

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO

Agencia Nacional de Tierras - ANT

Bogotá D.C., agosto de 2022



	INSTRUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Contenido

1. OBJETIVO GENERAL	9
1.1 Objetivos específicos	9
2. CONTEXTUALIZACIÓN DE LA MATRIZ DE ANÁLISIS PREDIAL INTEGRAL - API	9
2.1. Concepto	9
2.2. Consideraciones preliminares.....	11
2.2.1. Predios de la capa predial de un municipio vecino que se encuentran al interior del límite municipal oficial del municipio de interés y que no fueron cargados en el API	11
2.2.2. Folios en la SNR sin asociación de cédula catastral que se encuentran clasificados como urbanos, pero cuentan con aparente proceso de rezago	13
2.2.3. Folios de matrícula inmobiliaria rurales que en la base registral de la SNR se encuentran en estado cerrado, pero que carecen de asociación de cédula catastral por no cruzar con la base de registros catastrales del IGAC	14
2.2.4. Identificación de predios con polígono catastral en el API	15
2.2.5. Revisión del campo de clasificación catastral	16
2.2.6. Actualización del campo interrelación catastro-registro.....	19
2.2.7. Diligenciamiento del campo revisión de límites municipales.....	20
2.2.8. Diligenciamiento del campo clasificación del suelo según POT	21
2.2.9. Diligenciamiento del campo vereda.....	23
2.2.10. Diligenciamiento del campo unidad de intervención	25
2.3. Procedimiento para el cálculo de cifras prediales.	26
2.3.1. Clasificación de predios rurales de acuerdo con el análisis realizado en el instrumento de planificación territorial	26
2.3.2. Identificación del número total de predios rurales preliminares del municipio	31
2.3.3. Distribución de predios objeto de identificación predial por Unidad de Intervención Territorial (UIT)	41
2.3.4. Predios ubicados en zonas cobijadas por determinantes.....	47



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Lista de tablas

Tabla 1. Resumen del análisis predial en función de la clasificación del suelo del instrumento de planificación territorial de Mahates.....	30
Tabla 2. Resumen de la cuantificación predial rural preliminar en Mahates	40
Tabla 3. Resumen de la distribución predial por unidad de intervención en Mahates.....	45
Tabla 4. Resumen de predios cobijados por determinantes ambientales de orden nacional, regional y local en Mahates	55
Tabla 5. Resumen de predios cobijados por determinantes de ordenamiento territorial local en Mahates..	56
Tabla 6. Resumen de predios cobijados por determinantes sectoriales en Mahates.....	57
Tabla 7. Resumen de predios cobijados por determinantes agropecuarios en Mahates	58

Lista de figuras

Figura 1. Vista del módulo de reportes del SIT para descarga del API	10
Figura 2. Vista del procedimiento para descargar el API al interior del SIT	11
Figura 3. Gráfica de predios de la cobertura predial de Silvia que se encuentran localizados al interior de límite municipal oficial de Piendamó	12
Figura 4. Ejemplo de cédulas catastrales de la cobertura predial de Silvia agregadas manualmente al API de Piendamó por encontrarse dentro de su límite municipal oficial.....	13
Figura 5. Ejemplo de folios de matrícula sin espacializar urbanos que se encuentran con proceso de rezago en curso	14
Figura 6. Ejemplo de identificación de folios de matrícula inmobiliaria rurales que se encuentran cerrados en la base registral de la SNR y que deben ser excluidos del conteo de predios por carecer de cédula catastral que los identifique.....	15
Figura 7. Ejemplo de clasificación de predios en función de la espacialización.....	16
Figura 8. Ejemplo de identificación de mejoras catastrales en el API	18
Figura 9. Ejemplo de identificación de cédulas catastrales urbanas en el API.....	18
Figura 10. Ejemplo de predios cuyos folios rurales sólo se encuentran en la base registral SNR pero que en la misma base se relacionan cédulas catastrales urbanas	19



	INSTRUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Figura 11. Ejemplo de folios de matrícula que cambiaron su clasificación de “sólo está en catastro” a “sólo está en VUR”	20
Figura 12. Ejemplo del diligenciamiento del campo de revisión de límites municipales	21
Figura 13. Ejemplo del diligenciamiento del campo clasificación del suelo según POT	23
Figura 14. Gráfica de centroides prediales del municipio de Mahates	24
Figura 15. Ejemplo de asignación de vereda en los registros del API a partir del comportamiento de los centroides prediales	25
Figura 16. Ejemplo de asignación de unidades de intervención en los registros del API a partir del ejercicio de agrupación de veredas	26
Figura 17. Filtro para excluir registros que no deberían hacer parte del conteo total de predios	27
Figura 18. Filtro para identificar predios rurales que no se ven afectados por los perímetros urbanos definidos en el POT	28
Figura 19. Filtro para identificar predios rurales que traslapan parcial o totalmente los perímetros urbanos definidos en el POT	29
Figura 20. Filtro para identificar predios rurales que traslapan parcial o totalmente las zonas de expansión urbana definidas en el POT	29
Figura 21. Filtro para identificar predios urbanos que exceden parcial o totalmente los perímetros urbanos definidos en el POT	30
Figura 22. Filtro para identificar predios que se encuentran fuera del límite municipal del municipio de interés	32
Figura 23. Filtro para identificar predios que se encuentran en la cobertura de un municipio colindante, pero se localizan al interior del límite municipal del municipio de interés	33
Figura 24. Filtro para identificar predios rurales que traslapan parcial o totalmente los perímetros urbanos y de expansión urbana definidos en el POT	34
Figura 25. Filtro para identificar predios de la cabecera municipal que se ubican fuera del perímetro urbano definido en el POT	35
Figura 26. Filtro para identificar predios de los centros poblados urbanos que se ubican fuera de los perímetros urbanos definidos en el POT	36
Figura 27. Filtros para identificar predios rurales con polígono predial, pero sin información de registros catastrales R1 y R2	37
Figura 28. Filtros para identificar predios rurales con polígono predial y con información de registros catastrales R1 y R2, pero sin afectación de perímetros urbanos ni de límites municipales	38
Figura 29. Filtros para identificar predios rurales con información de registros catastrales R1 y R2, pero sin información en la capa predial	39



	INSTRUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Figura 30. Filtros para identificar predios rurales con información de folios de matrícula inmobiliaria, pero sin información de registros catastrales R1 y R2 y sin información en la capa predial	40
Figura 31. Filtros para identificar el número de predios rurales por unidad de intervención.	43
Figura 32. Filtro para identificar el número de predios indeterminados por unidad de intervención	44
Figura 33. Atributos de la cobertura predial utilizados en el análisis de determinantes prediales	48
Figura 34. Capa geográfica creada para compilar la totalidad de determinantes legales presentes en el municipio de interés	49
Figura 35. Cobertura geográfica creada a partir de la herramienta "Identity"	50
Figura 36. Ejemplo de exportar la cobertura del IdentityPredial_Determinantes Legales como una tabla dbase	50
Figura 37. Visualización de la tabla IdentityPredial_DeterminantesLegales como una hoja de cálculo de Excel	51
Figura 38. Construcción de tabla dinámica a partir de la Tabla IdentityPredial_Determinantes Legales	52
Figura 39. Ejemplo Conteo de predios rurales dispersos y cuantificación de sus áreas prediales afectadas por el determinante ambiental "ronda hídrica sobre drenaje doble" en el municipio	53

Acrónimos

API	Matriz de Análisis Predial Preliminar
ANT	Agencia Nacional de Tierras
FMI	Folio de Matricula Inmobiliaria
GDB	Geodatabase
IGAC	Instituto Geográfico Agustín Codazzi
NPH	No Propiedad Horizontal
OSP	Ordenamiento Social de la Propiedad
PH	Propiedad Horizontal
POSPR	Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural
POT	Plan de Ordenamiento Territorial
R1	Registro Catastral Uno
R2	Registro Catastral Dos
SIG	Sistema de Información Geográfica
SIT	Sistema de Información de Tierras
SNR	Superintendencia de Notariado y Registro



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

SPO	Subdirección de Planeación Operativa de la ANT
SSIT	Subdirección de Sistemas de Información de la ANT
UPRA	Unidad de Planificación Rural Agropecuaria
URT	Unidad de Restitución de Tierras
VUR	Ventana Única de Registro

Glosario

Bien inmueble: es aquel que no es susceptible de trasladarse sin afectar su naturaleza.

Capa predial: corresponde a la representación gráfica de los predios que conforman un municipio determinado.

Catastro: es el inventario o censo de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica.

Folio de matrícula inmobiliaria: es un documento destinado a la inscripción de los actos, contratos y providencias relacionadas con la constitución, declaración, aclaración, adjudicación, modificación, limitación, gravamen, medida cautelar, traslación o extinción del dominio u otro derecho real principal o accesorio sobre bienes inmuebles.

Geodatabase: es una colección de datasets geográficos de varios tipos contenida en una carpeta de sistema de archivos común o una base de datos. Las geodatabases tienen diversos tamaños, distinto número de usuarios, pueden ir desde pequeñas bases de datos de un solo usuario generadas en archivos hasta geodatabases de grupos de trabajo más grandes, departamentos o geodatabases corporativas a las que acceden muchos usuarios.

Imprescriptible: es aquello que no es susceptible de adquirirse por el paso del tiempo.

Inalienable: bien que está por fuera del comercio, no es negociable, no se puede vender.

Inembargable: bien que está excluido de la ejecución y no puede ser embargado, no se puede limitar para garantizar un préstamo o un proceso judicial.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Lindero: es la línea que delimita un predio.

Ocupación: es la forma de tenencia sobre predios baldíos que, pese a no constituir propiedad, genera en quien la ejerce a partir de actos de explotación y aprovechamiento económico, la expectativa de adquirirla mediante título expedido por la Agencia Nacional de Tierras.

Posesión: será entendida como la tenencia, con ánimo de señor y dueño de un bien inmueble de propiedad privada.

Predio: finca o tierra conformada por una cantidad delimitada de terreno.

Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural: consiste en el inicio de las etapas administrativas y judiciales, encaminadas a ejecutar los asuntos señalados en el artículo 58 del Decreto Ley 902 de 2017, y sobre los cuales la ANT deberá emitir una decisión de fondo en materia de ordenamiento de la propiedad, acorde a sus competencias y procedimientos vigentes.

Propiedad: es el derecho que permite a su titular usar, gozar y disponer de un bien inmueble con arreglo a la función social y ecológica de la propiedad y con plenas garantías de certeza y seguridad jurídica. Conforme lo ordena la ley en Colombia, para que la propiedad se configure se requiere de un título (escritura pública de compraventa, permuta, donación o sentencia de pertenencia para los de propiedad privada y resolución de adjudicación para el caso de los baldíos) y un modo (inscripción del respectivo título en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos).

Registros catastrales: son bases de datos alfanuméricas que contienen información física, jurídica y económica de los predios de un municipio. Estos registros se compilan de dos formas así, el registro uno (R1) contiene toda la información alusiva a la identificación, localización, tamaño, destino económico y avalúo del predio, así como información del presunto propietario; y por otra parte el registro dos (R2) compila información relacionada con el folio de matrícula inmobiliaria asociado a cada cédula catastral, así como características inherentes a la calificación de construcciones encontradas en cada predio.

Reserva indígena: es un globo de terreno baldío ocupado por una o varias comunidades indígenas que fue delimitado y legalmente asignado por el Incora a aquellas, para que ejerzan en él los derechos de uso y usufructo con exclusión de terceros. Las reservas indígenas constituyen tierras comunales de grupos étnicos, para los fines previstos en el artículo 63 de la Constitución Política y la Ley 21 de 1991.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Resguardo Indígena: Art. 21 Dto. 2164/95 (compilado en el Decreto 1071 de 2015), son propiedad colectiva de las comunidades indígenas en favor de las cuales se constituyen y conforme a los artículos 63 y 329 de la Constitución Política, tienen el carácter de inalienables, imprescriptibles e inembargables. Los resguardos son una institución legal y sociopolítica de carácter especial, conformada por una o más comunidades indígenas, que con un título de propiedad colectiva que goza de las garantías de la propiedad privada, poseen su territorio y se rigen para el manejo de éste y su vida interna por una organización autónoma amparada por el fuero indígena y su sistema normativo propio.

Tenencia: la que se ejerce sobre una cosa, no como dueño sino a nombre del dueño, reconociendo a otro con mejor derecho.

Territorio ancestral y/o tradicional: los resguardos indígenas y aquellas tierras y territorios que históricamente han venido siendo ocupados y poseídos por los pueblos o comunidades indígenas y que constituyen el ámbito tradicional de sus actividades sociales, económicas, culturales y espirituales.

Territorio rural: comprende las áreas y terrenos que, de conformidad con el Plan o Esquema de Ordenamiento Territorial adoptado por el municipio, han sido clasificados como no aptos para el uso urbano por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas.

Tierras de comunidades negras: terrenos en los que tienen su asentamiento histórico y ancestral las comunidades negras para uso colectivo, que constituyen su hábitat, y sobre los cuales desarrollan sus prácticas tradicionales de producción, en relación con las que se profiere el acto administrativo que reconoce la propiedad colectiva a los Consejos Comunitarios. Estas pueden ser las tierras baldías en las zonas rurales ribereñas de los ríos de la Cuenca del Pacífico, de acuerdo con sus prácticas tradicionales de producción. También lo componen las zonas baldías, rurales y ribereñas que han venido siendo ocupadas por comunidades negras que tengan prácticas tradicionales de producción en otras zonas del país y cumplan con los requisitos de ley.

Tradición: modo de adquirir el dominio de las cosas, y consiste en la entrega que el dueño hace de ellas a otro, habiendo por una parte la facultad e intención de transferir el dominio, y por otra parte la capacidad e intención de adquirirlo.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Zona focalizada: área geográfica en la cual la Agencia Nacional de Tierras adelantará intervenciones orientadas a elaborar y ejecutar POSPR. (Resolución 129 de 2017 del Ministerio de Agricultura).

1. OBJETIVO GENERAL

Orientar la formulación de los POSPR desde la perspectiva de la caracterización predial preliminar.

1.1 Objetivos específicos

Capacitar a los equipos formuladores en el marco del POSPR operativo, para la identificación y cuantificación del número de predios rurales que conforman el municipio de interés previo a las actividades propias de la fase de implementación del POSPR.

Establecer el procedimiento para calcular el número total de predios rurales del municipio de interés, sobre los cuales la Agencia podría adelantar acciones encaminadas al ordenamiento social de la propiedad rural.

Establecer el procedimiento para calcular el número de predios rurales afectados por determinantes del ordenamiento social de la propiedad rural.

2. CONTEXTUALIZACIÓN DE LA MATRIZ DE ANÁLISIS PREDIAL INTEGRAL - API

2.1. Concepto

La Matriz de Análisis Predial Integral (API), es una base de datos geográfica, alfanumérica y documental, que resulta del cruce de información de diferentes fuentes de información institucional y comunitaria (cuando se cuente con ella), que tiene como resultado la construcción de una base de datos geográfica y alfanumérica cuyo objetivo es establecer una hipótesis sobre los predios objeto de identificación predial, y las posibles situaciones que se pueden presentar en cada uno de ellos.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

La Matriz API de cualquier municipio que se encuentre en la fase de formulación se encuentra cargada en el Sistema de Información de Tierras (SIT) de la ANT¹, en el módulo de reportes de los POSPR con el nombre de “Análisis de Tipologías”, y puede ser descargada en formato excel para su posterior complementación con análisis de índole local que realizan los equipos formuladores en temáticas de importancia como:

- Análisis predial frente a los límites municipales.
- Análisis de la clasificación del suelo según el POT.
- Identificación de tipologías de naturaleza jurídica.
- Análisis de tipologías de naturaleza jurídica.
- Observaciones prediales.

