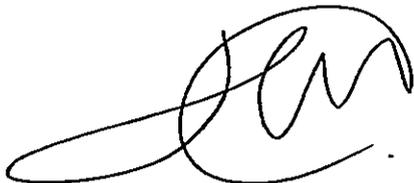


ACTA DE PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Heidy Jezmith Velásquez Camacho, gestor código T1 grado 16, con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, en cumplimiento del numeral 36, artículo 34 de la ley 734 de 2002, así como la resolución 706 de 2016 y 182 de 2017, conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades del gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015 expedidas por UAE – Contaduría General de la Nación, procede a publicar en lugar visible y en la página web, los siguientes Informes financieros y contables al corte 28 de febrero de 2022 así: El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados junto con las Notas de carácter específico relativas a situaciones particulares de las cuentas a los informes financieros de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, hoy 13 de mayo de 2022.



HEIDY JEZMITH VELÁSQUEZ CAMACHO

Gestor, código T1 grado 16, con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras – ANT

Las suscritas Myriam Carolina Martínez Cárdenas, Representante Legal de la Agencia Nacional de Tierras y Heidy Jezmith Velásquez Camacho, gestor código T1 grado 16 con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras, en ejercicio de las facultades legales que le confiere la ley; en cumplimiento de lo estipulado en la Resolución 706 de 2016 y 182 de 2017 expedidas por la UAE – Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

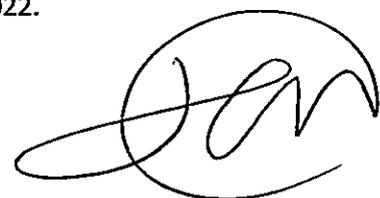
Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT con corte a 28 de febrero de 2022: que fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema integrado de información financiera SIIF Nación y se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante la resolución N° 533 de 2015 de la UAE- Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT, con corte a 28 de febrero de 2022, revelan el total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, y cuentas de orden, reportados en el libro mayor emitido por el SIIF a la fecha de corte.

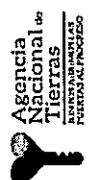
Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones del cometido estatal de la Agencia Nacional de Tierras.

Bogotá D.C., dada a los trece (13) días del mes de mayo de 2022.


Myriam Carolina Martínez Cárdenas
C.C 60.384.041 de Cúcuta
Directora General Agencia Nacional de Tierras

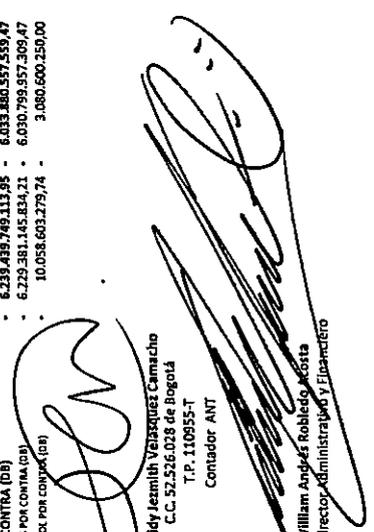


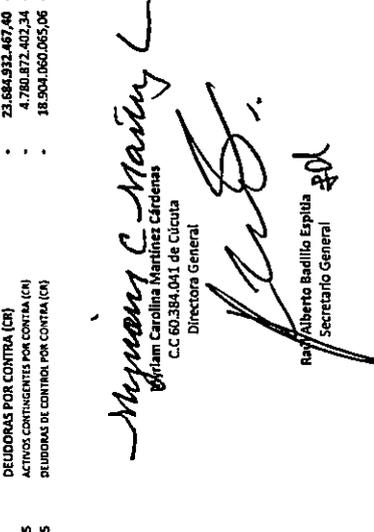
Heidy Jezmith Velásquez Camacho
C.C. 52.526.028 de Bogotá
T.P. No. 110955 – T
Contador ANT - Gestor T1 Grado 16

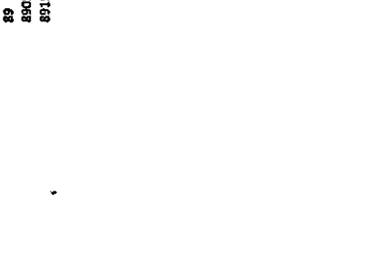


AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS-ANT
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A 28 DE FEBRERO DE 2022
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

