



ACTA DE PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Heidy Jezmith Velásquez Camacho, gestor código T1 grado 16, con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, en cumplimiento del numeral 36, artículo 34 de la ley 734 de 2002, así como la resolución 706 de 2016 y 182 de 2017, conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades del gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015 expedidas por UAE – Contaduría General de la Nación, procede a publicar en lugar visible y en la página web, los siguientes Informes financieros y contables al corte 31 de octubre de 2022 así: El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados junto con las Notas de carácter específico relativas a situaciones particulares de las cuentas a los informes financieros de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, hoy 30 de noviembre de 2022.

HEIDY JEZMITH VELÁSQUEZ CAMACHO

Gestor, código T1 grado 16, con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras – ANT



Los suscritos Gerardo Vega Medina, Representante Legal de la Agencia Nacional de Tierras y Heidy Jezmith Velásquez Camacho, gestor código T1 grado 16 con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras, en ejercicio de las facultades legales que le confiere la ley; en cumplimiento de lo estipulado en la Resolución 706 de 2016 y 182 de 2017 expedidas por la UAE –Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

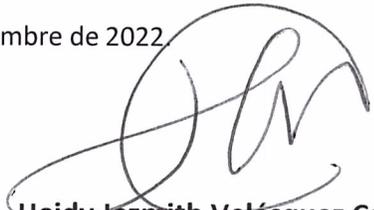
Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT con corte a 31 de octubre de 2022: que fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema integrado de información financiera SIIF Nación y se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante la resolución N° 533 de 2015 de la UAE- Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT, con corte a 31 de octubre de 2022, revelan el total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, y cuentas de orden, reportados en el libro mayor emitido por el SIIF a la fecha de corte.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones del cometido estatal de la Agencia Nacional de Tierras.

Bogotá D.C., dada a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de 2022


Gerardo Vega Medina
C.C 12.270.163 de La Plata Huila
Director General Agencia Nacional de Tierras


Heidy Jezmith Velásquez Camacho
C.C. 52.526.028 de Bogotá
T.P. No. 110955 – T
Contador ANT - Gestor T1 Grado 16

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
A 31 DE OCTUBRE DE 2022
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

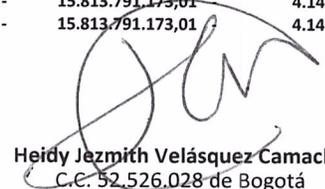
CODIGO	DESCRIPCIÓN	2022	2021	NOTA
	ACTIVIDADES ORDINARIAS			
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION			
	ACTIVIDADES ORDINARIAS			
4	INGRESOS OPERACIONALES	199.334.738.786,30	168.043.877.322,42	
41	INGRESOS FISCALES	3.184.629,59	-	
4110	NO TRIBUTARIOS	3.184.629,59	-	
411003	Intereses	3.184.629,59	-	
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	1.381.418.814,00	18.998.254.246,00	13
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	1.381.418.814,00	18.998.254.246,00	
442807	Bienes recibidos sin contraprestación	1.372.592.660,00	6.225.068.430,00	
442808	Donaciones	-	12.773.185.816,00	
442828	Bienes y recursos en efectivo recibidos de organismos internacionales	8.826.154,00	-	
47	OPERACIONES INTERISTITUCIONALES	197.950.135.342,71	149.045.623.076,42	14
4705	FONDOS RECIBIDOS	194.833.888.513,71	146.302.899.903,63	
470508	Funcionamiento	28.508.072.717,89	23.356.297.211,49	
470510	Inversión	166.325.815.795,82	122.946.602.692,14	
4722	OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO	3.116.246.829,00	2.742.723.172,79	
472201	Cruce de cuentas	3.116.246.829,00	2.564.316.894,67	
472203	Cuota de fiscalización y auditaje	-	170.739.780,00	
472290	Otras operaciones sin flujo de efectivo	-	7.666.498,12	
5	GASTOS OPERACIONALES	203.431.880.699,28	167.683.560.568,14	16
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	169.937.285.561,55	147.061.550.082,06	
5101	SUELDOS Y SALARIOS	11.857.912.321,59	10.135.423.052,00	
510101	Sueldos	10.777.564.767,00	9.105.627.397,00	
510110	Prima técnica	709.473.977,00	671.829.425,00	
510119	Bonificaciones	370.873.577,59	357.966.230,00	
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	31.592.888,00	29.060.482,00	
510201	Incapacidades	9.810.808,00	7.598.071,00	
510204	Gastos médicos y drogas	2.598.730,00	925.500,00	
510216	Licencias	19.183.350,00	20.536.911,00	
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	3.177.050.960,00	2.544.768.848,00	
510302	Aportes a cajas de compensación familiar	547.237.600,00	426.873.200,00	
510303	Cotizaciones a seguridad social en salud	1.030.629.880,00	854.514.724,00	
510305	Cotizaciones a riesgos laborales	144.220.600,00	57.002.700,00	
510306	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de prima media	876.997.595,00	768.532.678,00	
510307	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de ahorro individual	577.965.285,00	437.845.546,00	
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	684.158.800,00	533.620.900,00	
510401	Aportes al icbf	410.464.300,00	320.154.900,00	
510402	Aportes al sena	273.694.500,00	213.466.000,00	
5107	PRESTACIONES SOCIALES	4.543.310.562,77	4.353.157.888,43	
510701	Vacaciones	596.285.748,78	686.767.105,72	
510702	Cesantías	1.101.721.085,00	934.401.219,00	
510704	Prima de vacaciones	408.253.291,39	473.807.519,37	
510705	Prima de navidad	945.287.205,31	901.518.630,66	
510706	Prima de servicios	490.001.170,76	402.418.850,00	
510707	Bonificación especial de recreación	51.118.244,53	52.529.529,68	
510790	Otras primas	950.643.817,00	901.715.034,00	
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	153.464.363,19	-	
510803	Capacitación, bienestar social y estímulos	153.464.363,19	-	
5111	GENERALES	149.018.591.196,00	128.527.559.237,63	
511109	Gastos de desarrollo	74.034.385.975,12	61.379.644.770,92	
511113	Vigilancia y seguridad	734.256.869,93	512.721.130,05	
511114	Materiales y suministro	1.541.392,00	36.985.276,16	
511115	Mantenimiento	54.202.323,11	450.540.637,23	
511116	Reparaciones	654.500,00	-	
511117	Servicios públicos	454.346.942,00	378.396.985,00	
511118	Arrendamiento operativo	1.354.158.550,44	1.213.819.229,20	
511119	Viáticos y gastos de viaje	1.492.463.419,00	2.549.967.643,00	
511121	Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	29.325.800,00	32.713.960,00	
511123	Comunicaciones y transporte	1.669.311.483,35	2.029.786.213,00	
511125	Seguros generales	254.388.856,14	120.025.695,96	
511146	Combustibles y lubricantes	16.797.229,77	15.134.063,73	
511149	Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería	652.137.879,93	648.684.320,39	
511165	Intangibles	1.018.801.988,60	1.381.590,00	
511166	Costos procesales	-	1.000.000,00	
511179	Honorarios	61.038.991.647,05	52.363.133.211,50	
511180	Servicios	6.175.657.209,33	6.758.261.249,49	
511190	Otros gastos generales	37.169.130,23	35.363.262,00	
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	471.204.470,00	937.959.674,00	
512001	Impuesto predial unificado	470.735.470,00	766.792.894,00	
512002	Cuota de fiscalización y auditaje	-	170.739.780,00	
512011	Impuesto sobre vehículos automotores	469.000,00	427.000,00	