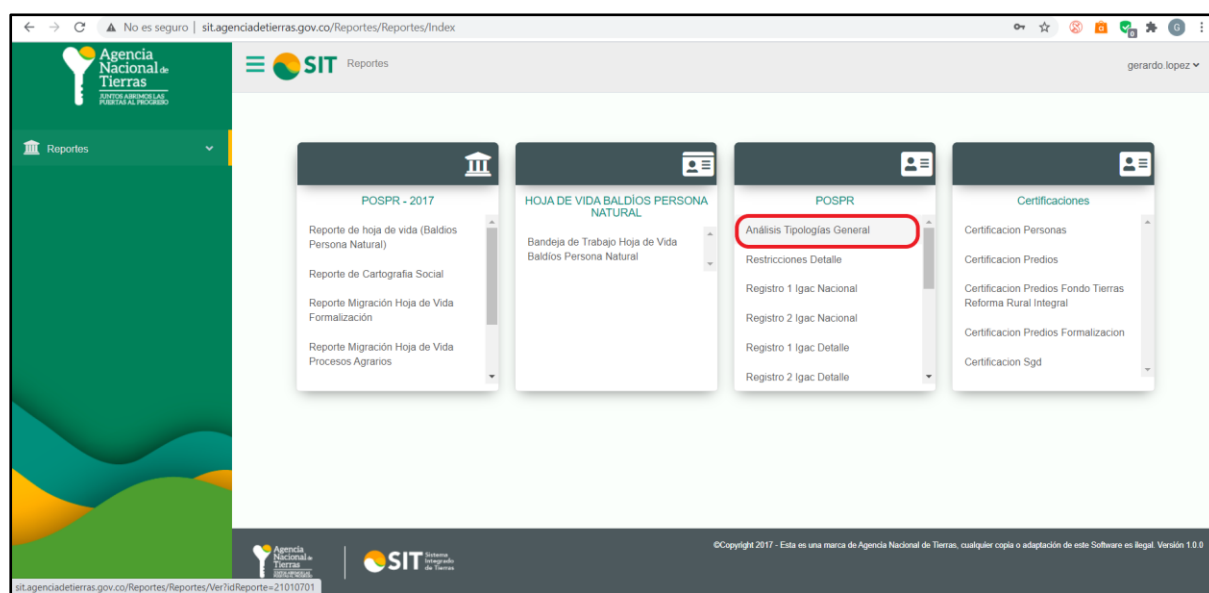


Figura 1. Vista del módulo de reportes del SIT para descarga del API

¹ La url para acceder al SIT es <http://sit.agenciadetierras.gov.co/Main/Acceso/Login?ReturnUrl=%2FMain%2F>

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

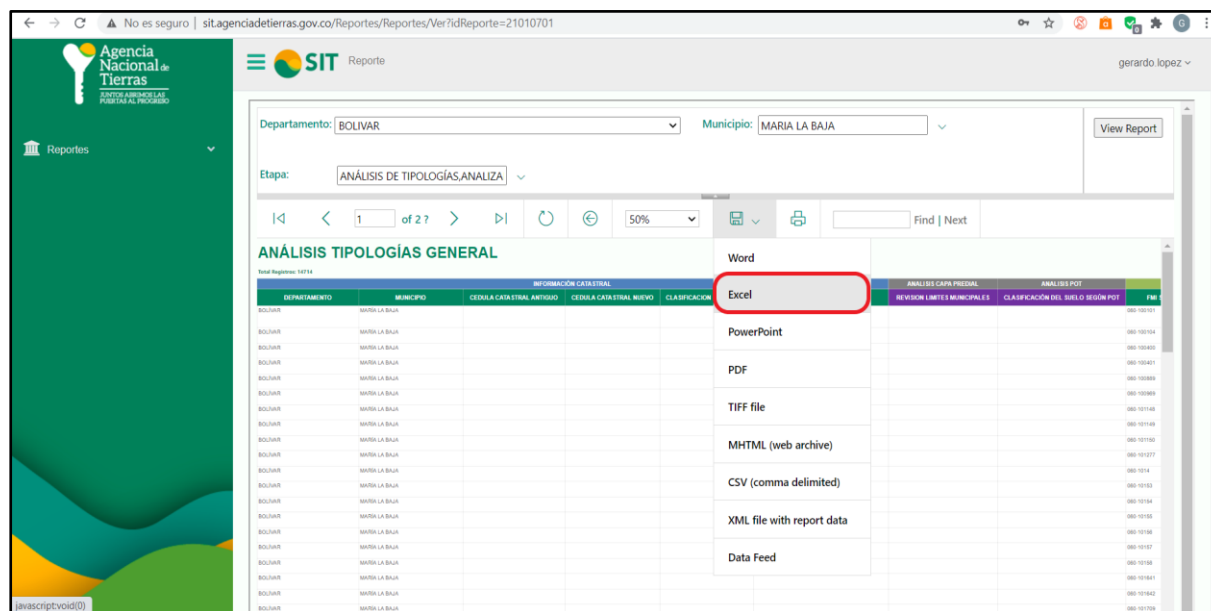


Figura 2. Vista del procedimiento para descargar el API al interior del SIT

Las fuentes de información utilizadas para la generación del API son:

- Archivo de la Autoridad catastral, registro 1 R1.
- Archivo de la Autoridad catastral, registro 2 R2.
- Base predial de la Autoridad catastral en formato GDB.
- Archivo de la base registral de la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) en formato Excel.
- Archivo sentencia T-488 de 2014 en formato Excel.

2.2. Consideraciones preliminares

Para garantizar que el cruce de datos sea lo más efectivo posible, se debe tener en cuenta algunas falencias que trae consigo el procesamiento y compilación de la información catastral, registral y geográfica en una sola base de datos, y que hace necesario tener presente diferentes situaciones que pueden presentarse:

2.2.1. Predios de la capa predial de un municipio vecino que se encuentran al interior del límite municipal oficial del municipio de interés y que no fueron cargados en el API



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Como ya se mencionó en el ítem anterior, el API recopila información secundaria, entre la que se destaca la información alfanumérica de los registros 1 y 2 de IGAC, así como la información de cédulas catastrales de la cobertura predial de un determinado municipio. Sin embargo, esta forma de organizar la información trae consigo un segundo vacío de información, pues no incorpora de forma automática algunos predios que hacen parte de la cobertura predial de un municipio colindante, en donde la representación geográfica evidencia que se localizan al interior del límite municipal oficial del municipio de interés; en este caso, se deberán agregar al final de los registros del API, el total de cédulas catastrales rurales de los municipios colindantes que se encuentran en esta situación y se dejará como constancia una observación como la siguiente: “Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial del municipio de interés”.

Un ejemplo de ello se da en el municipio de Piendamó, donde se encontraron 102 predios del municipio de Silvia que se encuentran al interior del límite municipal oficial de Piendamó.

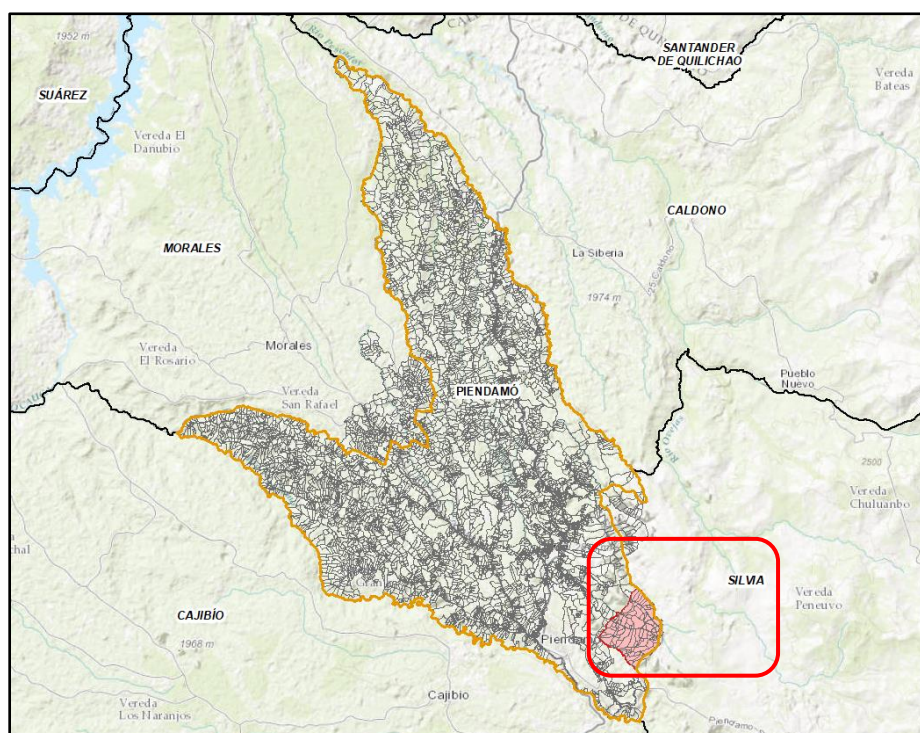


Figura 3. Gráfica de predios de la cobertura predial de Silvia que se encuentran localizados al interior de límite municipal oficial de Piendamó

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL									
Total Registros:									
INFORMACIÓN CATASTRAL				ANÁLISIS CAPA PREDIAL	ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN			
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL NUEVA	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	POLIGONO CATASTRAL	TIPOLOGÍAS DILIGENCIADO	
								OBSERVACIONES	
CAUCA	SILVIA	19743000100020127000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.	
CAUCA	SILVIA	19743000100030046000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.	
CAUCA	SILVIA	19743000100030047000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.	
CAUCA	SILVIA	19743000100030048000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.	
CAUCA	SILVIA	19743000100030049000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.	
CAUCA	SILVIA	19743000100030050000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.	
CAUCA	SILVIA	19743000100030051000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.	
CAUCA	SILVIA	19743000100030052000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.	
CAUCA	SILVIA	19743000100030053000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.	
CAUCA	SILVIA	19743000100030054000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.	
CAUCA	SILVIA	19743000100030055000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.	
CAUCA	SILVIA	19743000100030056000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.	
CAUCA	SILVIA	19743000100030057000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.	

Figura 4. Ejemplo de cédulas catastrales de la cobertura predial de Silvia agregadas manualmente al API de Piendamó por encontrarse dentro de su límite municipal oficial

2.2.2. Folios en la SNR sin asociación de cédula catastral que se encuentran clasificados como urbanos, pero cuentan con aparente proceso de rezago

Si bien en el API se incorpora información secundaria asociada a los folios de matrícula que se encuentran clasificados como rurales o sin información, es preciso aclarar que esta clasificación puede presentar errores, y razón de ello, es que se deben incorporar manualmente aquellos folios que a pesar de ser clasificados como urbanos en la base registral de la SNR, se encuentran en las bases de datos de procesos rezago de la entidad, presumiendo una aparente ubicación en suelo rural. En todo caso, es necesario que sobre estos predios se agote un análisis jurídico a través de la herramienta VUR de la SNR, a fin de determinar el estado de los folios y actos registrales asociados a los procedimientos de la ANT. Por otra parte, y con el fin de dar completitud a la información que se está agregando, es necesario diligenciar el campo “Cruza Cabecera Municipal” con el valor “Si Cruza”.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL Total Registros: 4521									
INFORMACIÓN CATASTRAL					ANÁLISIS CAPA PREDIAL	ANÁLISIS POT			
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACIÓN	PROPIETARIO	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	FMI SI	INTERRELACION CATASTRO REGISTRO
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000010255000					060-44823	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000020204000					060-108688	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000020370000					060-62317	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000020723000					060-41185	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000020973000					060-78461	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000030025000					060-57479	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000030194000					060-332869	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES							060-46975	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES							060-17344	SOLO ESTÁ EN SNR

Figura 5. Ejemplo de folios de matrícula sin espacializar urbanos que se encuentran con proceso de rezago en curso

2.2.3. Folios de matrícula inmobiliaria rurales que en la base registral de la SNR se encuentran en estado cerrado, pero que carecen de asociación de cédula catastral por no cruzar con la base de registros catastrales del IGAC

Teniendo en cuenta que en el API se incorpora información secundaria asociada a los folios de matrícula que se encuentran clasificados como rurales o sin información, es preciso aclarar que la información del estado del folio se identificará en el campo denominado "Folio Activo" de la sección del API denominada "Tipologías Diligenciado". Ahora bien, y a partir de esta información es necesario identificar los folios que en el campo "Interrelación Catastro Registro" aparezcan con el valor de "Sólo está en SNR" y que a su vez en el Campo "Folio Activo" indiquen que su estado es "Cerrado", todo esto con el fin de dejar constancia en el API que dichos registros no harán parte del conteo de predios a través de una observación como la siguiente: "No hacen parte del conteo de predios por ser folios que carecen de cédula catastral y se encuentran cerrados."

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL Total Registros: 4521						
INFORMACIÓN CATASTRAL					INFORMACIÓN REGISTRAL	TIPOLOGÍAS DILIGENCIADO
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	FMI SNR	OBSERVACIONES
BOLÍVAR	MAHATES				060-11394	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES				060-115080	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES				060-129857	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES				060-143630	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES				060-147622	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES				060-156399	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES				060-156444	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES				060-156637	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES				060-158533	SOLO ESTÁ EN SNR
BOLÍVAR	MAHATES				060-159955	SOLO ESTÁ EN SNR

Figura 6. Ejemplo de identificación de folios de matrícula inmobiliaria rurales que se encuentran cerrados en la base registral de la SNR y que deben ser excluidos del conteo de predios por carecer de cédula catastral que los identifique

2.2.4. Identificación de predios con polígono catastral en el API

Teniendo en cuenta que para el ejercicio de cálculo de cifras prediales es necesario diferenciar los predios que son susceptibles de espacialización de aquellos que no lo son, se hace un cotejo y verificación de todas las cédulas catastrales frente a la cobertura predial, visualizando como “SI”, aquellas que encontraron su correspondencia en la capa predial. Una forma de identificar estos predios es hacer un filtro en el campo polígono catastral, de tal forma que se quiten los valores “NO” y el resultado sea el número de predios que cuentan con polígono predial. No obstante, como pueden existir errores en este cálculo, la forma de verificarlo es hacer el conteo de cédulas catastrales únicas de la capa predial y verificarla con el resultado obtenido del filtro, pues si no es equivalente se tendrán que buscar de manera particular las cédulas de la capa predial que no cruzaron para asociarlas correctamente en el API.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS									
DEPARTAMENTO	STRAL NUEVO	ANÁLISIS CAPA PREDIAL REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	ANÁLISIS POT CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	FMI SNR	INTERRELACION CATASTRO REGISTRAL	POLIGONO CATASTRAL	RANGO RESTRICCIÓN TOTAL	TIPO RESTRICCIÓN	VEREDA
BOLÍVAR	4000	MAHATES	RURAL		SIN FOLIO	SI	parcial 50-90	Restricción parcial	
BOLÍVAR	5000	MAHATES	RURAL		SIN FOLIO	SI		Sin restricción	
BOLÍVAR	6000	MAHATES	RURAL		SIN FOLIO	SI	parcial 0,1-25	Restricción parcial	
BOLÍVAR	7000	MAHATES	RURAL	060-235368	INTERRELACIÓN	SI		Sin restricción	
BOLÍVAR	8000	MAHATES	RURAL		SIN FOLIO	SI		Sin restricción	
BOLÍVAR	9000	MAHATES	RURAL		SIN FOLIO	SI		Sin restricción	
BOLÍVAR	0000	MAHATES	RURAL		SIN FOLIO	SI		Sin restricción	
BOLÍVAR	1000	MAHATES	RURAL	060-7940	INTERRELACIÓN	SI		Sin restricción	

Figura 7. Ejemplo de clasificación de predios en función de la espacialización

2.2.5. Revisión del campo de clasificación catastral

Teniendo en cuenta que, en el API, los predios que provienen de los registros catastrales R1 y R2, se pueden clasificar como rural disperso NPH, rural disperso mejora, rural disperso condominio, rural disperso PH, corregimental NPH, corregimental mejora, corregimental condominio, corregimental PH, cabecera municipal NPH, cabecera municipal mejora, cabecera municipal condominio y cabecera municipal PH, es preciso tener en cuenta los criterios adoptados para compilar dicha clasificación. A continuación, se describe el procedimiento para identificar las cédulas catastrales que se incluyen en cada una de esas categorías:

- NPH:** Si la cédula catastral se compone de 20 dígitos, se deben identificar los 3 últimos dígitos de ésta, para evidenciar que sean iguales a 000.
 Por otra parte, si la cédula catastral se compone de 30 dígitos, se debe identificar el dígito 22 validando que la cifra sea 0, pues esto indicaría que es un lote de terreno no sometido al régimen de propiedad horizontal.
- Mejora catastral:** Si la cédula catastral se compone de 20 dígitos, se deben identificar los 3 últimos dígitos de ésta, para evidenciar que sean diferentes a 000 y a los rangos de valores que comprenden las terminaciones 800 a 899 o a 900 a 999, es decir, será mejora catastral toda cédula que termine en 001 a 799.
 Por otra parte, si la cédula catastral se compone de 30 dígitos, se debe identificar el dígito 22 validando que la cifra sea 5, pues esto indicaría que es una mejora catastral.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

- **Condominio:** Si la cédula catastral se compone de 20 dígitos, se deben identificar los 3 últimos dígitos de ésta, validando que las terminaciones estén comprendidas en el rango de 800 a 899). De igual forma, si la cédula catastral se compone de 30 dígitos, se debe identificar el dígito 22 validando que la cifra sea 8, pues esto indicaría que es un terreno en la modalidad de condominio.
- **PH:** Si la cédula catastral se compone de 20 dígitos, se deben identificar los 3 últimos dígitos de ésta, validando que las terminaciones estén comprendidas en el rango de 900 a 999). De igual forma, si la cédula catastral se compone de 30 dígitos, se debe identificar el dígito 22 validando que la cifra sea 9, pues esto indicaría que es un terreno sometido al régimen de propiedad horizontal.

Posterior a esta validación, se excluirán del conteo de predios todas las cédulas catastrales de mejora, dejando constancia en el API con una observación como la siguiente: “No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales de mejora”.

Por otra parte, también se excluirán del conteo de predios todas las cédulas catastrales urbanas que se encuentren al interior de los perímetros urbanos del POT, y sobre las cuales no se tenga duda alguna sobre su condición urbana; lo anterior también será sujeto de marcación en el API mediante una observación como la siguiente: “No hacen parte del conteo de predios rurales, pues son predios de la cobertura urbana del IGAC confirmados como urbanos en el EOT².”