CODIGO	DESCRIPCION	2021	2022	NOTA	CODIGO	DESCRIPCION	2021	2022	NOTA
1	ACTIVOS	617.324.302.518,65	617.324.302.518,65		2	PASIVOS	148.330.953.518,30	148.330.953.518,30	
	ACTIVOS CORRIENTES	590.453.098.487,02	590.453.098.487,02			PASIVOS CORRIENTES	15.818.212.292,45	15.818.212.292,45	
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	482.447.604,41	482.447.604,41		24	CUENTAS POR PAGAR	12.393.522.736,17	12.393.522.736,17	5
1110	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	555.000.385,70	555.000.385,70		2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS FINANCIEROS	9.874.039.001,73	9.874.039.001,73	
13	CUENTAS POR COBRAR	88.599.811.612,73	88.599.811.612,73	1	2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	3.343.506,29	3.343.506,29	
1311	CONTABILIZACIONES TALSAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	2.052.885.666,65	2.052.885.666,65		2424	DECRETOS DE NOMINA	104.382.543,00	104.382.543,00	
1317	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	17.791.086,00	17.791.086,00		2430	SUBSIDIOS ASIGNADOS	459.945.880,00	459.945.880,00	
1384	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	99.746.240.439,24	99.746.240.439,24		2436	RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	2.633.130.840,94	2.633.130.840,94	6
1386	DIFERIDO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CF)	252.467.401,72	252.467.401,72		2445	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA	293.226.838,99	293.226.838,99	
15	INVENTARIOS	427.080.415.098,95	427.080.415.098,95	2	2460	CREDITOS JUDICIALES	1.637.240.227,00	1.637.240.227,00	
1510	MERCANCIAS EN EXISTENCIA	427.080.415.098,95	427.080.415.098,95		2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	71.344.739,16	71.344.739,16	
19	OTROS ACTIVOS	4.678.540.895,92	4.678.540.895,92	4	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	3.395.201.187,00	3.395.201.187,00	6
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	11.060.139,41	11.060.139,41		2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	3.395.201.187,00	3.395.201.187,00	7
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION	1.317.337.346,47	1.317.337.346,47		27	PROVISIONES	-	-	
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	14.372.347.035,74	14.372.347.035,74		2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	-	-	
1975	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CF)	11.022.204.825,70	11.022.204.825,70		29	OTROS PASIVOS	29.488.369,28	29.488.369,28	
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	6.193.719.158,00	6.193.719.158,00		2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	165.965.802,07	165.965.802,07	
	ACTIVOS NO CORRIENTES	77.267.895.574,12	77.267.895.574,12			PASIVOS NO CORRIENTES	132.532.751.225,85	132.532.751.225,85	
13	CUENTAS POR COBRAR	325.667.542,13	325.667.542,13		24	CUENTAS POR PAGAR	115.767.444.811,78	115.767.444.811,78	5
1337	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	17.791.086,00	17.791.086,00		2430	SUBSIDIOS ASIGNADOS	27.065.308.350,00	27.065.308.350,00	
1384	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	1.737.646.215,30	1.737.646.215,30		2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	88.702.136.461,78	88.702.136.461,78	
1385	CUENTAS POR COBRAR DE DIFERIL RECAUDO	2.163.876.993,94	2.163.876.993,94		27	PROVISIONES	16.655.220.190,00	16.655.220.190,00	7
1386	DIFERIDO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CF)	3.793.646.735,11	3.793.646.735,11		2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	16.655.220.190,00	16.655.220.190,00	
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	26.214.927.056,85	26.214.927.056,85	3	29	OTROS PASIVOS	110.086.214,07	110.086.214,07	
1605	TERRENOS	11.643.575.950,00	11.643.575.950,00		2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	110.086.214,07	110.086.214,07	
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	1.813.447.769,26	1.813.447.769,26			TOTAL PASIVO	148.330.953.518,30	148.330.953.518,30	
1640	MAQUINARIA Y EQUIPO	3.797.391.979,16	3.797.391.979,16		3	PATRIMONIO	468.973.339.400,35	468.973.339.400,35	8
1640	CONSTRUCCIONES	9.897.860.381,20	9.897.860.381,20		31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	468.973.339.400,35	468.973.339.400,35	
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	79.903.832,48	79.903.832,48		3105	CAPITAL RESERVA	465.800.086.177,72	465.800.086.177,72	
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	1.501.065.550,83	1.501.065.550,83		3108	RESERVAS DE PERDIDAS ANTERIORES	2.119.251.221,63	2.119.251.221,63	
1670	EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	8.650.845.378,09	8.650.845.378,09		3110	RESERVAS DEL EJERCICIO	13.074.778.886,40	13.074.778.886,40	9
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	2.305.902.235,72	2.305.902.235,72			TOTAL PATRIMONIO	468.973.339.400,35	468.973.339.400,35	
1680	EQUIPOS DE COCINA, COCINA, DESPENSA Y HOTELERIA	160.320.000,00	160.320.000,00			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	617.324.302.518,65	617.324.302.518,65	
1685	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CF)	2.893.715,56	2.893.715,56		9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-	-	
19	OTROS ACTIVOS	65.869.940.226,37	65.869.940.226,37		91	PASIVOS CONTINGENTES	6.229.381.145.834,21	6.229.381.145.834,21	11
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION	64.542.099.575,98	64.542.099.575,98		9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	6.229.381.145.834,21	6.229.381.145.834,21	
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	1.209.543.269,39	1.209.543.269,39		93	ACREEDORAS DE CONTROL	10.058.603.279,74	10.058.603.279,74	12
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	3.318.297.083,00	3.318.297.083,00		9355	EJECUCION DE PROYECTOS DE INVERSION	10.058.603.279,74	10.058.603.279,74	
	TOTAL ACTIVOS	617.324.302.518,65	617.324.302.518,65		99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	6.239.438.749.113,95	6.239.438.749.113,95	
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-	-		9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	6.229.381.145.834,21	6.229.381.145.834,21	
81	ACTIVOS CONTINGENTES	4.780.872.402,34	4.780.872.402,34		9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	10.058.603.279,74	10.058.603.279,74	
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	4.780.872.402,34	4.780.872.402,34			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	617.324.302.518,65	617.324.302.518,65	
83	DEUDORAS DE CONTROL	18.904.060.065,06	18.904.060.065,06			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	617.324.302.518,65	617.324.302.518,65	
8315	BIENES Y DERECHOS RETENIDOS	8.503.609.171,32	8.503.609.171,32			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	617.324.302.518,65	617.324.302.518,65	
8347	BIENES ENTREGADOS A TERCEROS	337.859.354,00	337.859.354,00			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	617.324.302.518,65	617.324.302.518,65	
8355	EJECUCION DE PROYECTOS DE INVERSION	10.058.603.279,74	10.058.603.279,74			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	617.324.302.518,65	617.324.302.518,65	
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	3.988.259,00	3.988.259,00			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	617.324.302.518,65	617.324.302.518,65	
89	DEUDORAS POR CONTRA (CB)	23.884.932.467,40	23.884.932.467,40			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	617.324.302.518,65	617.324.302.518,65	
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CB)	4.780.872.402,34	4.780.872.402,34			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	617.324.302.518,65	617.324.302.518,65	
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CB)	18.504.060.065,06	18.504.060.065,06			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	617.324.302.518,65	617.324.302.518,65	