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
A 31 DE OCTUBRE DE 2022
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

CODIGO	DESCRIPCIÓN	2022	2021	NOTA
55	GASTO PÚBLICO SOCIAL	32.895.282.014,10	8.029.826.045,00	18
5507	DESARROLLO COMUNITARIO Y BIENESTAR SOCIAL	31.412.481.026,10	8.029.826.045,00	
550706	Asignación de bienes y servicios	31.412.481.026,10	8.029.826.045,00	
5550	SUBSIDIOS ASIGNADOS	1.482.800.988,00	-	
555005	Para compra de tierra	1.482.800.988,00	-	
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	599.313.123,63	12.592.184.441,08	19
5720	OPERACIONES DE ENLACE	599.313.123,63	12.592.184.441,08	
572080	Recaudos	599.313.123,63	12.592.184.441,08	
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	- 4.097.141.912,98	360.316.754,28	
4	INGRESOS NO OPERACIONALES	5.418.476.482,05	2.858.431.471,50	
48	OTROS INGRESOS	5.418.476.482,05	2.858.431.471,50	15
4802	FINANCIEROS	246.158.076,78	159.382.844,39	
480232	Rendimientos sobre recursos entregados en administracion	204.467.239,50	10.836.944,64	
480233	Intereses de mora	41.690.837,28	148.545.899,75	
4806	AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	1.590.568.506,43	-	
480650	Recursos entregados en administración	1.590.568.506,43	-	
4808	INGRESOS DIVERSOS	3.581.297.506,21	2.699.048.627,11	
480815	Fotocopias	1.142.964,00	2.036.615,00	
480817	Arrendamiento operativo	2.292.376.762,28	1.595.144.401,53	
480826	Recuperaciones	1.135.632.801,93	915.455.243,44	
480827	Aprovechamientos	139.935.578,00	144.088.776,00	
480828	Indemnizaciones	-	13.567.200,00	
480839	Compensación o indemnización por deterioro, pérdidas o abandonos	12.209.400,00	28.738.500,00	
480890	Otros ingresos diversos	-	17.891,14	
4830	REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	452.392,63	-	
483002	Cuentas por cobrar	452.392,63	-	
5	GASTOS NO OPERACIONALES	17.135.125.742,08	7.362.286.200,26	
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	17.119.524.536,92	7.194.120.465,48	17
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.687.060.636,47	1.703.734.013,71	
536001	Edificaciones	168.191.515,20	168.191.515,20	
536004	Maquinaria y equipo	6.442.145,29	6.573.755,94	
536006	Muebles, enseres y equipo de oficina	152.923.198,46	178.670.257,24	
536007	Equipos de comunicación y computación	1.349.603.972,92	1.316.665.830,49	
536008	Equipos de transporte, tracción y elevación	9.741.666,69	33.400.000,00	
536009	Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería	158.137,91	232.654,84	
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	3.982.880.978,45	3.407.062.448,77	
536605	Licencias	3.273.426.287,25	2.036.798.365,28	
536606	Softwares	23.132.137,58	32.480.352,30	
536690	Otros activos intangibles	686.322.553,62	1.337.783.731,19	
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	11.449.582.922,00	2.083.324.003,00	
536801	Civiles	-	6.347.108,00	
536803	Administrativas	11.449.582.922,00	2.076.976.895,00	
58	OTROS GASTOS	15.601.205,16	168.165.734,78	
5803	AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	-	484.750,85	
580342	Financiamiento interno de corto plazo en préstamos por pagar	-	484.750,85	
5804	FINANCIEROS	-	992.311,72	
580434	Costo efectivo de préstamos por pagar - financiamiento interno de corto plazo	-	314.893,72	
580490	Otros gastos financieros	-	677.418,00	
5890	GASTOS DIVERSOS	15.601.205,16	166.688.672,21	
589012	Sentencias	3.443.744,00	-	
589019	Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros	12.157.461,16	166.688.672,21	
	EXCEDENTE (DEFICIT) NO OPERACIONAL	- 11.716.649.260,03	4.503.854.728,76	
	EXCEDENTE (DEFICIT) DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	- 15.813.791.173,01	4.143.537.974,48	
	EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	- 15.813.791.173,01	4.143.537.974,48	8