² Se indicará la sigla EOT, PBOT, POT según sea el caso.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL		Total Registros: 4521			
		INFORMACIÓN CATASTRAL			TIPOLOGÍAS DILIGENCIADO
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUA	CEDULA CATASTRAL NUEVA	CLASIFICACION CATASTRAL	OBSERVACIONES
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010205001	RURAL_DISPERSO_MEJORA	No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales e mejora.
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010205002	RURAL_DISPERSO_MEJORA	No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales e mejora.
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010205003	RURAL_DISPERSO_MEJORA	No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales e mejora.
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010205004	RURAL_DISPERSO_MEJORA	No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales e mejora.
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010205005	RURAL_DISPERSO_MEJORA	No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales e mejora.
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010205006	RURAL_DISPERSO_MEJORA	No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales e mejora.
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010205007	RURAL_DISPERSO_MEJORA	No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales e mejora.
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010205008	RURAL_DISPERSO_MEJORA	No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales e mejora.
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010205009	RURAL_DISPERSO_MEJORA	No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales e mejora.
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010205010	RURAL_DISPERSO_MEJORA	No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales e mejora.
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010777001	RURAL_DISPERSO_MEJORA	No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales e mejora.
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010777002	RURAL_DISPERSO_MEJORA	No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales e mejora.
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010777003	RURAL_DISPERSO_MEJORA	No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales e mejora.
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010777004	RURAL_DISPERSO_MEJORA	No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales e mejora.

Figura 8. Ejemplo de identificación de mejoras catastrales en el API

ANÁLISIS TIPOLOGÍAS GENERAL		Total Registros: 8344			
		INFORMACIÓN CATASTRAL			TIPOLOGÍAS DILIGENCIADO
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUA	CEDULA CATASTRAL NUEVA	CLASIFICACION CATASTRAL	OBSERVACIONES
CAUCA	MORALES	19473010000010003000	194730100000000010003000000000	CABECERA_MUNICIPAL_NPH	No hacen parte del conteo de predios rurales, pues son predios de la cobertura urbana del IGAC confirmados como urbanos en el EOT.
CAUCA	MORALES	19473010000010004000	194730100000000010004000000000	CABECERA_MUNICIPAL_NPH	No hacen parte del conteo de predios rurales, pues son predios de la cobertura urbana del IGAC confirmados como urbanos en el EOT.
CAUCA	MORALES	19473010000010005000	194730100000000010005000000000	CABECERA_MUNICIPAL_NPH	No hacen parte del conteo de predios rurales, pues son predios de la cobertura urbana del IGAC confirmados como urbanos en el EOT.
CAUCA	MORALES	19473010000010006000	194730100000000010006000000000	CABECERA_MUNICIPAL_NPH	No hacen parte del conteo de predios rurales, pues son predios de la cobertura urbana del IGAC confirmados como urbanos en el EOT.
CAUCA	MORALES	19473010000010007000	194730100000000010007000000000	CABECERA_MUNICIPAL_NPH	No hacen parte del conteo de predios rurales, pues son predios de la cobertura urbana del IGAC confirmados como urbanos en el EOT.
CAUCA	MORALES	19473010000010008000	194730100000000010008000000000	CABECERA_MUNICIPAL_NPH	No hacen parte del conteo de predios rurales, pues son predios de la cobertura urbana del IGAC confirmados como urbanos en el EOT.
CAUCA	MORALES	19473010000010009000	194730100000000010009000000000	CABECERA_MUNICIPAL_NPH	No hacen parte del conteo de predios rurales, pues son predios de la cobertura urbana del IGAC confirmados como urbanos en el EOT.
CAUCA	MORALES	19473010000010010000	194730100000000010010000000000	CABECERA_MUNICIPAL_NPH	No hacen parte del conteo de predios rurales, pues son predios de la cobertura urbana del IGAC confirmados como urbanos en el EOT.
CAUCA	MORALES	19473010000010011000	194730100000000010011000000000	CABECERA_MUNICIPAL_NPH	No hacen parte del conteo de predios rurales, pues son predios de la cobertura urbana del IGAC confirmados como urbanos en el EOT.
CAUCA	MORALES	19473010000010012000	194730100000000010012000000000	CABECERA_MUNICIPAL_NPH	No hacen parte del conteo de predios rurales, pues son predios de la cobertura urbana del IGAC confirmados como urbanos en el EOT.

Figura 9. Ejemplo de identificación de cédulas catastrales urbanas en el API

Posteriormente se debe verificar todos aquellos predios que hacen parte de la categoría “sólo está en SNR”, pues dentro del API, en el campo “cédula catastral nueva” también se cargan aquellas cédulas que se

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

relacionan en la base de la SNR, y en consecuencia se podrá verificar cuales tienen una estructura urbana de 20 o 30 dígitos y así excluirlas del conteo de predios, no sin antes marcarlos en el campo clasificación catastral como “urbano cabecera municipal en SNR” y dejando una constancia en el API con una observación como la siguiente: “No hacen parte del conteo de predios pues son folios que se lograron cruzar con R1R2 denotando una asociación de cédula catastral urbana”.

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL Total Registros: 4521						
INFORMACIÓN CATASTRAL				INFORMACIÓN REGISTRAL	TIPOLOGÍAS DILIGENCIADO	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	INTERRELACIÓN CATASTRO REGISTRO	OBSERVACIONES
BOLIVAR	MAHATES		1343301000020005000	URBANO CABECERA MUNICIPAL EN SNR	SOLO ESTÁ EN SNR	No hacen parte del conteo de predios pues son folios que se lograron cruzar con R1R2 denotando una asociación de cédula catastral urbana
BOLIVAR	MAHATES		1343301000018000100	URBANO CABECERA MUNICIPAL EN SNR	SOLO ESTÁ EN SNR	No hacen parte del conteo de predios pues son folios que se lograron cruzar con R1R2 denotando una asociación de cédula catastral urbana
BOLIVAR	MAHATES		1343301000019001600	URBANO CABECERA MUNICIPAL EN SNR	SOLO ESTÁ EN SNR	No hacen parte del conteo de predios pues son folios que se lograron cruzar con R1R2 denotando una asociación de cédula catastral urbana
BOLIVAR	MAHATES		1343301000020000100	URBANO CABECERA MUNICIPAL EN SNR	SOLO ESTÁ EN SNR	No hacen parte del conteo de predios pues son folios que se lograron cruzar con R1R2 denotando una asociación de cédula catastral urbana
BOLIVAR	MAHATES		1343301000025000500	URBANO CABECERA MUNICIPAL EN SNR	SOLO ESTÁ EN SNR	No hacen parte del conteo de predios pues son folios que se lograron cruzar con R1R2 denotando una asociación de cédula catastral urbana
BOLIVAR	MAHATES		1343301000025000900	URBANO CABECERA MUNICIPAL EN SNR	SOLO ESTÁ EN SNR	No hacen parte del conteo de predios pues son folios que se lograron cruzar con R1R2 denotando una asociación de cédula catastral urbana
BOLIVAR	MAHATES		1343301000025001200	URBANO CABECERA MUNICIPAL EN SNR	SOLO ESTÁ EN SNR	No hacen parte del conteo de predios pues son folios que se lograron cruzar con R1R2 denotando una asociación de cédula catastral urbana

Figura 10. Ejemplo de predios cuyos folios rurales sólo se encuentran en la base registral SNR pero que en la misma base se relacionan cédulas catastrales urbanas

2.2.6. Actualización del campo interrelación catastro-registro

Partiendo del hecho que el procesamiento del API incluye la interrelación de los folios rurales y urbanos de los registros 1 y 2 de IGAC con el listado de folios de matrícula de la base de datos registral de la SNR, pero no tiene en cuenta los análisis particulares realizados por el componente jurídico y que ameritan la consulta en el VUR, es probable que algunos folios de matrícula que hayan sido marcados inicialmente como “Sólo está en catastro”, migren su clasificación a “Sólo está en VUR”, en razón a que la consulta pudo ser realizada sobre dicha plataforma.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL Total Registros: 11327									
INFORMACION CATASTRAL						ANÁLISIS CAPA POTENCIAL	ANÁLISIS POT	INTERRELACION CATASTRAL	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUA	CEDULA CATASTRAL NUEVA	CLASIFICACION CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRO	REVISION LIMITES MUNICIPALES	CLASIFICACION DEL SUELO SEGUN POT	FMI SNR	INTERRELACION CATASTRAL
CAUCA	PIENDAMO	9548000200010112000	954800020000000101120000000000	RURAL_DISPERSO_NPH	MERA NUÑEZ LEONEL	PIENDAMO	RURAL	120-24564	SOLO ESTÁ EN VUR
CAUCA	PIENDAMO	9548000200010232000	954800020000000102320000000000	RURAL_DISPERSO_NPH	MUNICIPIO DE PIENDAMO	PIENDAMO	RURAL		SOLO ESTÁ EN VUR
CAUCA	PIENDAMO	9548000200010236000	954800020000000102360000000000	RURAL_DISPERSO_NPH	JUNTA ACCION COMUNAL SANTA HELENA	PIENDAMO	RURAL		SOLO ESTÁ EN VUR
CAUCA	PIENDAMO	9548000200010253000	954800020000000102530000000000	RURAL_DISPERSO_NPH	MUNICIPIO DE PIENDAMO	PIENDAMO	RURAL		SOLO ESTÁ EN VUR
CAUCA	PIENDAMO	9548000200010309000	954800020000000103090000000000	RURAL_DISPERSO_NPH	VIDAL OTERO BONIFACIO	PIENDAMO	RURAL		SOLO ESTÁ EN VUR
CAUCA	PIENDAMO	9548000200010332000	954800020000000103320000000000	RURAL_DISPERSO_NPH	MUNICIPIO DE PIENDAMO	PIENDAMO	RURAL	120-112792	SOLO ESTÁ EN VUR

Figura 11. Ejemplo de folios de matrícula que cambiaron su clasificación de “sólo está en catastro” a “sólo está en VUR”

2.2.7. Diligenciamiento del campo revisión de límites municipales

Este es un campo que se agrega de manera manual al API, con el fin de recopilar el resultado del análisis geográfico que compara la cobertura predial de un determinado municipio frente a la cobertura oficial del límite municipal oficial del municipio de interés. Dicho análisis se basa en el comportamiento de los centroides de los predios y su ubicación al interior o al exterior del límite municipal; no obstante, con el fin de reducir el margen de error por la diferencia de escalas de las coberturas geográficas, el desplazamiento de la capa predial y posible incorporaciones erróneas de las formas de los predios, se debe verificar que el porcentaje de área excedente sea aproximadamente superior al 60%. Posterior a dicha revisión, se podrán clasificar y marcar todos los predios que cuentan con polígono predial en función de si hacen parte del municipio de interés o si se encuentran dentro de los municipios colindantes.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL										Total Registros: 4521	
INFORMACIÓN CATASTRAL					ANÁLISIS CAPA PREDIAL		ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN REGISTRAL		INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y DEFINICIONES	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	FMI SNR	INTERRELACIÓN CATASTRAL REGISTRAL	POLIGONO CATASTRAL	
BOLIVAR	MAHATES		1343300000000100000	RURAL DISPERSO	Ordenar de A a Z		AL		SIN FOLIO	SI	
BOLIVAR	MAHATES		1343300000000200000	RURAL DISPERSO	Ordenar de Z a A		AL	060-7940	INTERRELACIÓN	SI	
BOLIVAR	MAHATES		1343300000000300000	RURAL DISPERSO	Ordenar por color		AL		SIN FOLIO	SI	
BOLIVAR	MAHATES		1343300000000400000	RURAL DISPERSO	Borrar filtro de "REVISION LIMITES ..."		AL		SIN FOLIO	SI	
BOLIVAR	MAHATES		1343300000000500000	RURAL DISPERSO	Filtrar por color		AL		SIN FOLIO	SI	
BOLIVAR	MAHATES		1343300000000600000	RURAL DISPERSO	Filtros de texto		AL		SIN FOLIO	SI	
BOLIVAR	MAHATES		1343300000000700000	RURAL DISPERSO	Búsqueda		AL		SIN FOLIO	SI	
BOLIVAR	MAHATES		1343300000000800000	RURAL DISPERSO	☒ (Seleccionar todo) ☒ ARJONA ☒ MAHATES ☒ MAHATES (DESPLAZADO CARTOGRAFICAMENTE) ☒ MARIA LA BAJA ☒ SAN JUAN NEPOMUCENO ☒ SOPLAVIENTO	AL	060-235368	INTERRELACIÓN	SI		
BOLIVAR	MAHATES		1343300000000900000	RURAL DISPERSO			AL		SIN FOLIO	SI	
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001000000	RURAL DISPERSO			AL		SIN FOLIO	SI	
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001100000	RURAL DISPERSO			AL	060-7940	INTERRELACIÓN	SI	
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001200000	RURAL DISPERSO			AL		SIN FOLIO	SI	

Figura 12. Ejemplo del diligenciamiento del campo de revisión de límites municipales

2.2.8. Diligenciamiento del campo clasificación del suelo según POT

Este es un campo que se agrega de manera manual al API, con el fin de recopilar el resultado del análisis geográfico que compara la cobertura predial de un determinado municipio frente a la cobertura geográfica que define los perímetros urbanos definidos en el instrumento de planificación territorial. Dicho análisis se basa en la posición geográfica de los predios, es decir, si sus áreas exceden parcial o totalmente los perímetros urbanos y zonas de expansión urbana definidas en el instrumento de planificación territorial.

Como resultado de este ejercicio se podrán clasificar todos los predios que cuentan con polígono predial en las siguientes categorías:

- Rural disperso: En esta categoría se agruparán todos aquellos predios que hagan parte de la cobertura rural dispersa del municipio y que no se encuentran afectados por los perímetros urbanos y de expansión urbana definidos en el instrumento de planificación territorial.
- Centro poblado rural: En esta categoría se agruparán todos aquellos predios que hagan parte de la cobertura de centros poblados rurales del municipio y que no se encuentran afectados por los perímetros urbanos y de expansión urbana definidos en el instrumento de planificación territorial.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

- En cabecera municipal (por determinar): En esta categoría se incluyen todos los predios rurales dispersos cuyas áreas traslapan parcial o totalmente al perímetro urbano de la cabecera municipal definido en el instrumento de planificación territorial.
- En centro poblado urbano (por determinar): En esta categoría se incluyen todos los predios rurales dispersos cuyas áreas traslapan parcial o totalmente a los perímetros de los centros poblados urbanos que hayan sido definidos en el instrumento de planificación territorial.
- En expansión cabecera municipal (por determinar): En esta categoría se incluyen todos los predios rurales dispersos cuyas áreas traslapan parcial o totalmente a la zona de expansión urbana de la cabecera municipal que haya sido definida en el instrumento de planificación territorial.
- En expansión centro poblado urbano (por determinar): En esta categoría se incluyen todos los predios rurales dispersos cuyas áreas traslapan parcial o totalmente a las zonas de expansión urbana de los centros poblados urbanos que hayan sido definidos en el instrumento de planificación territorial.
- De cabecera municipal a suelo rural (por determinar): En esta categoría se incluyen todos los predios urbanos de la cabecera municipal cuyas áreas exceden parcial o totalmente al perímetro urbano de la cabecera municipal definido en el instrumento de planificación territorial.
- De centro poblado urbano a suelo rural (por determinar): En esta categoría se incluyen todos los predios de los centros poblados urbanos cuyas áreas exceden parcial o totalmente a los perímetros de los centros poblados urbanos que hayan sido definidos en el instrumento de planificación territorial.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL Total Registros: 4521

INFORMACIÓN CATASTRAL						ANÁLISIS CAPA PREDIAL	ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN REGISTRAL	INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUA	CEDULA CATASTRAL NUEVA	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	IMI SNR	INTERRELACION CATASTRAL REGISTRAL	POLIGONO CATASTRAL
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001000100	RURAL	FIGUEROA BALLESTEROS	Ordenar de A a Z				SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001000200	RURAL	SARA PATRICIA	Ordenar de Z a A				SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001000300	RURAL	ECHENIQUE	Ordenar por color				SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001000400	RURAL	LOPEZ REINALDO	Borrar filtro de "CLASIFICACIÓN DEL..."				SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001000500	RURAL	BENIGNO	Filtrar por color				SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001000600	RURAL	GUERRERO SARABIA DANIEL	Filtros de texto				SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001000700	RURAL	SUC ECHENIQUE	Buscar				SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001000800	RURAL	UTRILLA RUPERTO	☒ (Seleccionar todo) ☒ DE CABECERA MUNICIPAL A SUELO RURAL (POR DETERMINAR) ☒ DE CENTRO POBLADO URBANO A SUELO RURAL (POR DETERMINAR) ☒ EN CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR) ☒ EN CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR) ☒ EN EXPANSION CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR) ☒ EN EXPANSION CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR) ☒ RURAL			SI	
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001000900	RURAL	GUERRERO SARABIA EUSEBIO					SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001001000	RURAL	CARABALLO DITTA ENILCE					SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001001100	RURAL	AGAMEZ PERE					SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001001200	RURAL	AGUSTO JOSE					SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001001300	RURAL	VALIENTE					SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001001400	RURAL	ALFARO					SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001001500	RURAL	AGUILEA					SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001001600	RURAL	MORENO LOPE					SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001001700	RURAL	JUVENAL					SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001001800	RURAL	JACOBO					SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001001900	RURAL	AGAMEZ PERE					SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001002000	RURAL	PIMENTA					SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001002100	RURAL	HOLMES					SI
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001002200	RURAL	VILLALBA					SI

Figura 13. Ejemplo del diligenciamiento del campo clasificación del suelo según POT

2.2.9. Diligenciamiento del campo vereda

Este es un campo que se agrega de manera manual al API, con el fin de identificar la distribución predial en función de las veredas que conforman un determinado municipio. Esta información veredal normalmente es extraída de la información geográfica que soporta el instrumento de planificación territorial y que ha sido actualizada a través de los ejercicios de cartografía social municipal.