 Heidy Jeanneth Velásquez Camacho
 C.C. 52.628 de Bogotá
 T.P. 110955-T
 Contador ANT

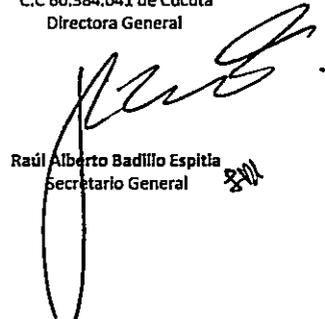

 Carolina Martínez Cárdenas
 C.C. 60.384.041 de Cúcuta
 Directora General

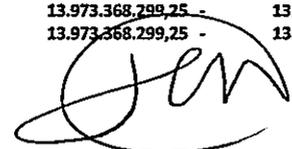

 Alberto Badillo Espitia
 Secretario General

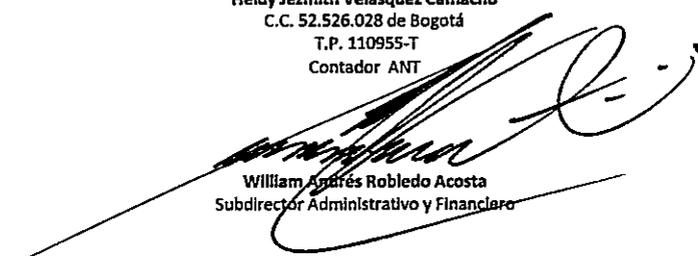
CODIGO	DESCRIPCIÓN	2022	2021	NOTA
	ACTIVIDADES ORDINARIAS INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION			
4	ACTIVIDADES ORDINARIAS			
	INGRESOS OPERACIONALES	27.298.591.229,94	6.987.101.741,42	
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	203.414,00	713.063.750,00	13
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	203.414,00	713.063.750,00	
442807	Bienes recibidos sin contraprestación	-	713.063.750,00	
442828	Bienes y recursos en efectivo recibidos de organismos internacionales	203.414,00	-	
47	OPERACIONES INTERSTITUCIONALES	27.298.387.815,94	6.274.037.991,42	14
4705	FONDOS RECIBIDOS	26.661.029.883,94	5.612.869.249,75	
470508	Funcionamiento	3.556.630.383,99	3.482.094.593,45	
470509	Servicio de la deuda	-	-	
470510	Inversión	23.104.399.499,95	2.130.774.656,30	
4722	OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO	637.357.932,00	661.168.741,67	
472201	Cruce de cuentas	637.357.932,00	661.168.741,67	
5	GASTOS OPERACIONALES	13.662.572.532,39	19.736.336.220,29	
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	13.351.180.963,33	19.296.665.969,90	16
5101	SUELDOS Y SALARIOS	2.211.527.053,00	1.938.254.956,33	
510101	Sueldos	2.001.322.553,00	1.744.024.072,00	
510110	Prima técnica	132.388.324,00	134.742.347,00	
510119	Bonificaciones	76.578.058,00	59.488.537,33	
510123	Auxilio de transporte	1.238.118,00	-	
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	11.293.929,00	6.824.370,00	
510201	Incapacidades	2.857.278,00	912.446,00	
510216	Licencias	8.436.651,00	5.911.924,00	
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	583.750.290,00	497.530.862,00	
510302	Aportes a cajas de compensación familiar	90.451.900,00	79.358.400,00	
510303	Cotizaciones a seguridad social en salud	193.349.045,00	169.284.531,00	
510305	Cotizaciones a riesgos laborales	26.996.200,00	9.878.900,00	
510306	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de prima media	168.977.436,00	142.077.986,00	
510307	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de ahorro individual	103.975.709,00	96.931.045,00	
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	113.070.600,00	99.204.600,00	
510401	Aportes al Icfb	67.837.300,00	59.519.600,00	
510402	Aportes al sena	45.233.300,00	39.685.000,00	
5107	PRESTACIONES SOCIALES	1.039.189.166,00	824.922.858,89	
510701	Vacaciones	198.099.657,00	122.374.924,47	
510702	Cesantías	193.189.085,00	186.612.554,00	
510704	Prima de vacaciones	140.143.841,00	84.878.028,16	
510705	Prima de navidad	189.087.976,00	161.367.454,00	
510706	Prima de servicios	114.907.265,00	72.072.927,00	
510707	Bonificación especial de recreación	16.322.802,00	11.737.561,26	
510790	Otras primas	187.438.540,00	185.879.410,00	
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	79.735.959,00	-	
510803	Capacitación, bienestar social y estímulos	79.735.959,00	-	
5111	GENERALES	9.308.500.856,33	15.921.325.010,96	
511109	Gastos de desarrollo	4.909.729.162,00	12.923.827.964,88	
511113	Vigilancia y seguridad	68.329.752,73	104.060.809,00	
511117	Servicios públicos	78.119.034,00	58.794.873,00	