Gerardo Vega Medina
C.C. 12.270.163 de La Plata Huila
Director General


Giselle Ingrid Pava Arias
Secretaria General


Heidy Jezmith Velásquez Camacho
C.C. 52.526.028 de Bogotá
T.P. 110955-T
Contador ANT


Ana María Álzate Arismendy
Subdirectora Administrativa y Financiera



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE OCTUBRE DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 2.2 del Art. 1 de la Resolución 182 de 19 de mayo de 2017 de la Contaduría General de la Nación (CGN), por la cual se incorpora al Régimen de Contabilidad Pública el procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables mensuales, estos de conformidad al numeral 36 del artículo 34 de la Ley 734 de 2002, corresponden a: a) un estado de situación financiera; b) un estado de resultado; y c) las notas a los informes financieros y contables mensuales.

El estado de situación financiera constituye una representación estructurada de los bienes, derechos y obligaciones de la entidad al final de un mes específico, mientras que el estado de resultados, refleja el desempeño financiero que se ha tenido durante el mismo período y las notas a los informes financieros y contables mensuales, revelan hechos económicos que no son recurrentes, que surgen durante el correspondiente mes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la entidad, presentando así, información relevante adicional.

Con base en lo anterior a continuación se presentan las notas de los hechos económicos más relevantes del período:

NOTA	CONCEPTO	OCTUBRE - 2022	OCTUBRE - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
1	CUENTAS POR COBRAR	86.833.144.651,14	90.774.461.362,58 -	3.941.316.711,44 -	4,3
	<p>Se presenta una disminución por \$3.941.316.711,44 representada principalmente por los pagos realizados a partir de noviembre de 2021, sobre los recursos de acreedores reintegrados a tesorería de la Dirección del Tesoro Nacional recibidos del extinto INCODER y soportados mediante las resoluciones que otorgaron los derechos a las personas que participaron en los procesos de adjudicación.</p> <p>Es de resaltar que para la vigencia 2021 se inició con el proceso de saneamiento contable aprobado por parte del Comité de Cartera y la Dirección General, sobre los arrendatarios de los predios, que presentan mora mayor a 90 días y cuyos contratos de arrendamiento finalizaron o eran improcedentes por no existir un título ejecutivo, por lo cual se realizó la reclasificación de la cuenta contable denominada Arrendamiento Operativo a la cuenta contable Otras Cuentas por Cobrar de Difícil Recaudo de acuerdo al Marco Normativo, a su vez, se realizó el proceso de saneamiento contable de la cartera a trece (13) deudores junto con la reversión del cálculo del deterioro de los mismos, dejando el saldo inicial entregado por el extinto INCODER y los cuales ya se encuentran en procesos jurídicos lo que indica que, si el fallo es a favor de la entidad se indexara la deuda al valor presente junto con los intereses a que haya lugar.</p> <p>Para la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de la Situación Financiera en activos corrientes y no corrientes de conformidad con la "NIC – SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de las cuales se realizó la clasificación de la cuenta 1337 a Activos No Corrientes por \$17.791.086,00 correspondiente al saldo pendiente por compensación de la transferencia de la transferencia de 4 predios pertenecientes al Fondo de Tierras para la reforma Rural Integral; a nivel de la cuenta 1384 se trasladó el saldo de \$1.729.505.914,30 pendiente por reponer de acuerdo al acta de entrega No.134 del 6 de diciembre de 2016 suscrita por el INCODER y el valor de \$8.140.301 correspondiente a los recursos no ejecutados por parte de la UNIÓN TEMPORAL AGROLLANO 2017 correspondiente al Contrato 513 de 2017 según la resolución de la ANT No.20206000319283 de diciembre 28 de 2020; de igual manera se realizó la clasificación de la cuenta 1385 correspondiente a arrendamientos clasificados como cuentas por cobrar de difícil recaudo y lo correspondiente a la cuenta 1386 del deterioro de las mismas.</p>				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE OCTUBRE DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	OCTUBRE - 2022	OCTUBRE - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
2	INVENTARIOS	406.012.419.001,91	415.397.249.511,65	- 9.384.830.509,74	- 2,3
	<p>Se presenta una disminución por \$9.384.830.509,74, la cual obedece a los registros realizados por la adquisición de predios realizados en el periodo de noviembre a diciembre de 2021, correspondiente a 22 predios de los cuales 16 fueron adquiridos con destinación a Comunidades Indígenas, 3 con destinación a Comunidades Campesinas y 3 con destinación a Comunidades Afrocolombianas, de igual forma como parte de las variaciones en el periodo mencionado anteriormente se realizó la adjudicación de 14 predios, de los cuales 12 se entregaron a comunidades indígenas y 2 adjudicados a Comunidades Campesinas.</p> <p>Para la vigencia actual, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, informo sobre la actualización del valor de 9 predios que se encontraban en el inventario con valor cero, asignando el costo del avalúo catastral, de conformidad con el memorando 20224300082003 de fecha 29 de marzo de 2022, de igual manera mediante los memorandos 20224300126283 de 6 de mayo de 2022, 20224300168193 de 8 de junio de 2022, 20224300190313 de 8 de julio de 2022, 20224300232083 de 9 de agosto de 2022, 20224300263273 de 8 de septiembre de 2022, 20224300307473 de 7 de octubre de 2022 y 20224300334643 de 10 de noviembre de 2022, se registró la compra de 5 predios con recursos presupuestales de la entidad y 2 predios adquiridos en la vigencia 2021 con recursos del Fondo Colombia en Paz e informados a la Subdirección Administrativa y Financiera en 2022, bajo esta misma figura, se adquirió con recursos del Fondo Colombia en Paz, 3 predios adicionales adquiridos y registrados contablemente en 2022; por otra parte se informo la incorporación al patrimonio de predios que se encontraban con titularidad del INCORA - INCODER así, 10 predios con valor y 13 predios que no se registran contablemente por encontrarse a valor cero, al igual que 1 predio transferido por la SAE con valor cero; a su vez, como parte de las depuraciones que se adelantan a los bienes fiscales patrimoniales transferidos por el extinto INCODER, se realizaron los trámites correspondientes para el cambio de titularidad a nombre de la entidad de 25 predios, y el ingreso al inventario del Fondo de 3.372 bienes baldíos de la Nación.