No obstante, para definir la vereda a la que pertenece cada uno de los predios que cuentan con polígono predial, se debe realizar un ejercicio del comportamiento de los centroides prediales, de tal forma que a todo predio se le asociará una vereda en específico, siempre que su centroide esté dentro de dicha vereda.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

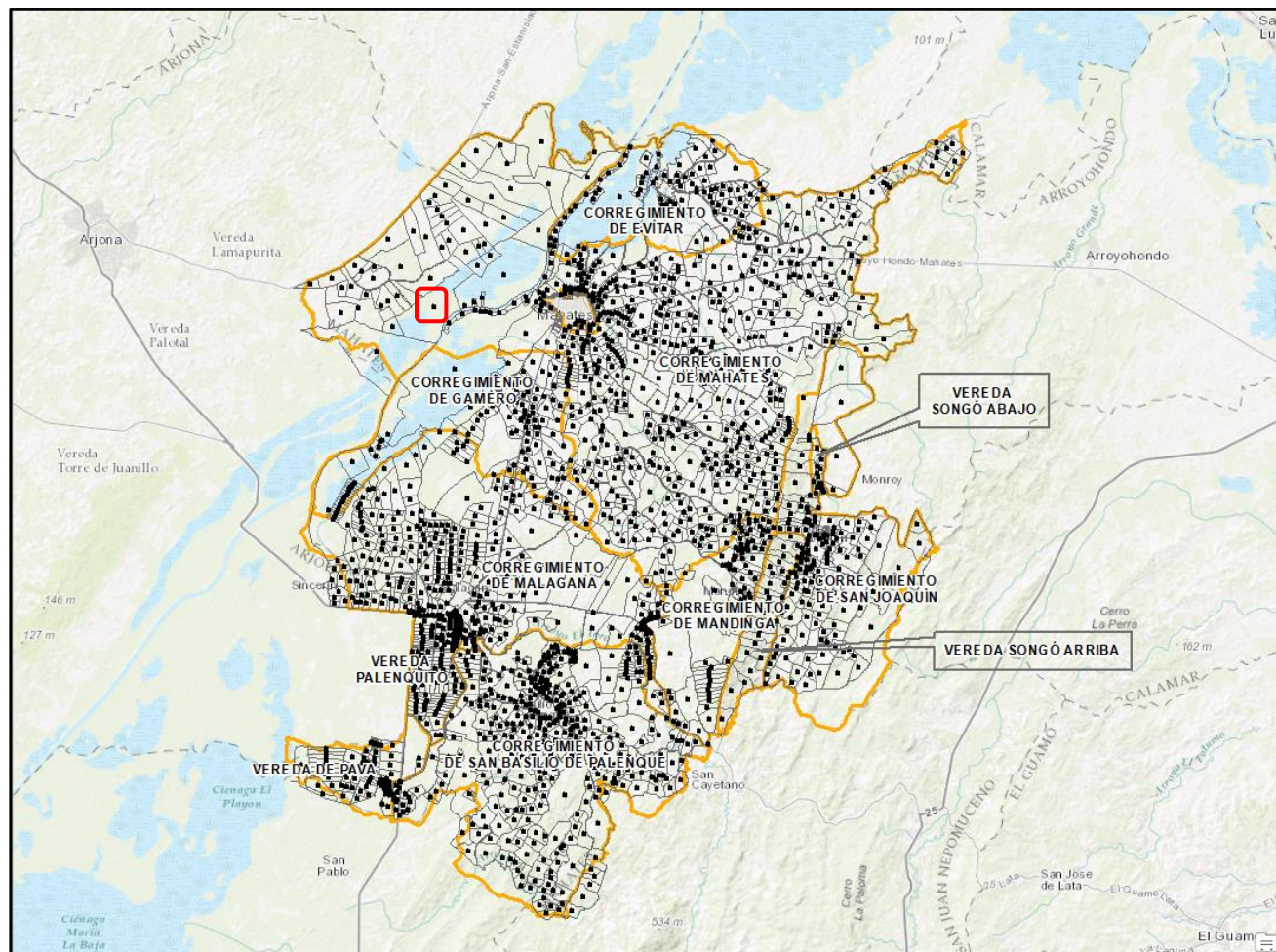


Figura 14. Gráfica de centroides prediales del municipio de Mahates

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL										
Total Registros: 4521										
INFORMACIÓN CATASTRAL										
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACION CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	ANALISIS CAPA PREDIAL	ANALISIS POT	INFORMACION	INFORMACION GEOGRAFICA	
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001000100	RURAL DISPERSO	FIGUEROA BALLESTEROS SARA PATRICIA	MAHATES	RURAL	FMI SNR	POLIGONO CATASTRAL	VEREDA
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001000200	RURAL DISPERSO	ECHENIQUE UTRIA REINALDO	MAHATES	RURAL			
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001000300	RURAL DISPERSO	LOPEZ MORENO BENIGNO	MAHATES	RURAL			
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001000400	RURAL DISPERSO	GUERRERO SARABIA DANIEL SUC	MAHATES	RURAL			
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001000500	RURAL DISPERSO	ECHENIQUE UTRIA RUPERTO	MAHATES	RURAL			
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001000600	RURAL DISPERSO	GUERRERO SARABIA EUSEBIO	MAHATES	RURAL			
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001000700	RURAL DISPERSO	CARABALLO DITTA ENILCE	MAHATES	RURAL			
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001000800	RURAL DISPERSO	AGAMEZ PEREZ AGUSTO JOSE	MAHATES	RURAL			
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001000900	RURAL DISPERSO	VALIENTE ALFARO AQUILEO	MAHATES	RURAL			
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001001000	RURAL DISPERSO	MORENO LOPEZ JUVENAL	MAHATES	RURAL			
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001001100	RURAL DISPERSO	JACOBO AGAMEZ PIMENTA HOLMES	MAHATES	RURAL			
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001001200	RURAL DISPERSO	VILLALBA GUERRA RAFAEL	MAHATES	RURAL			

Ordenar de A a Z

Ordenar de Z a A

Ordenar por color

Borrar filtro de "VEREDA"

Filtrar por color

Filtros de texto

Buscar

(Seleccionar todo)

☒ CORREGIMIENTO DE EVITAR

☒ CORREGIMIENTO DE GAMERO

☒ CORREGIMIENTO DE MALAGANA

☒ CORREGIMIENTO DE MANDINGA

☒ CORREGIMIENTO DE SAN BASILIO DE PALENCIA

☒ CORREGIMIENTO DE SAN JOAQUIN

☒ MAHATES

☒ VEREDA DE PAVA

☒ VEREDA PALENQUITO

☒ VEREDA SONGÓ ABAJO

☒ VEREDA SONGÓ ARRIBA

ACEPTAR

Cancelar

Figura 15. Ejemplo de asignación de vereda en los registros del API a partir del comportamiento de los centroides prediales

2.2.10. Diligenciamiento del campo unidad de intervención

Este es un campo que se agrega de manera manual al API, con el fin de identificar la forma de agrupación de veredas en función de la intervención territorial de un determinado municipio. Esta figura de agrupación de veredas normalmente es extraída de la información geográfica que soporta el instrumento de planificación territorial, la cual la presenta bajo el nombre de corregimientos y/o distritos, pero es actualizada y modificada a través de los ejercicios de cartografía social municipal en función de las facilidades de acceso a las mismas, condiciones de seguridad y aspectos físicos del territorio.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL											
Total Registros: 4521											
INFORMACIÓN CATASTRAL						ANÁLISIS CAPA PREDIAL	ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN	INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y RESTRICCIONES		
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	FMI SNR	POLIGONO CATASTRAL	VEREDA	UNIDAD INTERVENCIÓN
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000010001000	RURAL DISPERSO	FIGUEROA BALLESTEROS SARA PATRICIA	MAHATES	RURAL		SI		
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000010002000	RURAL DISPERSO	ECHENQUE UTRIA REINALDO	MAHATES	RURAL	060-7940	SI		
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000010003000	RURAL DISPERSO	LOPEZ MORENO BENIGNO	MAHATES	RURAL		SI		
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000010004000	RURAL DISPERSO	GUERRERO SARABIA DANIEL SUC	MAHATES	RURAL		SI		
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000010005000	RURAL DISPERSO	ECHENQUE UTRIA RUPERTO	MAHATES	RURAL		SI		
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000010006000	RURAL DISPERSO	GUERRERO SARABIA EUSEBIO	MAHATES	RURAL		SI		
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000010007000	RURAL DISPERSO	CARABALLO DITTA ENILCE	MAHATES	RURAL	060-235368	SI		
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000010008000	RURAL DISPERSO	AGAMEZ PEREZ AGUSTO JOSE	MAHATES	RURAL		SI		
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000010009000	RURAL DISPERSO	VALIENTE ALFARO	MAHATES	RURAL		SI		
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000010010000	RURAL DISPERSO	LOPEZ MORENO LOPEZ JUVENAL	MAHATES	RURAL		SI		
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000010011000	RURAL DISPERSO	JACOBO AGAMEZ PIMENTA HOLMES	MAHATES	RURAL	060-7940	SI		
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000010012000	RURAL	VILLALBA	MAHATES	RURAL		SI		

Ordenar de A a Z

Ordenar de Z a A

Ordenar por color

Borrar filtro de "UNIDAD INTERVENCIÓN"

Filtrar por color

Filtros de texto

Buscar

☒ (Seleccionar todo)

☒ UNIDAD 1 - HUMEDALES

☒ UNIDAD 2 - TIERRA FIRME

☒ UNIDAD 3 - ÉTNICO

ACEPTAR

Cancelar

Figura 16. Ejemplo de asignación de unidades de intervención en los registros del API a partir del ejercicio de agrupación de veredas

2.3. Procedimiento para el cálculo de cifras prediales.

Una vez el archivo API es depurado y ha surtido el diligenciamiento de los campos ya descritos en los numerales anteriores se puede determinar y calcular las cifras prediales requeridas en el capítulo de caracterización preliminar.

2.3.1. Clasificación de predios rurales de acuerdo con el análisis realizado en el instrumento de planificación territorial

Esta clasificación permite agrupar los predios en cuatro categorías: rurales, indeterminados rurales, indeterminados expansión e indeterminados urbanos. Para ello es necesario surtir los siguientes pasos:

- En el Archivo API a partir del campo "Observaciones" excluir del conteo todas aquellas consideraciones por las cuales no se incluyen algunos registros en el conteo total de predios. Entre estas consideraciones se tienen: "No hacen parte del conteo de predios por ser folios que carecen de cédula catastral y se encuentran cerrados", "No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales de mejora", "No hacen parte del conteo de predios rurales, pues son predios de la cobertura urbana del IGAC confirmados como urbanos en el POT" y/o "No hacen parte del conteo



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

de predios pues son folios que se lograron cruzar con R1 R2 denotando una asociación de cédula catastral urbana”.

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL											Total Registros: 4521	
INFORMACIÓN CATASTRAL						ANÁLISIS CAPA PREDIAL	ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN	INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y RESTRICCIONES		TIPOLOGÍAS DILIGENCIADO	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	FMI SNR	POLIGONO CATASTRAL	VEREDA	OBSERVACIONES	
BOLÍVAR	MAHATES							060-10075	NO		Ordenar de A a Z	
BOLÍVAR	MAHATES							060-10124	NO		Ordenar de Z a A	
BOLÍVAR	MAHATES							060-101630	NO		Ordenar por color	
BOLÍVAR	MAHATES							060-10166	NO		Buscar filtro de "OBSERVACIONES"	
BOLÍVAR	MAHATES							060-10190	NO		Filtrar por color	
BOLÍVAR	MAHATES							060-10194	NO		Filtros de texto	
BOLÍVAR	MAHATES							060-102427	NO		Buscar	
BOLÍVAR	MAHATES							060-102428	NO		(Seleccionar todo)	
BOLÍVAR	MAHATES							060-1025	NO		☐ No hacen parte del conteo de predios por...	
BOLÍVAR	MAHATES							060-103502	NO		☐ No hacen parte del conteo de predios pu...	
BOLÍVAR	MAHATES							060-103594	NO		☐ No hacen parte del conteo de predios pu...	
											☒ PARA EL EJERCICIO SE TOMÓ LA SEGUNDA...	
											☒ (Vacías)	
											ACEPTAR	Cancelar

Figura 17. Filtro para excluir registros que no deberían hacer parte del conteo total de predios

- b. **Predios rurales:** En el archivo API identificar el campo “Polígono catastral” y seleccionar la opción “Si”. Posteriormente se debe identificar el campo “Clasificación del suelo según POT” y seleccionar las categorías “Rural disperso” y “Centro poblado rural”. Estos filtros arrojarán como resultado, el número total de predios rurales que no se ven afectados por los perímetros urbanos definidos en el instrumento de planificación territorial.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL											
Total Registros: 4521											
INFORMACIÓN CATASTRAL						ANÁLISIS CAPA PREDIAL	ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN	INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TIPOLOGÍAS	TIPOLOGÍAS DILIGENCIADO	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	FMI SNE	POLÍGONO CATASTRAL	VEREDA	OBSERVACIONES
SOLVÁR	MAHATES		1343300000001001000	RURAL DISPERSO	FIGUEROA BALLESTEROS SARA PATRICIA	Ordenar de A a Z			SI	MAHATES	
SOLVÁR	MAHATES		1343300000001000200	RURAL DISPERSO	ECHENIQUE UTRIA REINALDO	Ordenar de Z a A		060-7940	SI	MAHATES	
SOLVÁR	MAHATES		1343300000001000300	RURAL DISPERSO	LOPEZ MORENO BENIGNO	Ordenar por color			SI	MAHATES	
SOLVÁR	MAHATES		1343300000001000400	RURAL DISPERSO	GUERRERO SARABIA DANIEL SUC	Borrar filtro de "CLASIFICACIÓN DEL..."			SI	MAHATES	
SOLVÁR	MAHATES		1343300000001000500	RURAL DISPERSO	ECHENIQUE UTRIA RUPERT	Filtrar por color			SI	MAHATES	
SOLVÁR	MAHATES		1343300000001000600	RURAL DISPERSO	GUERRERO SARABIA EUSEBIO	Filtros de texto			SI	MAHATES	
SOLVÁR	MAHATES		1343300000001000700	RURAL DISPERSO	CARABALLO DITTA ENILCE	Buscar		060-23536	SI	MAHATES	
SOLVÁR	MAHATES		1343300000001000800	RURAL DISPERSO	AGAMEZ PERE AGUSTO JOSE	☐ DE CABECERA MUNICIPAL A SUELO RURAL			SI	MAHATES	
SOLVÁR	MAHATES		1343300000001000900	RURAL DISPERSO	VALIENTE ALFARO	☐ DE CENTRO POBLADO URBANO A SUELO RURAL			SI	MAHATES	
SOLVÁR	MAHATES		1343300000001001000	RURAL DISPERSO	MORENO LOPEZ JUVENAL	☐ EN CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR)			SI	MAHATES	
SOLVÁR	MAHATES		1343300000001001100	RURAL DISPERSO	JACOBO AGAMEZ PIMENTA	☐ EN CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR)		060-7940	SI	MAHATES	
SOLVÁR	MAHATES		1343300000001001200	RURAL DISPERSO	VILLALBA HOLMES	☐ EN EXPANSIÓN CABECERA MUNICIPAL			SI	MAHATES	
SOLVÁR	MAHATES		1343300000001001300	RURAL DISPERSO	VILLALBA HOLMES	☒ EN EXPANSIÓN CENTRO POBLADO URBANO			SI	MAHATES	

Figura 18. Filtro para identificar predios rurales que no se ven afectados por los perímetros urbanos definidos en el POT

- c. Predios indeterminados rurales: En el archivo API identificar el campo “Polígono catastral” y seleccionar la opción “Si”. Posteriormente se debe identificar el campo “Clasificación del suelo según POT” y seleccionar las categorías “En cabecera municipal (por determinar)” y “En centro poblado urbano (por determinar)”. Estos filtros arrojarán como resultado, el número total de predios rurales que traslapan parcial o totalmente los perímetros urbanos definidos en el instrumento de planificación territorial.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL Total Registros: 4521									
INFORMACIÓN CATASTRAL						ANÁLISIS CAPA PREDIAL	ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN	INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y RESTRICCIONES
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUA	CEDULA CATASTRAL NUEVA	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	FMI SNG	POLÍGONO CATASTRAL
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001003600	RURAL DISPERSO	POLO VENEZIA JOSE AGUSTIN	Ordenar de A a Z			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001015400	RURAL DISPERSO	LOPEZ MORENO BENIGNO	Ordenar de Z a A			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001015500	RURAL DISPERSO	LOPEZ TORRES ISMAEL	Ordenar por color			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001015600	RURAL DISPERSO	MORENO GALV ANDRES JUVENAL	Borrar filtro de "CLASIFICACIÓN DEL..."			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001015700	RURAL DISPERSO	MORENO GALV MARIA DEL SOCORRO	Filtrar por cglor			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001016000	RURAL DISPERSO	ALTAHONA PAYARES LAZARO	Filtros de texto			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001016100	RURAL DISPERSO	CORTINA BOSS ARTURO ELOY	Buscar			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001016200	RURAL DISPERSO	SANMARTIN ALTAHONA FRANCISCO	(Seleccionar todo)			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001017800	RURAL DISPERSO	MORENO MORALES ANIANO	☐ DE CABECERA MUNICIPAL A SUELO RURAL (POR DETERMINAR)			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001017900	RURAL DISPERSO	VEGA LUIS ANDRES	☒ EN CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR)			
						☒ EN CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR)			
						☐ EN EXPANSIÓN CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR)			
						☐ EN EXPANSIÓN CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR)			

Figura 19. Filtro para identificar predios rurales que traslapan parcial o totalmente los perímetros urbanos definidos en el POT

- d. Predios indeterminados expansión: En el archivo API identificar el campo “Polígono catastral” y seleccionar la opción “SI”. Posteriormente se debe identificar el campo “Clasificación del suelo según POT” y seleccionar las categorías “En expansión cabecera municipal (por determinar)” y “En expansión centro poblado urbano (por determinar)”. Estos filtros arrojarán como resultado, el número total de predios rurales que traslapan parcial o totalmente las zonas de expansión urbana definidas en el instrumento de planificación territorial.