511118	Arrendamiento operativo	265.131.573,68	259.299.818,84	
511119	Viáticos y gastos de viaje	71.445.673,00	45.466.159,00	
511123	Comunicaciones y transporte	8.140.404,00	-	
511125	Seguros generales	23.758.567,14	19.840.758,40	
511146	Combustibles y lubricantes	1.179.726,53	118.823,00	
511149	Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería	77.754.108,25	79.119.272,65	
511179	Honorarios	3.797.622.733,00	2.225.991.351,49	
511180	Servicios	332.000,00	204.805.180,70	
511190	Otros gastos generales	6.958.122,00	-	
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	4.113.110,00	8.603.311,72	
512001	Impuesto predial unificado	4.113.110,00	8.288.418,00	
512017	Intereses de mora	-	314.893,72	
55	GASTO PÚBLICO SOCIAL	305.866.200,00	420.802.872,00	
5507	DESARROLLO COMUNITARIO Y BIENESTAR SOCIAL	305.866.200,00	420.802.872,00	
550706	Asignación de bienes y servicios	305.866.200,00	420.802.872,00	
57	OPERACIONES INTERSTITUCIONALES	5.525.369,06	18.867.378,39	
5720	OPERACIONES DE ENLACE	5.525.369,06	18.867.378,39	
572080	Recaudos	5.525.369,06	18.867.378,39	
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	13.636.018.697,55	12.749.234.478,87	
4	INGRESOS NO OPERACIONALES	1.422.869.577,97	510.698.573,74	
48	OTROS INGRESOS	1.422.869.577,97	510.698.573,74	15
4802	FINANCIEROS	15.214.926,00	63.364.997,14	
480232	Rendimientos sobre recursos entregados en administración	4.910.823,06	2.613.571,39	

CODIGO	DESCRIPCIÓN	2022	2021	NOTA
480233	Intereses de mora	10.304.102,94	60.751.425,75	
4806	AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	829.813.831,00	-	
480650	Recursos entregados en administración	829.813.831,00	-	
4808	INGRESOS DIVERSOS	577.388.428,34	447.333.576,60	
480815	Fotocopias	414.401,00	145.577,00	
480817	Arrendamiento operativo	440.173.222,34	355.210.422,60	
480826	Recuperaciones	6.557.954,00	27.468.770,00	
480827	Aprovechamientos	130.242.851,00	50.941.607,00	
480828	Indemnizaciones	-	13.567.200,00	
4830	REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	452.392,63	-	
483002	Cuentas por cobrar	452.392,63	-	
5	GASTOS NO OPERACIONALES	1.085.519.976,27	1.066.242.981,27	
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	1.085.519.976,27	1.065.758.230,42	
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	342.758.166,66	360.143.187,76	
536001	Edificaciones	33.638.303,04	33.638.303,04	
536004	Maquinaria y equipo	1.288.673,42	1.347.358,68	
536006	Muebles, enseres y equipo de oficina	61.169.105,00	36.746.135,86	
536007	Equipos de comunicación y computación	244.697.118,28	281.656.463,90	
536008	Equipos de transporte, tracción y elevación	1.948.333,34	6.680.000,00	
536009	Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería	16.633,58	74.926,28	
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	742.761.809,61	705.615.042,66	
536605	Licencias	594.008.078,11	467.586.779,92	
536606	Softwares	6.496.070,46	6.496.070,46	
536690	Otros activos intangibles	142.257.661,04	231.532.192,28	
58	OTROS GASTOS	-	484.750,85	
5803	AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	-	484.750,85	
580342	Financiamiento interno de corto plazo en préstamos por pagar	-	484.750,85	
	EXCEDENTE (DEFICIT) NO OPERACIONAL	337.349.601,70 -	555.544.407,53	
	EXCEDENTE (DEFICIT) DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	13.973.368.299,25 -	13.304.778.886,40	
	EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	13.973.368.299,25 -	13.304.778.886,40	