</p> <p>Al cierre del mes de octubre de 2022, se ha efectuado la adjudicación de 54 predios fiscales patrimoniales con valor y 20 predios a valor cero con destinación a comunidades Indígenas, 15 predios fiscales patrimoniales con valor y 13 predios a valor cero con destinación a comunidades negras; 11 predios fiscales patrimoniales de los cuales se realizó adjudicación parcial de 269 parcelas y 1 predio fiscal patrimonial adjudicado de manera total, correspondiente a 4 parcelas con valor con destinación a comunidades campesinas; 5546 predios baldíos con valor cero, de los cuales se adjudicaron 3.896 predios a comunidades campesinas, 3 a comunidades negras, 1 a comunidades indígenas, 560 a personas naturales y 551 predios adjudicados por entidades de derecho público, de conformidad con los memorandos 20224300027413 de 11 de febrero de 2022, 20224300050363 de 9 de marzo de 2022, 20224300126283 de 6 de mayo de 2022, 20224300166493 de 8 de junio de 2022, 20224300190843 de 8 de julio de 2022, 20224300230663 de 9 de agosto de 2022, 20224300264733 de 2 de septiembre de 2022, 20224300307463 de 7 de octubre de 2022 y 20224300334663 de 4 de noviembre de 2022.</p>				
3	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	25.251.134.731,53	26.268.026.329,01	- 1.016.891.597,48	- 3,9
	<p>La disminución de \$1.016.891.597,48 corresponde en gran parte al valor acumulado de la pérdida sistemática y/o depreciación por el consumo potencial de equipos de comunicación, computación, edificaciones, maquinaria y equipo, equipos de transporte, muebles, enseres y equipos de oficina de la entidad.</p>				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE OCTUBRE DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	OCTUBRE - 2022	OCTUBRE - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
4	OTROS ACTIVOS	61.909.248.429,84	86.646.265.054,61	- 24.737.016.624,77	- 28,5
	<p>Se observa una disminución de \$24.737.016.624,77 que obedece principalmente a la ejecución de los recursos entregados a través de convenios de asociación y cooperación internacional. Para el presente mes se registraron contablemente desembolsos de convenios suscritos por la entidad en cumplimiento de su misionalidad equivalentes a \$1.125.000.000 y la ejecución financiera de recursos informada a la Subdirección Administrativa y Financiera por valor de \$1.809.243.237.</p> <p>Es importante resaltar que en el marco de los convenios 361 de 2016 y 951 de 2017, se han generado excedentes por diferencial cambiario a favor de la entidad suscritos con los cooperantes "Programa de las Naciones Unidas Para el Desarrollo – PNUD" y Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación FAO respectivamente e informados mediante los memorandos 20222000112963 y 20222100032483 - 20222100055613 - 20222100137413, 20222100174063, 20222100193033, 20222100222053, a razón de que los recursos son convertidos a las tasas operativas emitidas y establecidas por la Organización de las Naciones Unidas de los Estados Unidos de forma mensual, generando así excedentes por diferencial cambiario, debido a que las tasas operativas pactadas son inferiores a la tasa representativa del mercado establecida (TRM). Dichos excedentes generan una sobre ejecución de recursos no desembolsados por la entidad.</p> <p>Por otra parte, la adquisición de licencias junto con la amortización de las mismas es mayor con relación al periodo de octubre de 2021, mientras que el valor acumulado de ejecución por concepto de Iniciativas Comunitarias al cierre de octubre de 2022 es inferior al acumulado a corte de octubre de 2021.</p> <p>En la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de la Situación Financiera en Activos Corrientes y No Corrientes de conformidad con la "NIC - SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de los cuales se clasifico a activos no corrientes los 28 convenios vigentes, las licencias y software con vida útil indefinida y las iniciativas comunitarias.</p>				
5	CUENTAS POR PAGAR	111.915.151.012,55	122.633.368.894,70	- 10.718.217.882,15	- 8,7
	<p>Se presenta una disminución por \$10.718.217.882,15 compuesta principalmente por el menor valor pendiente de pago de proyectos de inversión a corte de octubre de 2022 con relación al saldo por pagar en octubre de 2021; de igual forma el pago de los subsidios asignados de la Reforma Agraria - SIRA adjudicados entre las vigencias de 2016 a 2020 pendientes por materializar y registrados en la cuenta contable 243006 Para Compra de Tierras.</p> <p>A su vez, como parte de las variaciones, se presenta una disminución en el rubro de sentencias el cual a octubre de 2021 correspondía a un saldo por pagar equivalente a \$1.713.782.753 y a corte de octubre de 2022 se encuentra en ceros; por otra parte, la variación involucra los pagos realizados a los beneficiarios de los recursos recibidos del extinto INCODER con las actas No 213, 214, 215, 216 de diciembre de 2016, constituidos como acreedores varios sujetos a devolución, para la compra de predios o materialización de subsidios a lo largo de la vigencia 2021 y el transcurso de 2022, registrados contablemente en la cuenta 249040 Saldo a favor de beneficiarios.</p> <p>Para la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de la Situación Financiera en activos corrientes y no corrientes de conformidad con la "NIC - SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de la cual se clasifico a pasivos no corrientes el saldo de la subcuenta 249040 de Saldos a Favor de Beneficiarios; el saldo de la subcuenta 243006 "Subsidios Asignados" y parte del saldo de la cuenta 2910 correspondiente al saldo que resulta del mayor valor recibido de los arrendatarios por concepto de canones de arrendamiento entregados a la Agencia Nacional de Tierras mediante acta No. 0134 de 2016 por el INCODER, que se encuentran en proceso interno de verificación y depuración por parte de la entidad.</p>				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE OCTUBRE DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	OCTUBRE - 2022	OCTUBRE - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