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL Total Registros: 4521									
INFORMACIÓN CATASTRAL						ANÁLISIS CAPA PREDIAL	ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN	INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y RESTRICCIONES
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUA	CEDULA CATASTRAL NUEVA	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	FMI SNG	POLÍGONO CATASTRAL
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001003600	RURAL DISPERSO	POLO VENEZIA JOSE AGUSTIN	Ordenar de A a Z			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001015400	RURAL DISPERSO	LOPEZ MORENO BENIGNO	Ordenar de Z a A			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001015500	RURAL DISPERSO	LOPEZ TORRES ISMAEL	Ordenar por color			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001015600	RURAL DISPERSO	MORENO GALV ANDRES JUVENAL	Borrar filtro de "CLASIFICACIÓN DEL..."			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001015700	RURAL DISPERSO	MORENO GALV MARIA DEL SOCORRO	Filtrar por cglor			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001016000	RURAL DISPERSO	ALTAHONA PAYARES LAZARO	Filtros de texto			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001016100	RURAL DISPERSO	CORTINA BOSS ARTURO ELOY	Buscar			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001016200	RURAL DISPERSO	SANMARTIN ALTAHONA FRANCISCO	(Seleccionar todo)			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001017800	RURAL DISPERSO	MORENO MORALES ANIANO	☐ DE CABECERA MUNICIPAL A SUELO RURAL (POR DETERMINAR)			
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001017900	RURAL DISPERSO	VEGA LUIS ANDRES	☒ EN CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR)			
						☒ EN CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR)			
						☐ EN EXPANSIÓN CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR)			
						☐ EN EXPANSIÓN CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR)			

Figura 20. Filtro para identificar predios rurales que traslapan parcial o totalmente las zonas de expansión urbana definidas en el POT

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

- e. Predios indeterminados urbanos: En el archivo API identificar el campo “Polígono catastral” y seleccionar la opción “Si”. Posteriormente se debe identificar el campo “Clasificación del suelo según POT” y seleccionar las categorías “De cabecera municipal a suelo rural (por determinar)” y “De centro poblado urbano a suelo rural (por determinar)”. Estos filtros arrojarán como resultado, el número total de predios urbanos que exceden parcial o totalmente los perímetros urbanos definidos en el instrumento de planificación territorial.

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL Total Registros: 4521									
INFORMACIÓN CATASTRAL					ANÁLISIS CAPA PREDIAL	ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y RESTRICCIONES	TIPOLOGÍAS DILIGENCIADO	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUA	CEDULA CATASTRAL NUEVA	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	FMI SUELO	POLÍGONO CATASTRAL
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122000100	URBANO CABECERA MUNICIPAL		Ordenar de A a Z		DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122000200	URBANO CABECERA MUNICIPAL		Ordenar de Z a A		DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122000300	URBANO CABECERA MUNICIPAL		Ordenar por color		DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122000400	URBANO CABECERA MUNICIPAL		Borrar filtro de "CLASIFICACIÓN DEL..."		DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122000500	URBANO CABECERA MUNICIPAL		Filtrar por color		DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122000600	URBANO CABECERA MUNICIPAL		Filtros de texto		DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122000700	URBANO CABECERA MUNICIPAL		Buscar		DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122000800	URBANO CABECERA MUNICIPAL		(Seleccionar todo)		DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122000900	URBANO CABECERA MUNICIPAL		☒ DE CABECERA MUNICIPAL A SUELO R		DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122001000	URBANO CABECERA MUNICIPAL		☒ DE CENTRO POBLADO URBANO A SUE		DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122001100	URBANO CABECERA MUNICIPAL		☐ EN CABECERA MUNICIPAL (POR DETE		DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122001200	URBANO CABECERA MUNICIPAL		☐ EN CENTRO POBLADO URBANO (POR		DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122001300	URBANO CABECERA MUNICIPAL		☐ EN EXPANSIÓN CABECERA MUNICIPAL		DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122001400	URBANO CABECERA MUNICIPAL		☐ EN EXPANSIÓN CENTRO POBLADO UP		DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122001500	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122001600	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122001700	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122001800	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122001900	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122002000	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122002100	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122002200	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122002300	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122002400	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122002500	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122002600	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122002700	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122002800	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122002900	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122003000	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122003100	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122003200	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122003300	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122003400	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122003500	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122003600	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122003700	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122003800	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122003900	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122004000	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122004100	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122004200	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122004300	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122004400	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122004500	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122004600	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122004700	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122004800	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122004900	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122005000	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122005100	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122005200	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122005300	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122005400	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122005500	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122005600	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122005700	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122005800	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122005900	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122006000	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122006100	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122006200	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122006300	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122006400	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122006500	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122006600	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122006700	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122006800	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122006900	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122007000	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122007100	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122007200	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122007300	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122007400	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122007500	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122007600	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122007700	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122007800	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122007900	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122008000	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122008100	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122008200	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122008300	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122008400	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122008500	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122008600	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122008700	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122008800	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122008900	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122009000	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122009100	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122009200	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122009300	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122009400	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122009500	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122009600	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122009700	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122009800	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122009900	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI
SOLIVAR	MAHATES		1343301000122010000	URBANO CABECERA MUNICIPAL				DIPAL A SUR	SI

Figura 21. Filtro para identificar predios urbanos que exceden parcial o totalmente los perímetros urbanos definidos en el POT

Finalmente se pueden compilar los resultados en una tabla que muestre las diferentes categorías prediales obtenidas a partir del análisis de clasificación del suelo según el POT, y en donde se cuantifique el número de predios espacializables por categoría y se muestre el área³ que abarcan dentro del municipio.

Tabla 1. Resumen del análisis predial en función de la clasificación del suelo del instrumento de planificación territorial de Mahates

Predios Indeterminados Urbano	Predios Indeterminados Expansión	Predios Indeterminados Rural	Predios Rurales
-------------------------------	----------------------------------	------------------------------	-----------------

³ El área que se va a relacionar en la tabla de resumen se expresa en hectáreas y es extraída de la cobertura predial del municipio que se está estudiando.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Cantidad	674	6	55	2.049
Área	0062 ha + 5.537 m ²	0105 ha + 7.415 m ²	1.082 ha + 2.882 m ²	40.709 ha + 4.069 m ²

Fuente: Cuento de predios espacializables en función de la clasificación del suelo en el municipio de Mahates (POSPR Mahates, 2020)

2.3.2. Identificación del número total de predios rurales preliminares del municipio

Este ejercicio permite contabilizar el número total de predios rurales del municipio sobre los cuales la ANT puede o no tener intervención en el marco de sus actividades misionales. Para ello se procede a analizar tanto los predios que se pueden espacializar (cuentan con polígono catastral), como aquellos no espacializables (no cuentan con representación geográfica) y se clasificarán en diferentes categorías de acuerdo con el tipo de información. Es importante aclarar que aun cuando la situación de un predio amerite ser clasificado en más de una categoría, solo podrá ser clasificado en una de ellas para evitar duplicación en el conteo de predios. A continuación, se describen los pasos y las categorías para establecer el total de predios rurales de un municipio.

- En el Archivo API a partir del campo “Observaciones” excluir del conteo todas aquellas consideraciones por las cuales no se incluyen algunos registros en el conteo total de predios. Entre estas consideraciones se tienen: “No hacen parte del conteo de predios por ser folios que carecen de cédula catastral y se encuentran cerrados”, “No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales de mejora” y/o “No hacen parte del conteo de predios pues son folios que se lograron cruzar con R1-R2 denotando una asociación de cédula catastral urbana”. **Este filtro debe ser aplicado en todos los numerales subsiguientes.** Ver figura 17.
- Predio fuera del límite municipal: En el archivo API identificar el campo “Polígono catastral” y seleccionar la opción “Sí”. Posteriormente se debe identificar el campo “Revisión límites municipales” y seleccionar los valores que identifiquen a municipios diferentes al municipio de interés.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL											
Total Registros: 4521											
INFORMACIÓN CATASTRAL					ANÁLISIS CAPA PREDIAL		ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN REGISTRAL		INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y RESTRICCIONES	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	FMI SNR	INTERRELACION CATASTRAL REGISTRAL	POLÍGONO CATASTRAL	VEREDA
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001007400	RURAL DISPERSO	Ordenar de A a Z		RURAL		SIN FOLIO	SI	CORREGIMIENTO DE EVITAR
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001007500	RURAL DISPERSO	Ordenar de Z a A		RURAL		SIN FOLIO	SI	CORREGIMIENTO DE EVITAR
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001023700	RURAL DISPERSO	Ordenar por color		RURAL	060-4228	SOLO ESTÁ EN CATASTRO	SI	MAHATES
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001028900	RURAL DISPERSO	Borrar filtro de "REVISION LIMITES ..."		RURAL		SIN FOLIO	SI	CORREGIMIENTO DE MALAGANA
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001029000	RURAL DISPERSO	Filtrar por color		RURAL	060-31961	SOLO ESTÁ EN CATASTRO	SI	CORREGIMIENTO DE MALAGANA
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001034100	RURAL DISPERSO	Filtros de texto		RURAL	060-36434	SOLO ESTÁ EN CATASTRO	SI	MAHATES
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001043400	RURAL DISPERSO	Buscar		RURAL		SIN FOLIO	SI	CORREGIMIENTO DE MALAGANA
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001044400	RURAL DISPERSO			RURAL	0103029917	SOLO ESTÁ EN CATASTRO	SI	CORREGIMIENTO DE MALAGANA
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001044500	RURAL DISPERSO			RURAL	060-108577	SOLO ESTÁ EN CATASTRO	SI	CORREGIMIENTO DE MALAGANA
BOLIVAR	MAHATES		1343300000001044800	RURAL			RURAL	060-111409	SOLO ESTÁ EN CATASTRO	SI	CORREGIMIENTO DE MALAGANA

Figura 22. Filtro para identificar predios que se encuentran fuera del límite municipal del municipio de interés

- c. Predio de otro municipio dentro del límite municipal del municipio de interés: En el archivo API identificar el campo "Polígono catastral" y seleccionar la opción "Si". Posteriormente se debe identificar el campo "Municipio" y seleccionar los valores que identifiquen a municipios diferentes al municipio de interés. No obstante, verificar que en el campo observaciones se haya dejado indicado que son cédulas catastrales de un municipio vecino que se agregaron manualmente por ubicarse geográficamente al interior del límite municipal del municipio de interés.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL				Total Registros:				
INFORMACIÓN CATASTRAL				ANÁLISIS CAPA PREDIAL	ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN	TIPOLOGÍAS DILIGENCIADO	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRO	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	POLIGONO CATASTRAL	OBSERVACIONES
CAUCA	Ordenar de A a Z	19743000100020127000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.
CAUCA	Ordenar de Z a A	19743000100030048000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.
CAUCA	Ordenar por color	19743000100030047000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.
CAUCA	Borrar filtro de "MUNICIPIO"	19743000100030048000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.
CAUCA	Filtrar por color	19743000100030049000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.
CAUCA	Filtros de texto	19743000100030049000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.
CAUCA	Buscar	19743000100030050000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.
CAUCA	☒ (Seleccionar todo)	19743000100030050000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.
CAUCA	☐ PIENDAMÓ	19743000100030051000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.
CAUCA	☒ SILVIA	19743000100030052000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.
CAUCA		19743000100030053000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.
CAUCA		19743000100030054000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.
CAUCA		19743000100030055000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.
CAUCA		19743000100030056000	RURAL DISPERSO		PIENDAMÓ	RURAL	SI	Predio cuya cobertura predial es de otro municipio pero se encuentra al interior del límite municipal oficial de Piendamó.

Figura 23. Filtro para identificar predios que se encuentran en la cobertura de un municipio colindante, pero se localizan al interior del límite municipal del municipio de interés

- d. Predio por determinar condición rural (predios rurales que traslapan parcial o totalmente los perímetros urbanos y de expansión urbana definidos en POT): En el archivo API identificar el campo "Polígono catastral" y seleccionar la opción "SI". Posteriormente se debe identificar el campo "Clasificación del suelo según POT" y seleccionar las categorías "En cabecera municipal (por determinar)", "En centro poblado urbano (por determinar)", "En expansión cabecera municipal (por determinar)" y "En expansión centro poblado urbano (por determinar)". Estos filtros arrojarán como resultado, el número total de predios rurales que traslapan parcial o totalmente los perímetros urbanos y de expansión urbana definidos en el instrumento de planificación territorial.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL					Total Registros: 4521						
INFORMACIÓN CATASTRAL					ANÁLISIS CAPA PREDIAL	ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN	INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y RESTRICCIONES	TIPOLOGÍAS DILIGENCIADO		
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	FMI SNR	POLÍGONO CATASTRAL	VEREDA	OBSERVACIONES
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010154000	RURAL DISPERSO	LOPEZ MORENO BENIGNO	Ordenar de A a Z Ordenar de Z a A Ordenar por color			SI	MAHATES	
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010155000	RURAL DISPERSO	LOPEZ TORRES ISMAEL				SI	MAHATES	
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010156000	RURAL DISPERSO	MORENO GALVANDRES JUVENAL	Borrar filtro de "CLASIFICACIÓN DEL..." Filtrar por color		-62524	SI	MAHATES	
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010157000	RURAL DISPERSO	MORENO GALVANDRES MARIA DEL SOCORRO	Filtros de texto		-62525	SI	MAHATES	
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010160000	RURAL DISPERSO	ALTAHONA PAYARES LAZARO	Buscar		-808558	SI	MAHATES	
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010161000	RURAL DISPERSO	CORTINA BOSS ARTURO ELOY	☒ (Seleccionar todo) ☐ DE CABECERA MUNICIPAL A SUELO RURAL (PC) ☐ DE CENTRO POBLADO URBANO A SUELO RURAL ☒ EN CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR) ☒ EN CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR) ☒ EN EXPANSIÓN CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR) ☒ EN EXPANSIÓN CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR) ☐ RURAL		SI	MAHATES		
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010162000	RURAL DISPERSO	SANMARTIN ALTAHONA FRANCISCO				SI	MAHATES	
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010167000	RURAL DISPERSO	SALAS UTRIA ALEJANDRO FIDEL			-23268	SI	MAHATES	
BOLIVAR	MAHATES		13433000000010178000	RURAL DISPERSO	MORENO MORALES ANIANO				SI	CORREGIMIENTO DE GAMERO	

Figura 24. Filtro para identificar predios rurales que traslapan parcial o totalmente los perímetros urbanos y de expansión urbana definidos en el POT

- Predio de cabecera municipal por determinar condición urbana (predios urbanos de la cabecera municipal que se ubican fuera del perímetro urbano definido en POT): En el archivo API identificar el campo "Polígono catastral" y seleccionar la opción "Si". Posteriormente se debe identificar el campo "Clasificación del suelo según POT" y seleccionar la categoría "De cabecera municipal a suelo rural (por determinar)". Estos filtros arrojarán como resultado, el número total de predios de la cabecera municipal que se ubican fuera del perímetro urbano definido en el instrumento de planificación territorial.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL						Total Registros: 4521					
INFORMACIÓN CATASTRAL						ANÁLISIS CAPA PREDIAL	ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN	INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y RESTRICCIONES	TIPOLOGÍAS DILIGENCIADO	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	FMI SNR	POLIGONO CATASTRAL	VEREDA	OBSERVACIONES
BOLIVAR	MAHATES		1343301000122000100	URBANO CABECERA MUNICIPAL		Ordenar de A a Z					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000122000200	URBANO CABECERA MUNICIPAL		Ordenar de Z a A					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000122000300	URBANO CABECERA MUNICIPAL		Ordenar por color					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000122000400	URBANO CABECERA MUNICIPAL		Borrar filtro de "CLASIFICACIÓN DEL..."					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000122000500	URBANO CABECERA MUNICIPAL		Filtrar por color					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000122000600	URBANO CABECERA MUNICIPAL		Filtros de texto					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000122000800	URBANO CABECERA MUNICIPAL		Buscar					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000122000900	URBANO CABECERA MUNICIPAL		(Seleccionar todo)					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000024000200	URBANO CABECERA MUNICIPAL		☒ DE CABECERA MUNICIPAL A SUELO RURAL (POR DETERMINAR)					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000024000300	URBANO CABECERA MUNICIPAL		☐ DE CENTRO POBLADO URBANO A SUELO RURAL					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000024000400	URBANO CABECERA MUNICIPAL		☐ EN CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR)					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000024000500	URBANO CABECERA MUNICIPAL		☐ EN CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR)					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000024000600	URBANO CABECERA MUNICIPAL		☐ EN EXPANSIÓN CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR)					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000024000700	URBANO CABECERA MUNICIPAL		☐ EN EXPANSIÓN CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR)					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000024000800	URBANO CABECERA MUNICIPAL		☐ RURAL					
BOLIVAR	MAHATES		1343301000024000900	URBANO CABECERA MUNICIPAL							
BOLIVAR	MAHATES		1343301000024001100	URBANO CABECERA MUNICIPAL							
BOLIVAR	MAHATES		1343301000024001000	URBANO CABECERA MUNICIPAL							
BOLIVAR	MAHATES		1343301000024001200	URBANO CABECERA MUNICIPAL							
BOLIVAR	MAHATES		134330100007000200	URBANO CABECERA MUNICIPAL							
BOLIVAR	MAHATES		134330100007001000	URBANO CABECERA MUNICIPAL							
BOLIVAR	MAHATES		1343301000048000100	URBANO CABECERA MUNICIPAL							
						ACEPTAR	Cancelar				