Myriam Carolina Martínez Cárdenas
C.C 60.384.041 de Cúcuta
Directora General


Raúl Alberto Badillo Espitia
Secretario General


Heidy Jezmith Velásquez Camacho
C.C. 52.526.028 de Bogotá
T.P. 110955-T
Contador ANT


William Andrés Robledo Acosta
Subdirector Administrativo y Financiero



El campo
es de todos

Minagricultura



AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 28 DE FEBRERO DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 2.2 del Art. 1 de la Resolución 182 de 19 de mayo de 2017 de la Contaduría General de la Nación (CGN), por la cual se incorpora al Régimen de Contabilidad Pública el procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables mensuales, estos de conformidad al numeral 36 del artículo 34 de la Ley 734 de 2002, corresponden a: a) un estado de situación financiera; b) un estado de resultado; y c) las notas a los informes financieros y contables mensuales.

El estado de situación financiera constituye una representación estructurada de los bienes, derechos y obligaciones de la entidad al final de un mes específico, mientras que el estado de resultados, refleja el desempeño financiero que se ha tenido durante el mismo período y las notas a los informes financieros y contables mensuales, revelan hechos económicos que no son recurrentes, que surgen durante el correspondiente mes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la entidad, presentando así, información relevante adicional.

Con base en lo anterior a continuación se presentan las notas de los hechos económicos más relevantes del período:

NOTA	CONCEPTO	FEBRERO - 2022	FEBRERO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
1	CUENTAS POR COBRAR	89.125.479.154,86	95.549.933.830,60	6.424.454.675,74	6,7
	<p>Se presenta una disminución por \$6.424.454.675,74; representada principalmente por los pagos realizados a lo largo de la vigencia 2021, sobre los recursos de acreedores reintegrados a tesorería de la Dirección del Tesoro Nacional recibidos del extinto INCODER y soportados mediante las resoluciones que otorgaron los derechos a las personas que participaron en los procesos de adjudicación.</p> <p>Durante la vigencia 2021 se inició con el proceso de saneamiento contable aprobado por parte del Comité de Cartera y la Dirección General, sobre los arrendatarios de los predios, que presentan mora mayor a 90 días y cuyos contratos de arrendamiento finalizaron o eran improcedentes por no existir un título ejecutivo, por lo cual se realizó la reclasificación de la cuenta contable denominada Arrendamiento Operativo a la cuenta contable Otras Cuentas por Cobrar de Difícil Recaudo de acuerdo al Marco Normativo, a su vez se ha realizado el proceso de saneamiento contable de la cartera a trece (13) deudores junto con la reversión del cálculo del deterioro de los mismos, dejando el saldo inicial entregado por el extinto INCODER, es de aclarar que este procedimiento no condona los intereses de mora ya que al momento de los fallos judiciales a favor de la Agencia, se liquidara la totalidad de la deuda en contra de dichos arrendatarios.</p> <p>Para la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de la Situación Financiera en activos corrientes y no corrientes de conformidad con la "NIC – SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de las cuales se realizó la clasificación de la cuenta 1337 a activos no corrientes por \$17.791.086,00 correspondiente al saldo pendiente por compensación de la transferencia de 4 predios pertenecientes al Fondo de Tierras para la reforma Rural Integral; a nivel de la cuenta 1384 se trasladó el saldo de \$1.729.505.914,30 pendiente por reponer de acuerdo al acta de entrega No.134 del 6 de diciembre de 2016 suscrita por el INCODER y el valor de \$8.140.301 correspondiente a los recursos no ejecutados por parte de la UNIÓN TEMPORAL AGROLLANO 2017 correspondiente al Contrato 513 de 2017 según la resolución de la ANT No.20206000319283 de diciembre 28 de 2020; de igual manera se realizó la clasificación de la cuenta 1385 correspondiente a arrendamientos clasificados como cuentas por cobrar de difícil recaudo y lo correspondiente a la cuenta 1386 del deterioro de las mismas.</p>				

