ANEXO 1: CONCERTACIÓN, SEGUIMIENTO, RETROALIMENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE COMPROMISOS GERENCIALES

Concertación							Avance					Evaluación			
														Evidencias	
N°	Objetivos institucionales	Compromisos gerenciales	Indicador	Fecha inicio-fin dd/mm/aa	Actividades	Peso ponderado	% cumplimiento programado a 1er semestre	% cumplimiento de Indicador 1er Semestre	Observaciones del avance y oportunidad de mejora	% cumplimiento programado a 2° semestre	% Cumplimiento de indicador 2° Semestre	% Cumplimiento año	Resultado	Descripción	Ubicación
1	Optimizar la priorización y focalización de las intervenciones en materia de formalización masiva y el acceso a tierras a sujetos de ordenamiento.	Caracterizar predialmente áreas de municipios focalizados	**538,548** Hectareas de áreas de municipios caracterizadas	26/05/2023 al 31/12/2023	Formular los POSPR a partir de los Análisis Prediales Integrales de los municipios priorizados Realizar la verificación de calidad de la información catástral y juridica Conformar y recopilar lineamientos metodológicos en el sistema integrado de gestión de la entidad.	33%	1%	1%	*Como avance de producto, se han levantado 4,497 ha, las cuales corresponden a 952 predios distribuidas en los siguientes 2 municipios: 4,297 ha en el Carmen de Bolivar - Bolivar, 200 ha en San Carlos - Antioquia *Como avance de producto, se cuenta con los POSPR formulados de Palmira (valle del Cauca) y Fundación (Magdalena) *Como avance de producto, en el mes de junio se avanzó con la validación de análisis técnicos y juridicos de 42.133,96 hectáreas las cuales corresponden a un total de 1.132 predios de los siguientes municipios: Puerto Lleras represento el 93% con 39.259,48 ha, Aracataca alcanzó el 3% con 1.220,93 ha, Guaranda representó el 2% con 649,92 ha, Ataco conformó el 1% con 384,34 ha y por último Ciénaga con 619,28 ha asoció el 1% respectivamente. *Como avance de gestión, se cuenta con el Procedimiento POSPR-P-002 Formulación de POSPR	99%		1%	0%	Matriz de hectareas de areas de municipios caracterizadas POSPR formulados Palmira y Fundación Matriz de hectareas validadas Documento POSPR-P-022 Formulación de POSPR	https://agenciadetierras-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/dir_ordenamiento_ant_gov_co/EqzodBCIlo1PhOUX1w94Dx4BKZF_IqY3EADQhUKOj4_45g?e=hvf2m1
2		Identificar hectáreas para la ejecución de procesos de formalización y acceso a tierras	**266.374** Hectáreas enrutadas	26/05/2023 al 31/12/2023	Resoluciones de inclusión/no inclusión al Registro de Sujetos de Ordenamiento-RESO Hectáreas identificadas para regularización Solicitudes caracterizadas al RESO	34%	16%	16%	*Como avance de producto, se han identificado para regularización 42.465 hectáreas durante el mes de junio (hectareas enrutadas). *Como avance de producto, para el mes de junio se realizó la valoración de 46.329 solicitudes de inscripción al RESO. *Como avance de producto, para el mes de junio se realizó la caracterización de 205.361 solicitudes al RESO	84%		16%	5%	Matriz de hectareas enrutadas Matriz de resoluciones inclusion valoradas Matriz de solicitudes caracterizadas al RESO	https://agenciadetierras-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/dir_ordenamiento_ant_gov_co/EpHUOIXjeuhfgn4_nOKcyIwBWc7lxkDPiY5GoTppFXHh3g?e=piufnd
3		Generar información que permita la comprensión de las dinámicas del mercado inmobiliario, sus causas y efectos, con el fin de soportar el diseño, implementación, seguimiento y evaluación de las politicas públicas de tierras rurales	**3** Informes sobre avances en el mercado de las tierras rurales del pais	26/05/2023 al 31/12/2023	Elaborar documentos de investigación Analizar información estratégica en materia de tierras Actualizar y alimentar la pagina web del observatorio de Tierras	33%	33%	33%	*Como avance de producto, durante junio se elaboró un (1) documento de investigación de mercado de tierras para el municipio de Ayapel - Córdoba el cual incluye la estimación de los rangos de valores comerciales de referencia de la tierra. *Se diseñó una matriz en MS Excel que incluye las variables que hacen parte de las dinámicas que tienen injerencia en la construcción de valores comerciales de la tierra rural. Dicha matriz, permitirá al equipo del Observatorio de Tierras Rurales - OTR almacenar toda la información de ofertas de predios en venta para realizar un análisis por método comparativo de las tendencias de valores actualizados en los municipios priorizados para procesos de adquisición predial, durante este mes para el municipio de Ayapel - Córdoba. *A fecha de corte de 30 junio, el visor de la pagina web del Observatorio de Tierras se encuentra actualizado	67%		33%	11%	Documento de investigación de tierras Excel analisis de tierras Captura visor pagina Web Observatorio de Tierras	https://agenciadetierras-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/dir_ordenamiento_ant_gov_co/EgwOTAGFUjVPt-S_oPzIAkB0B5MYN8W430IAaUuhtvZCmWQ?e=amIK7Q
Total						**100%**							**17%**		
Concertacion para el desempeño sobresaliente (5% adicional. Describir los compromisos gerenciales adicionales)													**0%**		
													17%		

FECHA 26/05/2023

VIGENCIA 2023

Firma del Superior Jerarquico - Gerardo Vega Medina

Firma del Gerente Publico - Tony Luis Lozano Berrocal