Figura 25. Filtro para identificar predios de la cabecera municipal que se ubican fuera del perímetro urbano definido en el POT

- f. Predio de centro poblado por determinar condición urbana (predios de centros poblados urbanos que se ubican fuera de los perímetros urbanos definido en POT): En el archivo API identificar el campo "Polígono catastral" y seleccionar la opción "Si". Posteriormente se debe identificar el campo "Clasificación del suelo según POT" y seleccionar la categoría "De centro poblado urbano a suelo rural (por determinar)". Estos filtros arrojarán como resultado, el número total de predios de los centros poblados urbanos que se ubican fuera de los perímetros urbanos definidos en el instrumento de planificación territorial.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL Total Registros: 4521									
INFORMACIÓN CATASTRAL					ANÁLISIS CAPA PREDIAL	ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y RESTRICCIONES	TIPOLOGÍAS DILIGENCIADAS	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUA	CEDULA CATASTRAL NUEVA	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	FMI	POLIGONO CATASTRAL
BOLIVAR	MAHATES		1343302000075000100	URBANO CENTRO POBLADO		Ordenar de A a Z		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000075000200	URBANO CENTRO POBLADO		Ordenar de Z a A		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000075000300	URBANO CENTRO POBLADO		Ordenar por color		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000075000400	URBANO CENTRO POBLADO		Borrar filtro de "CLASIFICACIÓN DEL..."		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000075000500	URBANO CENTRO POBLADO		Filtrar por color		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000075000600	URBANO CENTRO POBLADO		Filtros de texto		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074000100	URBANO CENTRO POBLADO		Buscar		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074000200	URBANO CENTRO POBLADO		(seleccionar todo)		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074000300	URBANO CENTRO POBLADO		☐ DE CABECERA MUNICIPAL A SUELO RURAL (POR DETERMINAR)		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074000400	URBANO CENTRO POBLADO		☒ DE CENTRO POBLADO URBANO A SUELO RURAL (POR DETERMINAR)		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074000500	URBANO CENTRO POBLADO		☐ EN CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR)		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074000600	URBANO CENTRO POBLADO		☐ EN CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR)		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074000700	URBANO CENTRO POBLADO		☐ EN EXPANSION CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR)		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074000800	URBANO CENTRO POBLADO		☐ EN EXPANSION CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR)		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074000900	URBANO CENTRO POBLADO		☐ RURAL		JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074001000	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074001100	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074001200	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074001300	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074001400	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074001500	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074001600	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074001700	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074001800	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074001900	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074002000	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074002100	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074002200	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074002300	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074002400	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074002500	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074002600	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074002700	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074002800	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074002900	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI
BOLIVAR	MAHATES		1343302000074003000	URBANO CENTRO POBLADO				JANO	SI

Figura 26. Filtro para identificar predios de los centros poblados urbanos que se ubican fuera de los perímetros urbanos definidos en el POT

- g. Predios de la capa predial sin información de registros catastrales R1 y R2: En el archivo API identificar el campo “Polígono catastral” y seleccionar la opción “Si”. Posteriormente se debe identificar el campo “Propietario catastro” y seleccionar la opción “vacías”. Estos filtros arrojarán como resultado el número total de cédulas catastrales de terreno que cuentan con polígono catastral, pero carecen de información de registros catastrales R1 y R2. No obstante, con el ánimo de garantizar que en esta categoría solo se incluyan los registros con polígono que hasta el momento no se han clasificado en alguna de las categorías anteriores, se debe verificar que en el campo “Clasificación del suelo según POT” sólo este seleccionada la categoría “Rural”, que en el campo revisión de límites municipales sólo este seleccionado el municipio de interés y si es el caso, que en el campo observaciones no esté seleccionada la observación que señala “cédulas catastrales de un municipio vecino que se agregaron manualmente por ubicarse geográficamente al interior del límite municipal del municipio de interés”.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

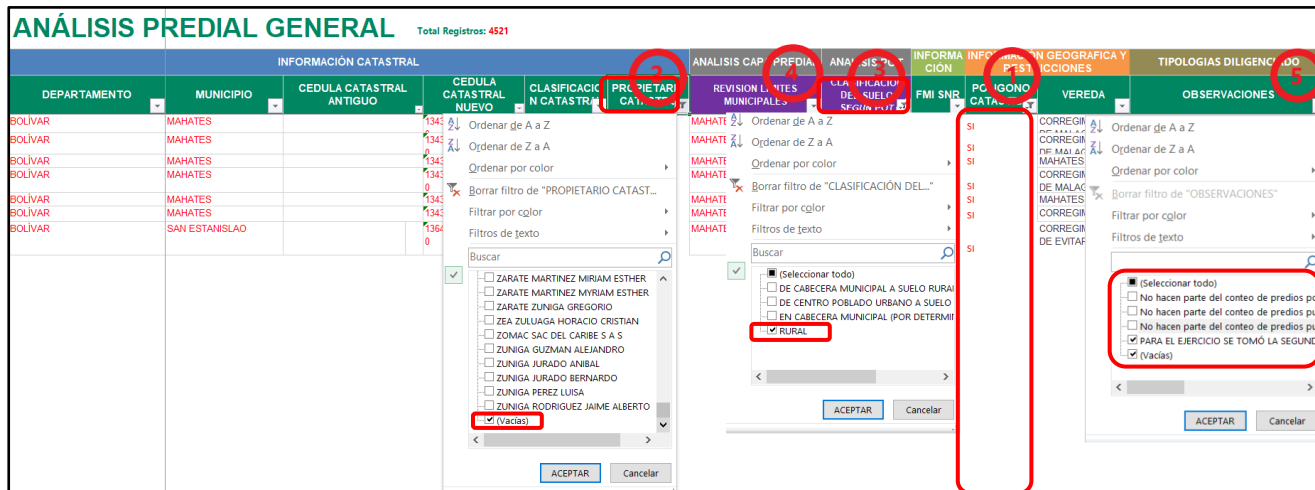


Figura 27. Filtros para identificar predios rurales con polígono predial, pero sin información de registros catastrales R1 y R2

- h. Predios con información R1 y R2 y con capa predial (Conjunto de predios del R1 y R2 con capa predial que no presentan afectaciones por perímetros urbanos ni límites municipales): En el archivo API identificar el campo “Polígono catastral” y seleccionar la opción “Si”. Posteriormente se debe identificar el campo “Propietario catastro” y seleccionar todo no sin antes verificar que la opción “vacías” no quede seleccionada. Estos filtros arrojarán como resultado el número total de cédulas catastrales de terreno que cuentan con polígono catastral e información de registros catastrales R1 y R2. No obstante, con el ánimo de garantizar que en esta categoría solo se incluyan los registros con polígono que hasta el momento no se han clasificado en alguna de las categorías anteriores, se debe verificar que en el campo “Clasificación del “suelo según POT” sólo este seleccionada la categoría “Rural”, que en el campo revisión de límites municipales sólo este seleccionado el municipio de interés y si es el caso, que en el campo observaciones no esté seleccionada la observación que señala “cédulas catastrales de un municipio vecino que se agregaron manualmente por ubicarse geográficamente al interior del límite municipal del municipio de interés”.

 Agencia Nacional de Tierras	INSTRUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL

Total Registros: 4521

INFORMACIÓN CATASTRAL

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACION EN CATASTRO	PROPIETARIO CATASTRAL
BOLIVAR	MAHATES		1340	Ordenar de A a Z	
BOLIVAR	MAHATES		1340	Ordenar de Z a A	
BOLIVAR	MAHATES		1340	Ordenar por color	
BOLIVAR	MAHATES		1340	Borrar filtro de "PROPIETARIO CATASTRO"	
BOLIVAR	MAHATES		1340	Filtrar por color	
BOLIVAR	MAHATES		1340	Filtros de texto	
BOLIVAR	MAHATES		1340	Buscar	
BOLIVAR	MAHATES		1340	☒ ZARATE MARTINEZ MYRIAM ESTHER ☒ ZARATE ZUNIGA GREGORIO ☒ ZEA ZULUAGA HORACIO CRISTIAN ☒ ZOMAC SAC DEL CARIBE S A S ☒ ZUNIGA GUZMAN ALEJANDRO ☒ ZUNIGA JURADO ANIBAL ☒ ZUNIGA JURADO BERNARDO ☒ ZUNIGA PEREZ LUISA ☒ ZUNIGA RODRIGUEZ JAIME ALBERTO ☐ (Vacías)	

ANÁLISIS CAPA PREDIAL

REVISION LIMITES MUNICIPALES	ANÁLISIS REACCION DEL VUELO SEGUN		
BOLIVAR	MAHATES	Ordenar de A a Z	
BOLIVAR	MAHATES	Ordenar de Z a A	
BOLIVAR	MAHATES	Ordenar por color	
BOLIVAR	MAHATES	Borrar filtro de "CLASIFICACIÓN DEL..."	
BOLIVAR	MAHATES	Filtrar por color	
BOLIVAR	MAHATES	Filtros de texto	
BOLIVAR	MAHATES	Buscar	
BOLIVAR	MAHATES	☐ (Seleccionar todo) ☐ EN CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR) ☐ EN CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR) ☐ EN EXPANSION CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR) ☐ EN EXPANSION CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR) ☐ EN RURAL	

INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y REACCIONES

FMI SINDICATO	POLIGONO CATASTRAL	VEREDA	OBSERVACIONES
BOLIVAR	MAHATES	Ordenar de A a Z	
BOLIVAR	MAHATES	Ordenar de Z a A	
BOLIVAR	MAHATES	Ordenar por color	
BOLIVAR	MAHATES	Borrar filtro de "OBSERVACIONES"	
BOLIVAR	MAHATES	Filtrar por color	
BOLIVAR	MAHATES	Filtros de texto	
BOLIVAR	MAHATES	Buscar	
BOLIVAR	MAHATES	☐ (Seleccionar todo) ☐ No hacen parte del conteo de predios por color ☐ No hacen parte del conteo de predios por color ☐ No hacen parte del conteo de predios por color ☐ PARA EL EJERCICIO SE TOMO LA SEQUENCIA DE (vacías)	

Figura 28. Filtros para identificar predios rurales con polígono predial y con información de registros catastrales R1 y R2, pero sin afectación de perímetros urbanos ni de límites municipales

- i. Predios con información de registros catastrales R1 y R2, pero sin información en la capa predial: En el archivo API identificar el campo “Polígono catastral” y seleccionar la opción “No”. Posteriormente se debe identificar el campo “Interrelación catastro registro” y seleccionar todo no sin antes verificar que la opción “Sólo está en SNR” no quede seleccionada. Estos filtros arrojarán como resultado el número total de cédulas catastrales de terreno de los registros R1 y R2 que carecen de polígono catastral. Es importante recordar que el primer filtro que se debe realizar sobre el API es el de excluir del conteo todas aquellas consideraciones del campo observaciones, por las cuales no se incluyen algunos registros en el conteo total de predios.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL Total Registros: 4521									
INFORMACIÓN CATASTRAL					ANÁLISIS CAPA PREDIAL	INFORMACIÓN REGISTRAL	INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TIPOLOGÍAS	DILIGENCIADO	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	FMI SNR	INTERRELACIÓN CATASTRAL	OBSERVACIONES
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001078400	RURAL DISPERSO	INCODER INSTITUTO COLOMBIANO DE D	Ordenar de A a Z		NO	Ordenar de A a Z
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001078900	RURAL DISPERSO	JIMENEZ PENICHE LEON ANGEL	Ordenar de Z a A		NO	Ordenar de Z a A
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001079200	RURAL DISPERSO	HERRERA PEÑA RAMON EDUARDO	Ordenar por color		NO	Ordenar por color
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000001079900	RURAL DISPERSO	POLO CABALLERO	Borrar filtro de "INTERRELACION CAT..."		NO	Borrar filtro de "OBSERVACIONES"
BOLÍVAR	MAHATES		134330000000102900	RURAL DISPERSO	FRANKLIN PALOMINO MALO	Filtrar por color		NO	Filtrar por color
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000002104000	RURAL DISPERSO	JULIO CESAR MARTELO DIAZ	Filtros de texto		NO	Filtros de texto
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000002104900	RURAL DISPERSO	CARMEN ELENA	Buscar		NO	Buscar
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000002102900	RURAL DISPERSO	ANI AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTR	Seleccionar todo		NO	Seleccionar todo
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000003083700	RURAL DISPERSO	VALIENTE JARAMILLO	☒ INTERRELACIÓN		NO	☐ No hacen parte del conteo de predios pu
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000003086700	RURAL DISPERSO	MAXIMO INCODER INSTITUTO COLOMBIANO DE D	☒ SIN FOLIO		NO	☐ No hacen parte del conteo de predios pu
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000003088600	RURAL DISPERSO	GUERRA SALVADOR	☒ SOLO ESTÁ EN CATASTRO		NO	☐ No hacen parte del conteo de predios pu
BOLÍVAR	MAHATES		1343300000003088600	RURAL DISPERSO		☐ SOLO ESTÁ EN SNR	060-112891 INTERRELACIÓN	NO	☒ PARA EL EJERCICIO SE TOMO LA SEGUNDA

Figura 29. Filtros para identificar predios rurales con información de registros catastrales R1 y R2, pero sin información en la capa predial

- j. Predios rurales con información de folio de matrícula inmobiliaria, pero sin información de registros catastrales R1-R2 y sin información en la capa predial (FMI sin Espacializar): En el archivo API identificar el campo "Polígono catastral" y seleccionar la opción "No". Posteriormente se debe identificar el campo "Interrelación catastro registro" y seleccionar la opción "Sólo está en SNR". Estos filtros arrojarán como resultado el número total de folios de matrícula inmobiliaria que no cruzaron en los registros R1 y R2 y que además carecen de polígono catastral. Es importante recordar que el primer filtro que se debe realizar sobre el API es el de excluir del conteo todas aquellas consideraciones del campo observaciones, por las cuales no se incluyen algunos registros en el conteo total de predios.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL Total Registros: 4521									
INFORMACIÓN CATASTRAL					ANÁLISIS CAPA PREDIAL	INFORMACIÓN REGISTRAL	INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y TIPOLOGÍAS DILIGENCIADO		
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	PROPIETARIO CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	FMI SNR	INTERRELACION CATASTRAL	OBSERVACIONES
BOLÍVAR	MAHATES					Ordenar de A a Z		NO	Ordenar de A a Z
BOLÍVAR	MAHATES					Ordenar de Z a A		NO	Ordenar de Z a A
BOLÍVAR	MAHATES					Ordenar por color		NO	Ordenar por color
BOLÍVAR	MAHATES					Borrar filtro de "INTERRELACION CAT..."		NO	Borrar filtro de "OBSERVACIONES"
BOLÍVAR	MAHATES					Filtrar por color		NO	Filtrar por color
BOLÍVAR	MAHATES					Filtros de texto		NO	Filtros de texto
BOLÍVAR	MAHATES					Buscar		NO	Buscar
BOLÍVAR	MAHATES					(Seleccionar todo)		NO	(Seleccionar todo)
BOLÍVAR	MAHATES					☐ INTERRELACION		NO	☐ No hacen parte del conteo de predios po
BOLÍVAR	MAHATES					☐ SIN FOLIO		NO	☐ No hacen parte del conteo de predios po
BOLÍVAR	MAHATES					☒ SOLO ESTÁ EN CATASTRO		NO	☒ PARA EL EJERCICIO SE TOMO LA SEGUN
BOLÍVAR	MAHATES					☒ SOLO ESTÁ EN SNR		NO	☒ (Vacías)
BOLÍVAR	MAHATES					ACEPTAR		NO	ACEPTAR
BOLÍVAR	MAHATES					Cancelar		NO	Cancelar

Figura 30. Filtros para identificar predios rurales con información de folios de matrícula inmobiliaria, pero sin información de registros catastrales R1 y R2 y sin información en la capa predial

Finalmente se pueden compilar los resultados en una tabla que muestre las diferentes categorías prediales obtenidas a partir del análisis de la información catastral, registral y del instrumento de planificación territorial, en donde se cuantifica el número de predios por cada una de las categorías obtenidas.

Tabla 2. Resumen de la cuantificación predial rural preliminar en Mahates

Fuente	Descripción	Rural Disperso	Centro Poblado	No clasificado por encontrarse sin espacializar	Total
IGAC	Predios R1 y R2 con capa predial sin afectaciones	2.009	0	0	2.009
IGAC	Cédula catastral de la capa predial sin R1 y R2 (remanente)	7	0	0	7
IGAC	Cédula catastral de R1 y R2 sin capa predial (remanente)	11	0	0	11
SNR	FMI sin espacializar*	N/A	N/A	1.575	1.575
IGAC	Predio fuera del límite municipal	33	0	0	33
IGAC	Predio de otro municipio dentro del límite municipal	0	0	0	0

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Fuente	Descripción	Rural Disperso	Centro Poblado	No clasificado por encontrarse sin espacializar	Total
IGAC	Por determinar condición rural (predios rurales dentro de perímetro urbano)	61	0	0	61
IGAC	Por determinar condición urbana (predios cabecera municipal fuera del perímetro urbano)	0	252	0	252
IGAC	Por determinar condición urbana (predios centro poblado urbano fuera del perímetro)	0	422	0	422
Número estimado de predios rurales del municipio		2.121	674	1.575	4.370

Fuente: Censo de predios rurales en el municipio de Mahates (POSPR Mahates, 2020)

Es importante mencionar que independientemente de la clasificación y/o categorización que se realice sobre el total de predios del municipio, la sumatoria de categorías siempre debe ser igual al total de predios que haya sido estimado. Un ejemplo de ello es la clasificación predial por naturaleza jurídica, en donde las categorías de presuntos privados, presuntos públicos y predios por determinar, deberá ser equivalente al número total de predios establecido en la cuantificación predial preliminar.