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



NOTA	CONCEPTO	FEBRERO - 2022	FEBRERO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
2	INVENTARIOS	427.080.415.098,95	400.384.658.050,41	26.695.757.048,54	6,7
	<p>El aumento de \$26.695.757.048,54 obedece a la adquisición por compra de 38 predios a lo largo de la vigencia 2021, de los cuales 28 predios fueron adquiridos con destinación a Comunidades Indígenas, 4 predios con destinación a Comunidades Campesinas y 6 predios con destinación a Comunidades Afrocolombianas; de igual manera a lo largo de la vigencia 2021 se incorporó al inventario de bienes del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral 7 predios con recursos del Fondo Colombia en Paz, con destinación a Desmovilizados y Reincorporados a la Vida Civil y 5 predios incorporados al inventario con base en la actualización de área, según levantamiento topográfico y avalúo realizado sobre la adjudicación que se efectuó en 2019, con valores y áreas diferentes a las consignadas en el inventario del Fondo de Tierras y en los Estados Financieros, los cuales se encontraban registrados en cuentas de control. Para el presente mes se realizó la incorporación al inventario del predio California Dos identificado con M.I. 134-10574 con destinación a Comunidades Indígenas de conformidad con el memorando 20224300038323 emitido por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación.</p> <p>De igual forma como parte de las variaciones se realizó la adjudicación de 42 predios a lo largo de la vigencia 2021, de los cuales 34 predios se adjudicaron a comunidades indígenas, 7 predios adjudicados a Comunidades Campesinas y 1 predio adjudicado a Comunidades Afrocolombianas. Para el presente mes la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación reporto la adjudicación de 6 predios fiscales patrimoniales con destinación a comunidades indígenas, 7 predios fiscales patrimoniales y 1 predio baldío con valor cero con destinación a Comunidades Negras.</p>				
3	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	26.214.927.056,85	27.267.895.574,12	1.052.968.517,27	3,9
	<p>La disminución de \$1.052.968.517,27 está representada en gran parte por el valor acumulado de la pérdida sistemática y/o depreciación por el consumo del potencial de Edificaciones, Equipos de comunicación, computación, Muebles, enseres y equipos de oficina de la entidad.</p>				
4	OTROS ACTIVOS	74.348.481.022,29	94.036.059.001,60	19.687.577.979,31	20,9
	<p>Se observa una disminución de \$19.687.577.979,31, que obedece principalmente a los recursos entregados a través de convenios de asociación y cooperación internacional, que para el presente mes se registraron contablemente desembolsos de convenios suscritos por la entidad en cumplimiento de su misionalidad equivalente a \$6.733.565.943, de igual manera la Subdirección Administrativa y Financiera recibió información de la ejecución financiera de estos recursos por valor de \$375.872.971, al igual que el reconocimiento de excedentes en diferencial cambiario en favor de la entidad en el marco del convenio 951 suscrito con el cooperante "Programa de la Naciones Unidas Para el Desarrollo – PNUD", de conformidad con lo informado por la Subdirección de Planeación Operativa mediante los memorandos 20222100032483 - 20222100055613, dado que los recursos son convertidos al tipo de cambio operativo de conformidad con las tasas operativas emitidas y establecidas por la Organización de las Naciones Unidas de los Estados Unidos de forma mensual, al igual que la ejecución de los mismos, generando así excedentes por diferencial cambiario, debido a que las tasas operativas pactadas son inferiores a la tasa representativa del mercado establecida (TRM); por otra parte la adquisición de servicios de suscripciones y actualización de licencias junto con la amortización de las mismas y la ejecución de iniciativas comunitarias de conformidad con los informes suministrados por la Dirección de Asuntos Étnicos a lo largo de la vigencia 2021 y el primer bimestre de 2022.</p> <p>Para la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de la Situación Financiera en activos corrientes y no corrientes de conformidad con la "NIC - SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de los cuales se clasifico a activos no corrientes los convenios, las licencias y software con vida útil indefinida y las iniciativas comunitarias.</p>				