6	PROVISIONES	27.785.717.760,00	31.145.525.906,00	- 3.359.808.146,00	- 10,8
<p>Se genera una disminución de \$3.359.808.146, que obedece a la verificación realizada en el mes de noviembre de 2021, por parte de la Oficina Jurídica sobre la totalidad de los procesos que presentaban una probabilidad alta de pérdida, dicha verificación genero como resultado, la exclusión en los Estados Financieros de la entidad, de cinco (5) procesos que se encontraban en estado terminado por un valor total de \$9.138.252.315; por otra parte, de conformidad con lo establecido en la norma, la Oficina Jurídica realizo la verificación y actualización de los procesos de acuerdo con lo establecido en la cartilla para la calificación del riesgo y provisión contable, diseñada por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado al cierre de la vigencia 2021, determinando que, 9 de los procesos presentaron disminución en la medición por valor de \$7.818.472.584 y 5 de los procesos instaurados en contra de la entidad presentaron un incremento de \$617.606.975.</p> <p>Para la presente vigencia, la Oficina Jurídica mediante memorando 20221030098213 de fecha 5 de abril de 2022 informo la provisión del proceso con No. de radicado 85001233300020170022700a nombre de Arenas Romero Asociados, debido a la notificación de fallo desfavorable en primera instancia y el proceso 52001333300120190004800 valorado con calificación alta que corresponde a notificación de fallo en primera instancia con sentido desfavorable para la entidad, mediante memorando 20221030173413 de 14 de junio de 2022. En el mes de junio, la Oficina Jurídica realizo la verificación semestral a cada uno de los procesos que presentan una probabilidad alta de pérdida, reflejando un ajuste a los procesos identificados con No. 44001233300020130012700, 50001233100020120031001, 47001233300020170013100, 27001333300120180045900, 81001233900020210003400 y 50001333300320200014800 de conformidad con lo informado mediante el memorando 20221030194473 de 7 de julio de 2022.</p>					
7	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	453.200.899.858,15	466.113.084.306,02	- 12.912.184.447,87	- 2,8
<p>El patrimonio de la entidad presenta una disminución por \$12.912.184.447,87 que corresponde principalmente al registro de hechos económicos a partir de noviembre de 2021, la cual obedece a omisiones de vigencias anteriores, como resultado de la recepción de la información en la Subdirección Administrativa y Financiera, posterior a las fechas en las que ocurrieron los hechos y los cuales no podían ser advertidos por parte de los responsables del proceso contable, dado a que correspondían a actuaciones propias de los proveedores de la información. Así mismo, el proceso de saneamiento contable de Cartera que dio inicio en la vigencia 2021, aprobado por parte de la Dirección General y el Comité Interno de Cartera, sobre 13 deudores entregados por parte del extinto INCODER, junto con la reversión del cálculo del deterioro de los mismos, originando una pérdida en el resultado del ejercicio de la vigencia 2021 por valor de \$3.254.381.011,47.</p> <p>Para la vigencia actual, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, informo sobre la actualización del valor de 9 predios que se encontraban en el inventario con valor cero, asignando el costo del avalúo catastral, de conformidad con el memorando 20224300082003 de fecha 29 de marzo de 2022, los cuales se registraron como incorporación al patrimonio. Por otra parte, mediante los memorandos 20224300126283 de 6 de mayo de 2022, 20224300168193 de 8 de junio de 2022, 20224300232083 de 9 de agosto de 2022, 20224300263273 del 8 de septiembre, 20224300307473 de 7 de octubre de 2022 y 20224300334643 10 de noviembre de 2022, le fue informada a la Subdirección Administrativa y Financiera la incorporación al patrimonio de 10 predios que se encontraban con titularidad del INCODER y la compra de 2 predios adquiridos con recursos del Fondo Colombia en Paz en la vigencia 2021 e informados al cierre contable del mes de abril de 2022, para lo cual se hace necesario afectar el patrimonio a nivel de la cuenta Utilidad o excedentes acumulados por Corrección de errores de un periodo contable anterior.</p> <p>De igual forma como parte de la variación, en la vigencia 2022, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, ha informado mediante los memorandos 20224300050363 de 9 de marzo de 2022, 20224300190843 de 8 de julio de 2022 y 20224300230663 de 9 de agosto de 2022, la adjudicación de 8 predios fiscales patrimoniales con destinación a comunidades Indígenas, 12 predios fiscales patrimoniales con destinación a comunidades negras y 3 predios divididos en 24 parcelas con su respectivo folio de matrícula derivado con destinación a comunidades campesinas que fueron adjudicados en vigencias anteriores, e informados hasta la presente vigencia a la Subdirección Administrativa y Financiera, lo cual genera afectación al patrimonio a nivel de la cuenta Pérdidas o déficits acumulados por Corrección de errores de un periodo contable anterior.</p>					