2.3.3. Distribución de predios objeto de identificación predial por Unidad de Intervención Territorial (UIT)

Este ejercicio permite agrupar el total de predios rurales preliminares en función de las unidades de intervención que se han definido para un municipio de interés. Para ello es necesario surtir los siguientes pasos:

- En el Archivo API a partir del campo "Observaciones" excluir del censo todas aquellas consideraciones por las cuales no se incluyen algunos registros en el censo total de predios. Entre

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

estas consideraciones se tienen: “No hacen parte del conteo de predios por ser folios que carecen de cédula catastral y se encuentran cerrados”, “No hacen parte del conteo de predios pues son cédulas catastrales de mejora” y/o “No hacen parte del conteo de predios pues son folios que se lograron cruzar con R1-R2 denotando una asociación de cédula catastral urbana”. **Este filtro debe ser aplicado en todos los numerales subsiguientes.** Ver figura 17.

- b. Predio fuera del límite municipal: Descrito en el literal b del numeral 2.3.2. Ver figura 22.
- c. Predio de otro municipio dentro del límite municipal del municipio de interés: Descrito en el literal c del numeral 2.3.2. Ver figura 23.
- d. Predios no espacializables: En el archivo API identificar el campo “Polígono catastral” y seleccionar la opción “No”. Posteriormente se debe identificar el campo “Interrelación catastro registro” y seleccionar todo no sin antes verificar que la opción “Sólo está en SNR” no quede seleccionada. Estos filtros arrojarán como resultado el número total de cédulas catastrales de terreno de los registros R1 y R2 que carecen de polígono catastral. Acto seguido se debe quitar la selección establecida en el campo “Interrelación catastro registro” y seleccionar únicamente la categoría “Sólo está en SNR”. Estos filtros arrojarán como resultado el número total de folios de matrícula inmobiliaria que no cruzaron en los registros R1 y R2 y que además carecen de polígono catastral. Es importante recordar que el primer filtro que se debe realizar sobre el API es el de excluir del conteo todas aquellas consideraciones del campo observaciones, por las cuales no se incluyen algunos registros en el conteo total de predios. Ver figuras 29 y 30.
- f. Predios en cada unidad de intervención: En el archivo API identificar el campo “Polígono catastral” y seleccionar la opción “Si”. Posteriormente se debe verificar que en el campo “Clasificación del suelo según POT” sólo este seleccionada la categoría “Rural”, que en el campo revisión de límites municipales sólo este seleccionado el municipio de interés y si es el caso, que en el campo observaciones no esté seleccionada la observación que señala “cédulas catastrales de un municipio vecino que se agregaron manualmente por ubicarse geográficamente al interior del límite municipal del municipio de interés”. Acto seguido se debe identificar el campo “Unidad de Intervención” y seleccionar la primera de ellas. Estos filtros arrojarán como resultado el número total de predios rurales que hacen parte de la unidad de intervención seleccionada y podrá filtrarse a su vez por cada vereda que se encuentra dentro de la unidad de intervención. Ver figura 31.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

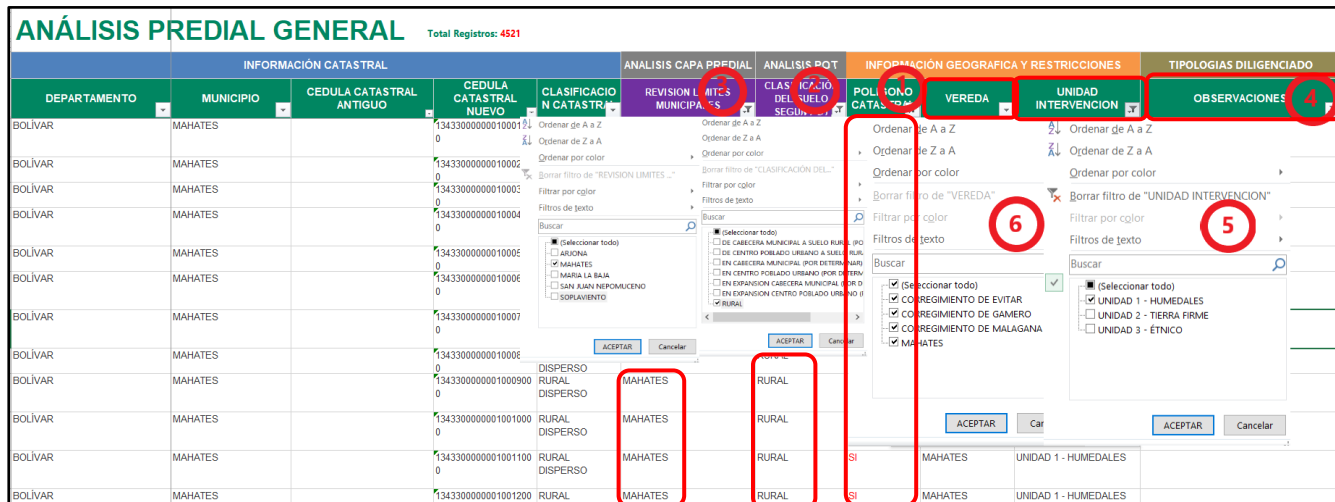


Figura 31. Filtros para identificar el número de predios rurales por unidad de intervención.

Seguidamente se debe quitar únicamente la selección establecida en el campo “Clasificación del suelo según POT” (quitar la selección de la categoría “rural”), para ahora realizar la selección de las categorías “En cabecera municipal (por determinar)”, “En centro poblado urbano (por determinar)”, “En expansión cabecera municipal (por determinar)” y “En expansión centro poblado urbano (por determinar)”. Estos filtros arrojarán como resultado, el número total de predios indeterminados rurales que hacen parte de la unidad de intervención seleccionada y podrá filtrarse a su vez por cada vereda que se encuentra dentro de la unidad de intervención. Acto seguido se debe quitar la selección establecida en el campo “Clasificación del suelo según POT”, para seleccionar únicamente las categorías “De cabecera municipal a suelo rural (por determinar)” y “De centro poblado urbano a suelo rural (por determinar)”. Estos filtros arrojarán como resultado, el número total de predios indeterminados urbanos que podrían hacer parte de la unidad de intervención seleccionada y podrá filtrarse a su vez por cada vereda que se encuentra dentro de la unidad de intervención. Ver figura 32.

Estos pasos se deben repetir tantas veces como unidades de intervención hayan sido definidas en el municipio de interés.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

ANÁLISIS PREDIAL GENERAL Total Registros: 4521

INFORMACIÓN CATASTRAL				ANÁLISIS CAPA PREDIAL	ANÁLISIS POT	INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y RESTRICCIONES		TIPOLOGÍAS DILIGENCIADO
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA CATASTRAL ANTIGUO	CEDULA CATASTRAL NUEVO	CLASIFICACIÓN CATASTRAL	REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES	CLASIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN POT	VEREDA	UNIDAD INTERVENCIÓN
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000000000000	Ordenar de A a Z	Ordenar de A a Z		Ordenar de A a Z	Ordenar de A a Z
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000000000000	Ordenar de Z a A	Ordenar de Z a A		Ordenar de Z a A	Ordenar de Z a A
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000000000000	Ordenar por color	Ordenar por color		Ordenar por color	Ordenar por color
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000000000000	Borrar filtro de "REVISIÓN LÍMITES MUNICIPALES"	Borrar filtro de "CLASIFICACIÓN DEL SUELO"		Borrar filtro de "VEREDA"	Borrar filtro de "UNIDAD INTERVENCIÓN"
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000000000000	Filtrar por color	Filtrar por color		Filtrar por color	Filtrar por color
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000000000000	Filtros de texto	Filtros de texto		Filtros de texto	Filtros de texto
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000000000000	Buscar	Buscar		Buscar	Buscar
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000000000000	☒ (Seleccionar todo) ☐ AGRICOLA ☒ MAHATES ☐ MARIA LA BAJA ☐ SAN JUAN NEPOMUCENO ☐ SOBRAVENTO	☒ (Seleccionar todo) ☐ DE CABECERA MUNICIPAL A SUELO RURAL (POR DETERMINAR) ☐ DE CENTRO POBLADO URBANO A SUELO RURAL (POR DETERMINAR) ☐ EN CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR) ☐ EN CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR) ☐ EN EXPANSIÓN CABECERA MUNICIPAL (POR DETERMINAR) ☐ EN EXPANSIÓN CENTRO POBLADO URBANO (POR DETERMINAR) ☐ RURAL	☒ (Seleccionar todo) ☐ CABECERA EVITAR ☒ CABECERA GAMERO ☒ CABECERA MAHATES ☒ CABECERA MALAGANA ☒ CORREGIMIENTO DE EVITAR ☒ CORREGIMIENTO DE GAMERO ☒ CORREGIMIENTO DE MALAGANA ☒ MAHATES	☒ (Seleccionar todo) ☐ UNIDAD 1 - HUMEDALES ☐ UNIDAD 2 - TIERRA FIRME ☐ UNIDAD 3 - ÉTNICO	
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000000000000	ACEPTAR	ACEPTAR		ACEPTAR	ACEPTAR
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000000000000	RURAL_DISPERSO	MAHATES	EN CENTRO POBLADO	GAMERO	UNIDAD 1 - HUMEDALES
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000000000000	RURAL_DISPERSO	MAHATES	EN CENTRO POBLADO	CORREGIMIENTO DE GAMERO	UNIDAD 1 - HUMEDALES
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000000000000	RURAL_DISPERSO	MAHATES	EN CENTRO POBLADO	CORREGIMIENTO DE GAMERO	UNIDAD 1 - HUMEDALES
BOLÍVAR	MAHATES		13433000000000000000	RURAL_DISPERSO	MAHATES	EN EXPANSIÓN CENTRO	CORREGIMIENTO DE GAMERO	UNIDAD 1 - HUMEDALES

Figura 32. Filtro para identificar el número de predios indeterminados por unidad de intervención

Finalmente se pueden compilar los resultados en una tabla que muestre las diferentes unidades de intervención de un municipio, sobre las cuales serán contabilizados los predios rurales que las componen.



	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Tabla 3. Resumen de la distribución predial por unidad de intervención en Mahates

Unidad de Intervención	Vereda/ Corregimiento	Centro Poblado Rural	Rural Disperso	Rural Indeterminado	Centro Poblado Indeterminado	Total de Predios por Vereda	Total de Predios por UIT	Porcentaje frente al preliminar de predios
Unidad 1 - Humedales	Evitar	0	82	4	85	171	1788	40,92%
	Gamero	0	114	9	81	204		
	Mahates	0	612	20	252	884		
	Malagana	0	461	7	61	529		
Unidad 2 – Tierra Firme	Mandinga	0	109	2	30	141	465	10,64%
	San Joaquín	0	148	7	125	280		
	Songó Abajo	0	15	0	0	15		



	INSTRUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Unidad de Intervención	Vereda/ Corregimiento	Centro Poblado Rural	Rural Disperso	Rural Indeterminado	Centro Poblado Indeterminado	Total de Predios por Vereda	Total de Predios por UIT	Porcentaje frente al preliminar de predios
	Songó Arriba	0	29	0	0	29		
Unidad 3 - Étnico	Palenquito	0	12	0	0	12	498	11,40%
	Pava	0	67	0	0	67		
	San Basilio de Palenque	0	367	12	40	419		
Fuera del Límite Municipal							33	0,76%
Predio de Otro Municipio Dentro del Límite Municipal							0	0,00%
No Espacializables							1.586	36,29%
Total							4.370	100,00%

Fuente: Conteo de predios por unidad de intervención en el municipio de Mahates (Actualización del modelo de tabla presentada en el POSPR Mahates, 2020)

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

2.3.4. Predios ubicados en zonas cobijadas por determinantes

Este ejercicio permite identificar el número de predios afectados parcial o totalmente por cada uno de las determinantes legales y del ordenamiento social que afectan a un determinado municipio. Para ello es necesario surtir los siguientes pasos:

- En la cobertura geográfica predial del municipio (insumo depurado y entregado por la SSIT) se debe identificar el campo “Tipo predio” con el fin de revisar los predios en función de si son rurales dispersos (aquellos cuyo valor de atributo es “RURAL_DISPERSO_NPH o RURAL_DISPERSO_CONDOMINIO) o si son predios de centro poblado rural (aquellos cuyo valor de atributo es “CORREGIMENTAL_NPH).

De igual forma es de resaltar que pueden existir predios que aún, cuando el campo “Tipo predio” registre el valor de “CABECERA_MUNICIPAL_NPH, deben conservarse dentro del conteo por considerarse indeterminados, en tanto de acuerdo a su ubicación espacial, exceden el perímetro urbano y se localizan en suelo rural, por tal motivo es importante que en la cobertura predial se cree un atributo denominado “Indeterminados” para allí asignar la clasificación que le corresponda a cada registro, en función de la comparación espacial de los predios frente a los perímetros urbanos. (ver categorías según numeral 2.2.8)

Vale la pena recordar que, si las cabeceras corregimentales o centro poblados de un municipio son urbanos, y al realizar el ejercicio de verificación predial frente a los perímetros urbanos del POT se confirma la condición urbana, en la base predial consolidada del municipio deberán marcarse los predios en el campo “OBSERVACIONES” con la expresión “No hacen parte del conteo de predios rurales, pues son predios de la cobertura urbana del IGAC confirmados como urbanos en el POT”; **esto con el fin de dejar visibles (hacer un query) únicamente los predios rurales e indeterminados del municipio.**



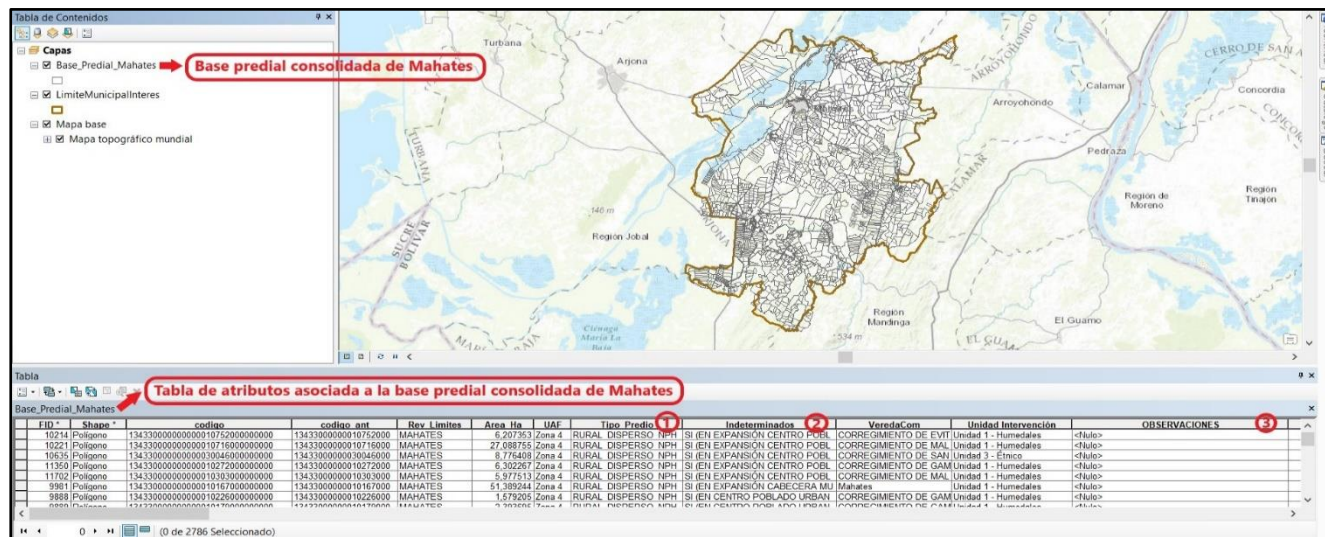


Figura 33. Atributos de la cobertura predial utilizados en el análisis de determinantes prediales

- b. Crear una cobertura geográfica que compile la totalidad de determinantes legales presentes en el municipio de interés. Se debe garantizar que esta cobertura que se creó incorpore los siguientes campos:

- “Categoría”: En este atributo se colocará cada una de las capas geográficas que constituye el determinante.
- “Determinante OSPR”: En este atributo se colocará el nombre del determinante que se asocia a cada capa geográfica, el cual en algunos casos queda igual al nombre de la capa geográfica, pero en otros casos se modifica buscando un término más claro.

Ejemplo: Categoría: “Buffer Retiros Viales”, Determinante OSPR: “Sistema Vial”

- “Especificación”: En este atributo se colocará el valor “Determinante OSPR”, para indicar que todos los registros constituyen un determinante a tener en cuenta en la implementación del OSPR. Si bien todos los registros se van a marcar con este valor, esto será de gran ayuda al momento de generalizar y totalizar el área que ocupan todos los determinantes, pues se podrá disolver la capa basándose en este campo.
- “Tipo Determinante”: En este atributo se clasificará cada capa en función del tipo de determinante, es decir, se especificará si el determinante es ambiental, sectorial, de ordenamiento territorial local

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

o agropecuario. Esto será de gran ayuda al momento de generalizar y totalizar el área que ocupa cada tipo de determinante, pues se podrá disolver la capa basándose en este campo.