El campo
es de todos

Minagricultura



NOTA	CONCEPTO	FEBRERO - 2022	FEBRERO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
5	CUENTAS POR PAGAR	128.160.967.547,95	128.810.498.772,22	- 649.531.224,27	- 0,5
	<p>Se presenta una disminución por \$649.531.224,27, que obedece principalmente a las obligaciones con terceros en la adquisición de bienes y servicios de proyectos de inversión pendientes de pago al cierre de febrero de 2022, de los cuales se destacan los predios Santa Teresa de Jarama y el Diamante; disminución por el pago de los subsidios asignados de la Reforma Agraria - SIRA adjudicados en las vigencias de 2016 a 2020 pendientes por materializar y registrados en la cuenta contable 243006 Para Compra de Tierras; la constitución de sentencias en contra de la entidad informadas por la Oficina Jurídica mediante los memorandos 20211030281193, 20211030326353 de fecha 10 de septiembre y 11 de octubre de 2021 respectivamente y los pagos realizados a los beneficiarios de los recursos recibidos del extinto INCODER con las actas No 213, 214, 215, 216 de diciembre de 2016 constituidos como acreedores varios sujetos a devolución para la compra de predios o materialización de subsidios a lo largo de la vigencia 2021 y lo corrido de la vigencia 2022, registrados contablemente en la cuenta 249040 Saldo a favor de beneficiarios.</p> <p>Para la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de la Situación Financiera en activos corrientes y no corrientes de conformidad con la "NIC - SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de los cuales se clasifico a pasivos no corrientes el saldo de la cuenta 249040 de Saldos a Favor de Beneficiarios el cual refleja el saldo de los recursos de Acreedores Varios Sujetos a Devolución, que fueron entregados por el extinto INCODER a la Agencia Nacional de Tierras mediante actas 213, 214, 215 y 216 del 06/12/20216; a su vez se trasladó el saldo de la subcuenta 243006 "Subsidios Asignados" el cual corresponde a los subsidios para compra de tierras que se encuentran pendientes por materializar y fueron adjudicados por la entidad a los beneficiarios de Reforma Agraria - SIRA durante las vigencias 2016 al 2020 y parte del saldo de la cuenta 2910 el cual corresponde al saldo que resulta del mayor valor recibido de los arrendatarios por concepto de canon de arrendamiento entregado a la Agencia Nacional de Tierras mediante acta No. 0134 de 2016 por el INCODER, el cual se encuentra en proceso interno de verificación y depuración por parte de la entidad.</p>				
6	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	3.395.201.187,00	2.633.130.840,94	762.070.346,06	28,9
	<p>Se genera un aumento de \$762.070.346,06 el cual obedece al aumento en las provisiones de prestaciones sociales, parafiscales y seguridad social a razón del incremento de 31 funcionarios de planta en comparación con febrero de 2021.</p>				
7	PROVISIONES	16.655.220.190,00	31.486.839.488,00	- 14.831.619.298,00	- 47,1
	<p>Se observa una disminución de \$14.831.619.298, la cual obedece a la verificación realizada en el mes de noviembre de 2021, por parte de la oficina Jurídica sobre la totalidad de los procesos que presentaban una probabilidad alta de perdida, dicha verificación dio como resultado la exclusión en los Estados Financieros de la entidad de cinco (5) procesos que se encontraban en estado terminado correspondiente a un valor total de \$9.138.252.315; por otra parte, de conformidad con lo establecido en la norma, la Oficina Jurídica realizo la verificación y actualización de los procesos de acuerdo con lo establecido en la cartilla para la calificación del riesgo y provisión contable diseñada por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado al cierre de la vigencia 2021, determinando que 9 de los procesos presentaron disminución en la medición por valor de -\$7.818.472.584, como también mediante esta verificación determino que 5 de los procesos instaurados en contra de la entidad presentaron un incremento de \$617.606.975.</p> <p>Por otra parte, como parte de las variaciones a lo largo de la vigencia 2021, la Oficina Jurídica de la entidad reporto 3 nuevos procesos en contra de la entidad por valor de \$1.507.498.626.</p> <p>Es de resaltar que en la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de la Situación Financiera en activos corrientes y no corrientes de conformidad con la "NIC - SP 01 Presentación de Estados Financieros", clasificando las provisiones como activos no corrientes.</p>				

