre procesos de adjudicación de baldíos a EDP, sobre los cuales se ha priorizado EDP en municipios PDET y PNIS	75%		25%	6%	Reporte en el aplicativo SINERGIA de la ATN y Plan de Acción con archivo magnético	Sinergia, Plan de Acción, archivo magnético que reposa en la SATN			
					Realizar requerimientos a las Entidades de Derecho Público para el saneamiento del expediente objeto de trámite para la adjudicación del predio baldío													
					Adelantar los procedimientos hasta el acto administrativo de adjudicación de baldíos a las entidades de derecho público													
3	Generar lineamientos y ejecutar procedimientos para administrar los bienes fiscales patrimoniales y los baldíos de la Nación.	Tramitar 2000 Decisiones administrativas sobre limitaciones a la propiedad adoptadas	2000 Decisiones administrativas sobre LP	01/03/2019-31/12/2019	Impulsar trámites sobre solicitudes relacionadas con fraccionamiento, enajenación, levantamiento de gravámenes, y otras gestiones relacionadas con Limitaciones a la Propiedad	30%	40%	40%	Se ha proferido 1.171 decisiones sobre procesos de LP (Decisiones Administrativas en Limitaciones a la Propiedad en Fraccionamientos 454 trámites, en Caducidad Administrativa 27 trámites, en Condición Resolutoria 137 trámites, en Desenglobe 23 trámites, en Levantamiento de Hipoteca 7 trámites, en Ventas 423 trámites, en Solicitudes de cancelación o levantamiento de gravámenes 24 trámites, en levantamiento de medida cautelar 9 trámites y en Otros 67 trámites.	60%		40%	12%	Se encuentra en el reporte de plan de acción con el soporte y evidencias de la gestión realizada. Sumado a ello archivo magnético de control a la gestión de LP que reposa en el archivo de la SATN	Plan de acción corte a junio 2020, archivo magnético que reposa en el archivo de la SATN			
					Tramitar requerimientos de autorización de enajenación de predios adjudicados a persona natural													
					Decidir de fondo solicitudes relacionadas con fraccionamiento, enajenación, levantamiento de gravámenes, y otras gestiones relacionadas con Limitaciones a la Propiedad													
<b>Total</b>						<b>100%</b>							<b>25%</b>					
Concertación para el desempeño sobresaliente (5% adicional. Describa los compromisos gerenciales adicionales)													<b>0%</b>					
													<b>25%</b>					
FECHA		3 julio de 2020		Firma del Supervisor Jerárquico - JUAN MANUEL NOGUERA MARTINEZ		Firma del Gerente Público - CAMPO ELIAS VEGA ROCHA												
VIGENCIA		01/01/2020-31/12/2020																