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE OCTUBRE DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	OCTUBRE - 2022	OCTUBRE - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
8	RESULTADO DEL EJERCICIO	- 15.813.791.173,01	- 4.143.537.974,48	- 11.670.253.198,53	281,6
	<p>Se genera una variación en el resultado del ejercicio por \$11.670.253.198,53, que consiste en el aumento significativo del gasto representado en tres rubros importantes como lo son, la mayor ejecución de recursos entregados a través de convenios de asociación y cooperación internacional en la vigencia 2022, el aumento en el gasto público social que obedece a la adjudicación de 56 predios, de conformidad con lo informado por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación mediante los memorandos 20224300166493 de 8 de junio de 2022, 20224300190843 de 8 de julio de 2022, 20224300230663 de 9 de agosto de 2022, 2022430026473 de 2 de septiembre de 2022 y 20224300334663 de 4 de noviembre de 2022, en conjunto con la ejecución por concepto de Iniciativas Comunitarias y el aumento en la provisión informada por la Oficina Jurídica mediante el memorando 20221030194473 de 7 de julio de 2022, a razón de la verificación semestral que se realiza a cada uno de los procesos que presentan una probabilidad alta de pérdida reflejando un ajuste a los procesos identificados con No. 44001233300020130012700, 5000123310002012003100147001233300020170013100, 27001333300120180045900, 81001233900020210003400 y 50001333300320200014800.</p> <p>Sin embargo, es importante resaltar que para la presente vigencia los ingresos por fondos recibidos para inversión por parte de la Dirección del Tesoro Nacional (DTN), han sido superiores en comparación con el periodo de cierre de octubre de 2021, los cuales se solicitan con fines de financiar el fortalecimiento de la gestión de la Agencia como lo son, la compra de predios, adjudicación de subsidios, convenios, pago de honorarios de los servicios de apoyo y profesionales, adquisición de tiquetes aéreos, entre otros.</p>				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE OCTUBRE DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	OCTUBRE - 2022	OCTUBRE - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
9	ACTIVOS CONTINGENTES	11.786.929.936,70	5.141.492.191,73	6.645.437.744,97	129,3
	Presenta un aumento por valor de \$6.645.437.744,97 el cual obedece al incremento de procesos instaurados en contra de terceros con una probabilidad baja o media de fallar a favor de la entidad, de conformidad con los informes suministrados por la Oficina Jurídica en el periodo comprendido entre noviembre de 2021 y octubre de 2022.				
10	DEUDORAS DE CONTROL	27.522.768.988,43	15.151.302.554,86	12.371.466.433,57	81,7
	Se evidencia un aumento por valor de \$12.371.466.433,57 el cual es generado principalmente por el reconocimiento de los hechos económicos del Programa para la Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito Rural - Urbano, en referencia al control de los activos y gastos a partir de noviembre de 2021 y al cierre contable de octubre de 2022, de conformidad con lo establecido en el reglamento operativo, el cual indica que estos conceptos deben registrarse en cuentas de orden para obtener en cualquier momento la información total del proyecto de inversión.				
11	PASIVOS CONTINGENTES	6.925.385.832.229,92	6.788.359.721.266,59	137.026.110.963,33	2,0
	El aumento por valor de \$137.026.110.963,33 está representado por el incremento de procesos instaurados en contra de la entidad que tienen probabilidad "baja o media" de pérdida, de conformidad con los informes suministrados por la Oficina Jurídica a partir de noviembre de 2021 y lo transcurrido de la vigencia 2022.				
12	ACREEDORAS DE CONTROL	18.678.455.468,81	6.205.882.868,50	12.472.572.600,31	201,0
	Se refleja un aumento de \$12.472.572.600,31 que obedece al reconocimiento de los hechos económicos del Programa para la Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito Rural - Urbano, en referencia al control de pasivos e ingresos a partir de noviembre de 2021 y al cierre contable de octubre de 2022, de conformidad con lo establecido en el reglamento operativo el cual indica que, estos conceptos deben registrarse en cuentas de orden para obtener en cualquier momento la información total del proyecto de inversión, el cual inicio su ejecución a partir de junio de 2020.				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE OCTUBRE DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	OCTUBRE - 2022	OCTUBRE - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
13	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIÓNES	1.381.418.814,00	18.998.254.246,00	- 17.616.835.432,00	- 92,7
	La disminución por valor de \$17.616.835.432, está representada por la donación realizada por la Unión Europea bajo el marco del Convenio de Financiación Reforma Sectorial para el Desarrollo Rural en Colombia - Fase II entre La Unión Europea y la Republica de Colombia, reconocida bajo la resolución 1805 de 2020, con destino a la Agencia Nacional de Tierras equivalente a \$12.526.304.000y la mayor adquisición de predios con recursos del Fondo Colombia en Paz al cierre de octubre de 2021, mientras que para la vigencia 2022, se ha realizado la adquisición de 3 predios bajo el concepto de transferencia informados mediante los memorandos 20224300168193 y 20224300190313 de junio y julio de 2022.				
14	OPERACIONES INTERISTITUCIONALES	197.950.135.342,71	149.045.623.076,42	48.904.512.266,29	32,8
	Se presenta un aumento de \$48.904.512.266,29 correspondiente a los fondos recibidos para inversión por parte de la Dirección del Tesoro Nacional (DTN), con fines de financiar el fortalecimiento de la gestión de la Agencia, como lo son la compra de predios, convenios, pago de honorarios de los servicios de apoyo y profesionales, adquisición de tiquetes aéreos, entre otros y gastos de funcionamiento relacionados con la nómina y gastos administrativos.				
15	OTROS INGRESOS	5.418.476.482,05	2.858.431.471,50	2.560.045.010,55	89,6
	<p>El aumento por valor de \$2.560.045.010,55 está representado en su mayoría por el reconocimiento de excedentes por diferencial cambiario a favor de la entidad en el marco de los convenios 951 de 20187 suscrito con el cooperante "Programa de la Naciones Unidas Para el Desarrollo – PNUD" informado mediante los memorandos 20222100032483- 20222100055613- 20222100137413- 20222100174063- 20222100193033, 20222100222053y el convenio 361 de 2016 suscrito con la Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación FAO informado mediante memorando 20222000112963, dado que los recursos son convertidos al tipo de cambio operacional de conformidad con las tasas operativas emitidas y establecidas por la Organización de las Naciones Unidas de los Estados Unidos de forma mensual, al igual que la ejecución de los mismos, generando así, excedentes por diferencial cambiario debido a que las tasas operativas pactadas son inferiores a la tasa representativa del mercado establecida (TRM); como parte de las variaciones al cierre de octubre de 2022 se observa un mayor recaudo por concepto de arrendamientos de Islas del Rosario y San Bernardo con relación a octubre de 2021.</p> <p>Por otra parte, la recuperación de la provisión del proceso 11001333603820150078900a nombre de MYRIAM CONSTANZA CAMARGO PINEDO la cual fue verificada y actualizada al cierre del primer semestre de 2022 e informada por la Oficina Jurídica mediante el memorando 20221030194473 del 7 de julio de 2022 y el traslado de activos fijos procedentes del convenio 1254 con la Corporación para el Fomento Social en Colombia "COFESCO".</p>				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE OCTUBRE DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