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo
es de todos

Minagricultura



NOTA	CONCEPTO	FEBRERO - 2022	FEBRERO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
8	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	454.999.971.101,10	467.929.338.044,31	- 12.929.366.943,21	- 2,8
	<p>El patrimonio de la entidad presenta una disminución en \$12.929.366.943,21, que corresponde principalmente al registro de hechos económicos a lo largo de la vigencia 2021, que obedecen a omisiones de vigencias anteriores, como resultado de la recepción de la información en la Subdirección Administrativa y Financiera, posterior a las fechas en las que ocurrieron los hechos y los cuales no podían ser advertidos por parte de los responsables del proceso contable, dado a que correspondían a actuaciones propias de los proveedores de la información y que se relacionan con el proceso contable permanente y sostenible, dentro de los cuales se relaciona la adjudicación de predios como parte de la saneamiento que ha venido realizando la Agencia Nacional de Tierras sobre los predios entregados por el extinto Incoder, para el presente mes la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación reporto la adjudicación de 6 predios fiscales patrimoniales con destinación a comunidades Indígenas, 7 predios fiscales patrimoniales y 1 predio baldío con valor cero con destinación a Comunidades Negras.</p> <p>Así mismo, el proceso de saneamiento contable de Cartera que dio inicio en la vigencia 2021, aprobado por parte de la Dirección General y el Comité Interno de Cartera sobre 13 deudores entregados por parte del extinto Incoder junto con la reversión del cálculo del deterioro de estos.</p>				
9	RESULTADO DEL EJERCICIO	13.973.368.299,25	- 13.304.778.886,40	27.278.147.185,65	- 205,0
	<p>Se presenta una variación en el resultado del ejercicio por \$27.278.147.185,65, representado principalmente por el aumento de fondos recibidos para inversión por parte de la Dirección del Tesoro Nacional (DTN), con fines de financiar el fortalecimiento de la gestión de la Agencia en la vigencia 2022 con relación a la vigencia 2021, y la menor ejecución sobre los recursos entregados a través de convenios de asociación y cooperación internacional, en lo corrido de la vigencia 2022.</p>				
10	DEUDORAS DE CONTROL	18.904.060.065,06	17.454.952.702,42	1.449.107.362,64	8,3
	<p>Se evidencia un aumento por valor de \$1.449.107.362,64 la cual es generada principalmente por el reconocimiento de los hechos económicos del Programa para la Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito Rural - Urbano en referencia al control de los gastos de conformidad con lo establecido en el reglamento operativo, el cual indica que estos conceptos deben registrarse en cuentas de orden para obtener en cualquier momento la información total del proyecto de inversión.</p> <p>Por otra parte, como parte de las variaciones se efectuó el traslado de los predios que se encontraban en cuentas de orden a la cuenta del inventario en mayo de 2021, según el memorando 20214300111033 emitido por la SAT, con base en la actualización de área según levantamiento topográfico y avalúo realizado sobre la adjudicación que se efectuó en 2019 con valores y áreas diferentes a las consignadas en el inventario del Fondo de Tierras y en los Estados Financieros de esa vigencia, sobre los predios M.T. 106-4514 LT2 MARTICA, M.T. 106-8098 GALICIA, M.T. 106-10294 EL REFUGIO, M.T. 029-170 GUZMANITO, M.T. 352-9998 POTOSÍ.</p>				
11	PASIVOS CONTINGENTES	6.229.381.145.834,21	6.030.799.957.309,47	198.581.188.524,74	3,3
	<p>El aumento por valor de \$198.581.188.524,74 está representado por el incremento de procesos instaurados en contra de la entidad que tienen probabilidad "baja o media" de pérdida, de conformidad con los informes suministrados a lo largo de la vigencia 2021 y lo corrido de la vigencia 2022 por la Oficina Jurídica.</p>				
12	ACREEDORAS DE CONTROL	10.058.603.279,74	3.080.600.250,00	6.978.003.029,74	226,5
	<p>Se refleja un aumento de \$6.978.003.029,74 que obedece al reconocimiento de los hechos económicos del Programa para la Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito Rural - Urbano en referencia al control de pasivos e ingresos a lo largo de la vigencia 2021 y lo corrido de la vigencia 2022, de conformidad con lo establecido en el reglamento operativo el cual indica que estos conceptos deben registrarse en cuentas de orden para obtener en cualquier momento la información total del proyecto de inversión, el cual inicio su ejecución a partir de junio de 2020.</p>				

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo
es de todos

Mínagricultura



NOTA	CONCEPTO	FEBRERO - 2022	FEBRERO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
13	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	203.414,00	713.063.750,00	- 712.860.336,00	- 100,0
	Se presenta una disminución por \$712.860.336, que obedece esencialmente a la transferencia a nombre de la Agencia realizada en febrero de 2021 de los predios El Llano MT 007- 14532 y El Lote Payandeces Dos MT 128-25259, adquiridos con recursos de Fondo Colombia En Paz, los cuales fueron incorporados al Fondo de Tierras para la reforma Rural Integral.				
14	OPERACIONES INTERISTITUCIONALES	27.298.387.815,94	6.274.037.991,42	21.024.349.824,52	335,1
	Se presenta un aumento de \$21.024.349.824,52 que corresponde esencialmente a los fondos recibidos para inversión por parte de la Dirección del Tesoro Nacional (DTN), con fines de financiar el fortalecimiento de la gestión de la Agencia, como lo son la compra de predios, convenios, pago de honorarios de los servicios de apoyo y profesionales, adquisición de tiquetes aéreos, entre otros.				
15	OTROS INGRESOS	1.422.869.577,97	510.698.573,74	912.171.004,23	178,6
	Se evidencia un aumento de \$912.171.004,23, que obedece principalmente al reconocimiento de excedentes a favor de la entidad en el marco del convenio 951 suscrito con el cooperante "Programa de la Naciones Unidas Para el Desarrollo - PNUD", de conformidad con lo informado por la Subdirección de Planeación Operativa mediante los memorandos 20222100032483 - 20222100055613, dado que los recursos son convertidos al tipo de cambio operacional de conformidad con las tasas operativas emitidas y establecidas por la Organización de las Naciones Unidas de los Estados Unidos de forma mensual, al igual que la ejecución de los mismos, generando así excedentes por diferencial cambiario, debido a que las tasas operativas pactadas son inferiores a la tasa representativa del mercado establecida (TRM). Para la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de Resultados en ingresos operacionales y no operacionales de conformidad con la "NIC - SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de los cuales se clasifico a Ingresos no operacionales el rubro de Ingresos financieros cuenta 4802.				
16	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	13.351.180.963,33	19.296.665.969,90	- 5.945.485.006,57	- 30,8
	Se evidencia una disminución de \$5.945.485.006,57 constituido principalmente por la menor ejecución sobre los recursos entregados a través de convenios de asociación y cooperación internacional, en lo corrido de la vigencia 2022 en comparación con la vigencia 2021.				

Heidi Jezmith Velásquez Camacho

C.C. 52.526.028 de Bogotá
T. P. No. 110955-T
Contador ANT

Myriam Carolina Martínez Cárdenas
C.C 60.384.041 de Cúcuta
Directora General

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511