

ANEXO 1: CONCERTACIÓN, SEGUIMIENTO, RETROALIMENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE COMPROMISOS GERENCIALES

Concertación													Evaluación				
N°	Objetivos institucionales	Compromisos gerenciales	Indicador	Fecha inicio-fin dd/mm/aa	Actividades	Peso ponderado	Avance				% Cumplimiento año	Resultado	Evidencias				
							% cumplimiento programado a 1er semestre	% cumplimiento de Indicador 1er Semestre	Observaciones del avance y oportunidad de mejora	% cumplimiento programado a 2° semestre			% Cumplimiento de Indicador 2° Semestre	Descripción	Ubicación		
1	Cumplir la función social de la propiedad rural formalizada, explotada de manera legal y lícita de los bienes baldíos y fiscales patrimoniales de la Nación.	Gestionar en 150 predios baldíos con Folio de Matrícula Inmobiliaria aperturados	150 Predios con FMI aperturados	01/03/2020-31/12/2020	Identificar los predios baldíos objeto de adelantar proceso de apertura de folio de matrícula inmobiliaria Adelantar el procedimiento de Apertura de Folio de Matrícula Inmobiliaria a Nombre de la Nación Solicitar la expedición y/o registro del FMI a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos respectivas	20%	12%	12%	Seguimiento 1 Trimestre: En el marco del convenio interadministrativo 894 de 2020 y con las actividades misionales cumplidas con el equipo SATN, se ha logrado gestionar 44 procesos de apertura de folio de Matrícula Inmobiliaria en los Dptos. Huila y Vichada. Seguimiento 2 Trimestre: Se realizó la apertura de 63 folios de matrícula inmobiliaria con los cual se le da identidad jurídica a igual número de predios baldíos.	88%	43%	55%	11%	Reporte Plan de Acción co corte a Junio 2020, con aporte de evidencias de la gestión realizada	Archivo en OneDrive, sobre el cargo Plan de Acción y Evidencias en Medio magnético		
2	Generar lineamientos y ejecutar procedimientos para administrar los bienes fiscales patrimoniales y los baldíos de la Nación.	Realizar la gestión de 1400 predios a incluir en el fondo de tierras de la Nación	1400 Predios incluidos en el inventario del FTN	01/03/2020-31/12/2020	Adelantar las gestiones de identificación de los predios susceptibles de inclusión en el inventario del Fondo de Tierras propuesto por el gobierno nacional Adelantar gestiones de caracterización de predios incluidos en el Fondo de Tierras de la Nación Adelantar las gestiones de inclusión de predios en el fondo de tierras de la Nación proveniente de las actas de transferencia del INCODER	25%	18%	18%	Seguimiento 1 Trimestre: Se ha logrado ingresar al inventario del fondo de tierras de la Nación, 1021 predios, producido de una gestión de ingresar masivamente, en su mayoría, predios remitidos por la Dirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas. Seguimiento 2 Trimestre: En el 2 semestre se realizó al 31 de diciembre de manera acumulada de 1.357 predios incluidos en el Fondo de Tierras, cumpliendo el 96% de la meta programada.	82%	78%	96%	24%	Reporte en Share Point y administración base del inventario del Fondo de Tierras de la Nación	Share Point, Archivo en Medio magnético que reposa en la SATN		
		Tramitar 330 Títulos adjudicados a Entidades de Derecho Público	300 Títulos adjudicados a EDP	01/04/2020-31/12/2020	Impulsar los expedientes relacionados con la peticiones de adjudicación de baldíos a las entidades de derecho público Realizar requerimientos a las Entidades de Derecho Público para el saneamiento del expediente objeto de trámite para la adjudicación del predio baldío Adelantar los procedimientos hasta el acto administrativo de adjudicación de baldíos a las entidades de derecho público	25%	25%	25%	Seguimiento 1 Trimestre: Se ha adjudicado 45 predios a EDP para utilidad pública. Sumado a ello se ha impulsado 769 expedientes sobre procesos de adjudicación de baldíos a EDP, sobre los cuales se ha priorizado EDP en municipios PDET y PNIS. Seguimiento 2 Trimestre: Debido a la emergencia sanitaria, causada por el covid-19 y las medidas tomadas por el Gobierno Nacional como el distanciamiento social, el cierre temporal de algunos territorios y los cierre intermitentes de las CRIPS, se ajustó la meta el 1 de octubre del 2020, en 220 Títulos, conforme a lo anterior se realizó con corte al 31 de diciembre de 2020, se realizó la adjudicación y titulación 226 actas administrativos de EDP, cumpliendo mas del 100% conforme a lo programado.	75%	75%	100%	25%	Reporte en el aplicativo SINERGIA de la ATN y Plan de Acción con archivo magnético	Sinergia, Plan de Acción, archivo magnético que reposa en la SATN		
3	Generar lineamientos y ejecutar procedimientos para administrar los bienes fiscales patrimoniales y los baldíos de la Nación.	Tramitar 2000 Decisiones administrativas sobre limitaciones a la propiedad adoptadas	2000 Decisiones administrativas sobre LP	01/03/2019 - 31/12/2019	Impulsar trámites sobre solicitudes relacionadas con fraccionamiento, enajenación, levantamiento de gravámenes y otras gestiones relacionadas con Limitaciones a la Propiedad	30%	40%	40%	Seguimiento 1 Trimestre: Se ha proferido 1271 decisiones sobre procesos de LP (Decisiones Administrativas en Limitaciones a la Propiedad en Fraccionamientos 554 trámites, en Caducidad Administrativa 27 trámites, en Condición Resolutoria 117 trámites, en Desagote 23 trámites, en Levantamiento de Hipoteca 7 trámites, en Ventas 423 trámites, en Solicitud de cancelación o levantamiento de gravámenes 24 trámites, en levantamiento de medida cautelar 9 trámites y en Otros 67 trámites. Seguimiento 2 Trimestre: El 1 de octubre se solicitó ajustar la meta de 2.000 Decisiones de limitaciones a la propiedad a 2.400 teniendo en cuenta el número de solicitudes allegadas, por lo tanto con corte al 31 de diciembre de 2020 se cumplió la meta a 2.603 correspondiente al 102%.	60%	60%	100%	30%	Se encuentra en el reporte de plan de acción con el soporte y evidencias de la gestión realizada. Sumado a ello archivo magnético de control a la gestión de LP que reposa en el archivo de la SATN	Plan de acción corte a junio 2020, archivo magnético que reposa en el archivo de la SATN		
					Tramitar requerimientos de autorización de enajenación de predios adjudicados a persona natural											Decidir de fondo solicitudes relacionadas con fraccionamiento, enajenación, levantamiento de gravámenes y otras gestiones relacionadas con Limitaciones a la Propiedad	
Total											100%				90%		

Concertación para el desempeño sobresaliente (5% adicional. Describir los compromisos gerenciales adicionales)

FECHA	18 de enero de 2021		
VIGENCIA	01/01/2020-31/12/2020	Firma del Supervisor Jerárquico - JUAN MANUEL NOGUERA MARTINEZ	Firma del Gerente Público - CAMPO ELIAS VEGA ROCHA