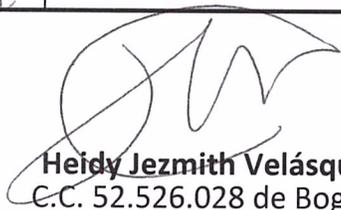
NOTA	CONCEPTO	OCTUBRE - 2022	OCTUBRE - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
16	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	169.937.285.561,55	147.061.550.082,06	22.875.735.479,49	15,6
	<p>Se presenta un aumento de \$22.875.735.479,49 representado principalmente por la mayor ejecución de recursos entregados a través de convenios de asociación y cooperación internacional, de los cuales para el presente mes se ejecutaron \$1.809.243.237; por otra parte, se presenta un incremento en sueldos y las provisiones de prestaciones sociales, parafiscales y seguridad social a razón del incremento de 24 funcionarios de planta en comparación con octubre de 2021, sumado al incremento salarial correspondiente a la vigencia 2022 que se efectuó en abril aprobado mediante Decreto 473 del 29 de Marzo de 2022.</p> <p>A su vez, en la presente vigencia se generó un incremento significativo en la suscripción de 225 contratos de prestación de servicios profesionales, debido a la Ley de Garantías; el pago realizado mediante el contrato 2035 cuyo objeto es la renovación de garantía y soporte del HP BLADESYTEM C7000, SWITCH CORE HP ARUBA 5406RL2 y la ampliación de los puertos ópticos que hacen parte de la plataforma tecnológica de la ANT por valor de \$861.838.000,00; los pagos realizados sobre el contrato 1152 de 2022, cuyo objeto es contratar el servicio de fábrica de software, ejecutando el ciclo de vida del software, para barrido predial masivo e implementación de la ruta de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural en el marco del proyecto de un Catastro Multipropósito y el contrato 1174 de fecha 28 de enero de 2022 cuyo objeto es adquirir, soportar y actualizar los certificados secure Site, Securesite Pro Con Ev, True Businessid, Certificados de Firma Digital Token Virtual y certificado de estampado cronológico para la Infraestructura tecnológica de la Agencia Nacional De Tierras.</p>				
17	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	17.119.524.536,92	7.194.120.465,48	9.925.404.071,44	138,0
	<p>Presenta un aumento de \$9.925.404.071,44 representado principalmente por la verificación semestral realizada por la Oficina Jurídica a cada uno de los procesos que presentan una probabilidad alta de pérdida reflejando un ajuste a los procesos identificados con No. 4400123330002013001270050001233100020120031001, 47001233300020170013100, 27001333300120180045900, 81001233900020210003400 y 50001333300320200014800 de conformidad con lo informado mediante el memorando 20221030194473 de 7 de julio de 2022 y la amortización de licencias y otros activos intangibles las cuales fueron mayores con relación a octubre de 2021.</p> <p>Para la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de Resultados en gastos operacionales y no operacionales de conformidad con la "NIC - SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de los cuales se clasificó a gastos no operacionales la totalidad de la cuenta 53 correspondiente a deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones.</p>				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE OCTUBRE DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	OCTUBRE - 2022	OCTUBRE - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
18	GASTO PÚBLICO SOCIAL	32.895.282.014,10	8.029.826.045,00	24.865.455.969,10	309,7
	<p>Se presenta un aumento de \$24.865.455.969,10 el cual obedece en su mayoría a la adjudicación de 46 predios a Comunidades Indígenas bajo el marco de acuerdos de consejo directivo, 8 predios adjudicados a Comunidades Negras mediante resoluciones de titulación colectiva inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y 8 predios divididos en 244 parcelas con su respectivo folio de matrícula derivado con destinación a comunidades campesinas, de conformidad con lo informado por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación mediante los memorandos 20224300166493 de 8 de junio de 2022, 20224300190843 de 8 de julio de 2022, 20224300230663 de 9 de agosto de 2022, 2022430026473 de 2 de septiembre de 2022 y 20224300334663 de 4 de noviembre de 2022 y la ejecución por concepto de Iniciativas Comunitarias al cierre de octubre de 2022.</p> <p>De igual manera como parte de la variación en el mes de julio de 2022, se realizó la adjudicación de 18 Subsidios Integrales de Acceso a Tierras (SIAT), de conformidad con el memorando 20224100190593 de 5 de julio de 2022, los cuales se adjudican como complemento a los montos otorgados a través de SIRA O SIDRA y solo cubrirán los tres primeros componentes del subsidio que corresponden a: el valor del predio por adquirir, el monto de los gastos notariales y de registro y los gastos de subdivisión del predio, ya que que el proyecto productivo es competencia de la Agencia de Desarrollo Rural, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1330 de 2020.</p>				
19	OPERACIONES INTERISTITUCIONALES	599.313.123,63	12.592.184.441,08	11.992.871.317,45	95,2
	<p>Se presenta una disminución de \$11.992.871.317,45, que corresponde en gran parte por el recaudo de la donación realizada por la Unión Europea bajo el marco del Convenio de Financiación Reforma Sectorial para el Desarrollo Rural en Colombia - Fase II entre La Unión Europea y la República de Colombia reconocida bajo la resolución 1805 de 2020, con destino a la Agencia Nacional de Tierras registrada en septiembre de 2021.</p>				


Heidi Jezmith Velásquez
C.C. 52.526.028 de Bogotá
T. P. No. 110955-T
Contador ANT


Gerardo Vega Medina
C.C. 12.270.163 de La Plata Huila
Director General