“Área_R (ha)”: En este atributo se calculará el área en hectáreas que ocupa cada uno de los registros de la capa.

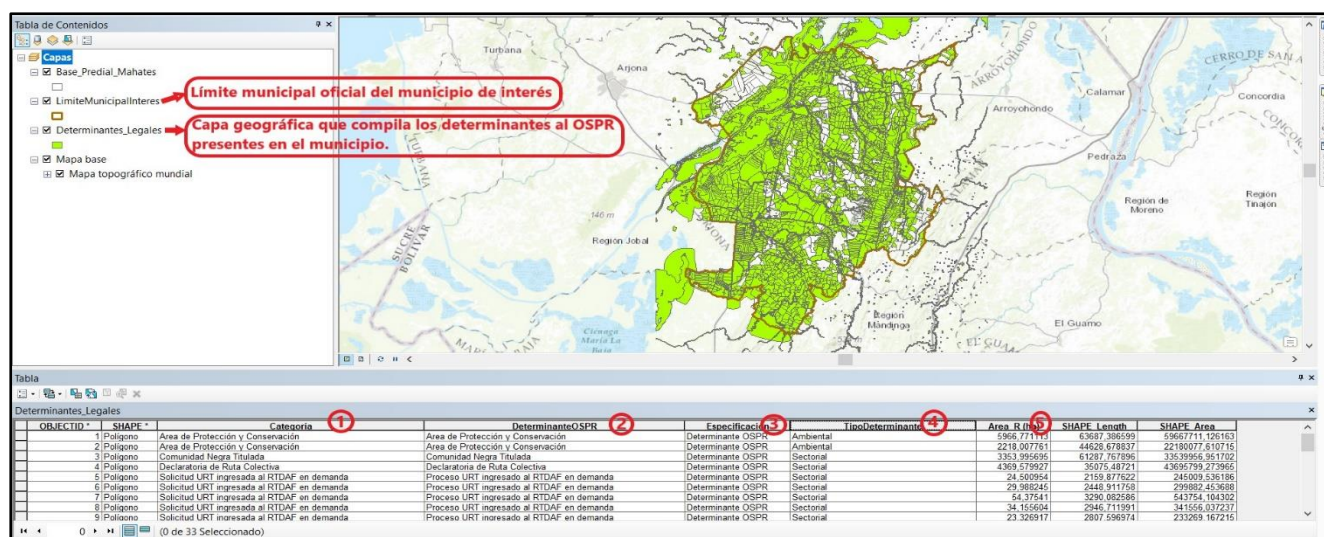


Figura 34. Capa geográfica creada para compilar la totalidad de determinantes legales presentes en el municipio de interés

- c. Realizar un identity entre la cobertura predial del municipio⁴ y la cobertura geográfica de los determinantes legales del municipio, pues es un geo-proceso que permite identificar las áreas prediales afectadas en función de cada uno de los determinantes legales que la cruzan. Este geo-proceso genera como resultado una nueva cobertura con el total de intersecciones y que se denominará “Identity_DeterminantesLegales_Nivel Predial”. Luego se creará un campo en la cobertura “Identity_DeterminantesLegales_Nivel Predial” denominado Arealdnty_ha, con el fin de calcular el área de cada una de las intersecciones prediales en hectáreas.

⁴ Es de resaltar que antes de ejecutar la herramienta de “identity”, se debe garantizar que sobre la cobertura predial se realice un “query” basado en el campo “Observaciones” para excluir de la visualización los predios que fueron marcados bajo la expresión “No hacen parte del conteo de predios rurales, pues son predios de la cobertura urbana del IGAC confirmados como urbanos en el POT”

Figura 35. Cobertura geográfica creada a partir de la herramienta "Identity"

- d. Exportar la tabla de atributos de la cobertura "Identity_DeterminantesLegales_NivelPredial" como una Tabla dbase a fin de poderla visualizar como una hoja de cálculo de excel.

Figura 36. Ejemplo de exportar la cobertura del IdentityPredial_Determinantes Legales como una tabla dbase

Figura 37. Visualización de la tabla IdentityPredial_DeterminantesLegales como una hoja de cálculo de Excel

- e. Generar una tabla dinámica que tenga como filtros los campos Tipo Determinante, Tipo Predio e Indeterminado, posteriormente colocar como filas el campo de determinante al OSPR y luego el campo de cédula catastral y finalmente en el campo suma asignar el campo Árealdnty ha.

	INSTRUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

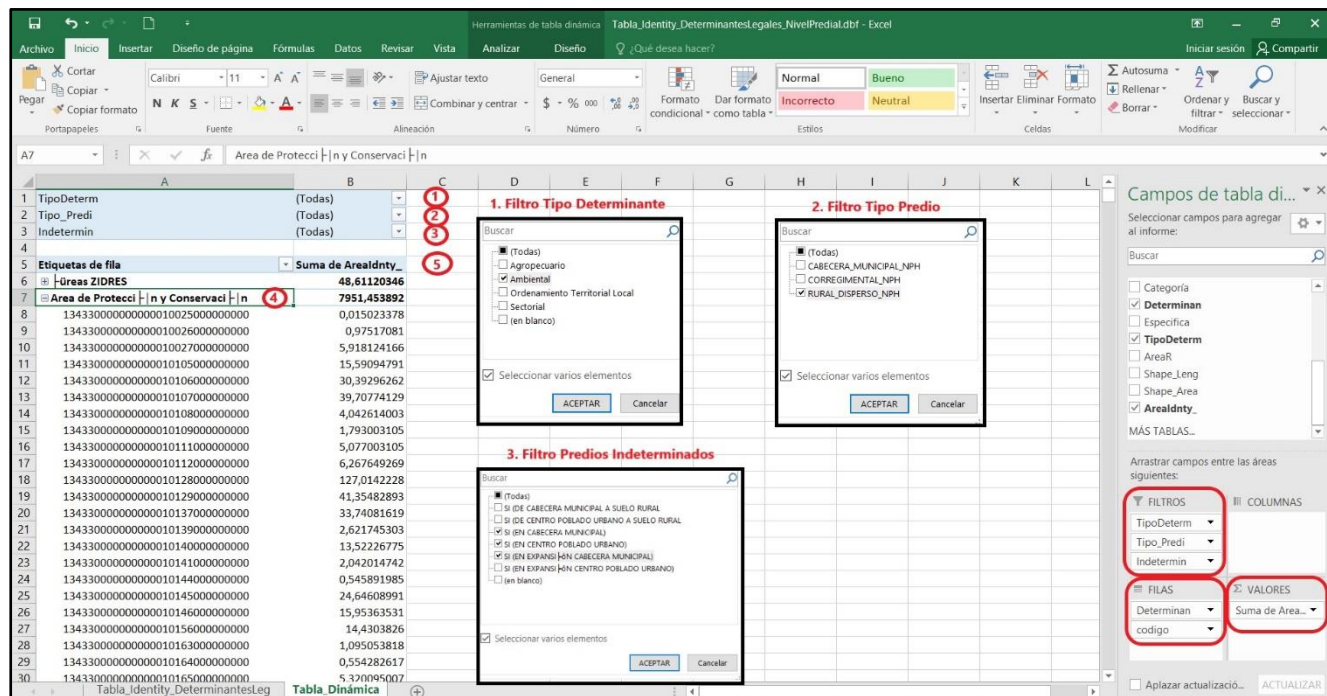


Figura 38. Construcción de tabla dinámica a partir de la Tabla IdentityPredial_Determinantes Legales

- Realizar el filtro de tipo de determinante para solo visualizar las estadísticas de los determinantes que conforman la categoría de interés (ambiental, sectorial, ordenamiento territorial local y agropecuario); acto seguido realizar el filtro de tipo predio para seleccionar si el conteo se va a realizar para predios rurales dispersos o de centro poblado (corregimental NPH) y finalmente el filtro de indeterminados para seleccionar si el conteo se va a realizar sobre predios sin situación de indeterminación, sobre predios rurales indeterminados (en cabecera municipal, en centro poblado urbano, en expansión cabecera municipal y en expansión centro poblado urbano) o sobre predios urbanos indeterminados (de cabecera municipal a suelo rural y de centro poblado urbano a suelo rural).

Una vez realizados los filtros se debe identificar el determinante al OSPR sobre el que se quiere visualizar el número de predios afectados. Sobre el panel izquierdo debajo del determinante resaltado seleccionar el total de cédulas catastrales afectadas y verificar en la parte inferior de la hoja de cálculo el total de predios afectados. De igual forma al lado derecho de la categoría del determinante sobre el que se está realizando el conteo de predios, se podrá observar el total de áreas prediales afectadas en hectáreas.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

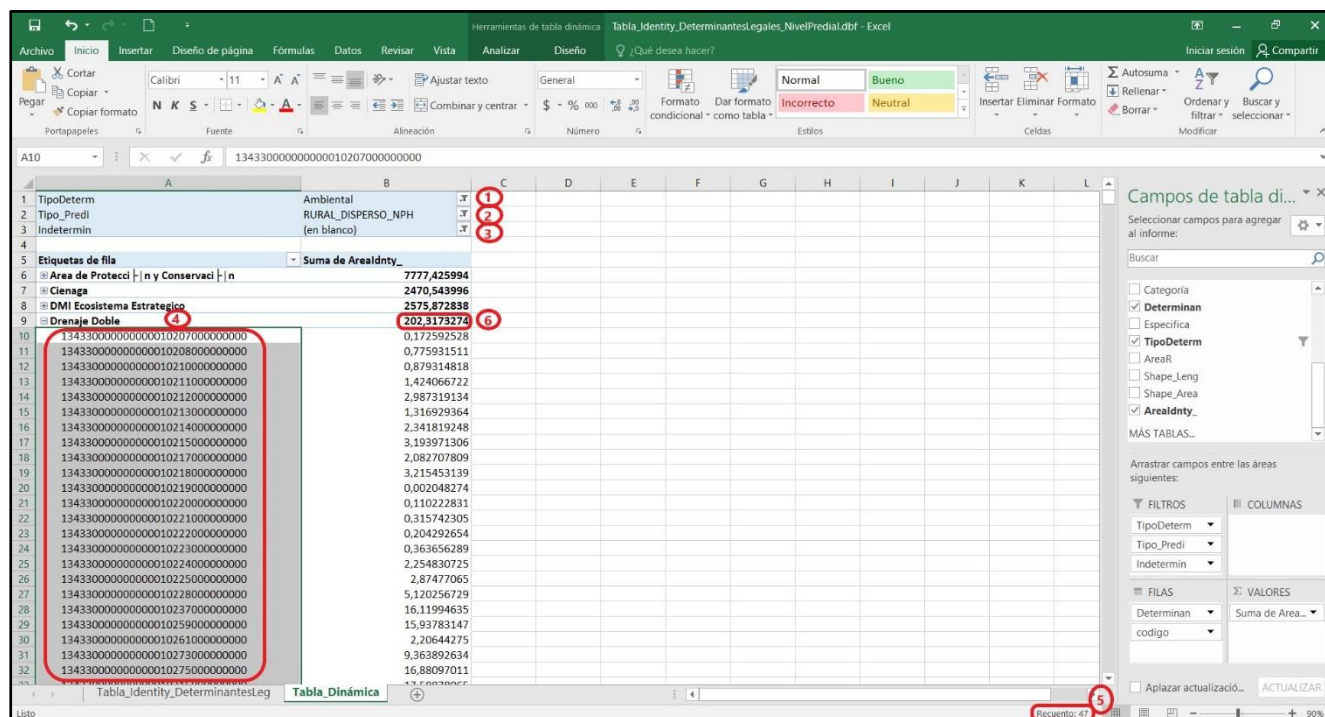


Figura 39. Ejemplo Conteo de predios rurales dispersos y cuantificación de sus áreas prediales afectadas por el determinante ambiental “ronda hídrica sobre drenaje doble” en el municipio

g. Repetir el paso f para cada uno de los tipos de determinantes identificados en el municipio.

Finalmente se pueden compilar los resultados en una tabla por cada tipo de determinante al OSPR, y así contabilizar los predios rurales afectados por cada uno de ellos.

 Agencia Nacional de Tierras	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022



	INSTRUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Tabla 4. Resumen de predios cobijados por determinantes ambientales de orden nacional, regional y local en Mahates

Determinante al OSPR	Centro Poblado Rural	Rural Disperso	Rural Indeterminado	Centro Poblado Indeterminado	Total de predios cobijados por los determinantes	Área cobijada por el determinante	Porcentaje frente al preliminar de predios
Área de Protección y Conservación	0	291	7	43	341	7.951 ha + 4.539 m ²	7,80%
Ciénaga	0	99	3	5	107	2.492 ha + 1.326 m ²	2,45%
DMI Ecosistema Estratégico	0	230	10	105	345	2.627 ha + 5.832 m ²	7,89%
Drenaje Doble	0	47	0	0	47	0202 ha + 3.173 m ²	1,08%
Drenaje Sencillo	0	531	13	31	575	1.206 ha + 9.165 m ²	13,16%
Laguna	0	155	3	1	159	0168 ha + 5.954 m ²	3,64%
Total predios afectados por determinantes ambientales de orden nacional, regional y local					1.065⁵	10.075⁶ ha + 2.653 m²	24,37%

Fuente: Conteo de predios cobijados por determinantes ambientales en el municipio de Mahates (Actualización del modelo de tabla presentada en el POSPR Mahates, 2020)

⁵ Esta cifra debe ser calculada a partir de una suma espacial.

⁶ *Ibíd.*

	INSTRUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Vale la pena resaltar que las cifras totales deben ser generadas a partir de una suma espacial, por tanto, se recomienda que, sobre la capa compilada de determinantes, se ejecute la herramienta de geoprocésamiento llamada “dissolve”, la cual utilizará el campo “Tipo Determinante”, para eliminar la superposición de capas y volver a calcular el área de afectación. Posteriormente se debe ejecutar nuevamente la herramienta “identity” para cruzar la capa de la cobertura predial del municipio frente a la capa resultante del proceso de “dissolve”; esto permitirá analizar las cifras prediales totales en función del tipo de determinante, reduciendo el error de sobreestimación predial por superposición de capas.

Tabla 5. Resumen de predios cobijados por determinantes de ordenamiento territorial local en Mahates

Determinante al OSPR	Centro Poblado Rural	Rural Disperso	Rural Indeterminado	Centro Poblado Indeterminado	Total de predios cobijados por los determinantes	Área cobijada por el determinante	Porcentaje frente al preliminar de predios
Predios con área inferior a la UAF municipal		1.638	56	674	2.368	13.351 ha + 4.445 m ²	54,19%
Total predios afectados por determinantes de ordenamiento territorial local					2.368⁷	13.351⁸ ha + 4.445 m²	54,19%

Fuente: Conteo de predios cobijados por determinantes de ordenamiento territorial local en el municipio de Mahates (Actualización del modelo de tabla presentada en el POSPR Mahates, 2020)

Vale la pena resaltar que las cifras totales deben ser generadas a partir de una suma espacial, por tanto, se recomienda que, sobre la capa compilada de determinantes, se ejecute la herramienta de geoprocésamiento llamada “dissolve”, la cual utilizará el campo “Tipo Determinante”,

⁷ Ibíd.

⁸ Ibíd.



	INSTRUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

para eliminar la superposición de capas y volver a calcular el área de afectación. Posteriormente se debe ejecutar nuevamente la herramienta “identity” para cruzar la capa de la cobertura predial del municipio frente a la capa resultante del proceso de “dissolve”; esto permitirá analizar las cifras prediales totales en función del tipo de determinante, reduciendo el error de sobreestimación predial por superposición de capas.

Tabla 6. Resumen de predios cobijados por determinantes sectoriales en Mahates

Determinante al OSPR	Centro Poblado Rural	Rural Disperso	Rural Indeterminado	Centro Poblado Indeterminado	Total de predios cobijados por los determinantes	Área cobijada por el determinante	Porcentaje frente al preliminar de predios
Comunidad Negra Titulada	0	292	12	40	344	3.260 ha + 8.153 m ²	7,87%
Declaratoria de Ruta Colectiva	0	179	0	0	179	3.139 ha + 1.787 m ²	4,10%
Proceso URT ingresado al RTDAF en Demanda	0	36	0	0	36	0197 ha + 3.281 m ²	0,82%
Proceso URT inscrito en el RTDAF	0	18	0	0	18	0073 ha + 9.867 m ²	0,41%
Sistema Vial	0	407	16	93	516	0270 ha + 6.251 m ²	11,81%
Total predios afectados por determinantes sectoriales					880⁹	4.639¹⁰ ha + 2.004 m²	20,14%

⁹ Ibíd.

¹⁰ Ibíd.



	INSTRUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Fuente: Conteo de predios cobijados por determinantes sectoriales en el municipio de Mahates (Actualización del modelo de tabla presentada en el POSPR Mahates, 2020)

Vale la pena resaltar que las cifras totales deben ser generadas a partir de una suma espacial, por tanto, se recomienda que, sobre la capa compilada de determinantes, se ejecute la herramienta de geoprocésamiento llamada “dissolve”, la cual utilizará el campo “Tipo Determinante”, para eliminar la superposición de capas y volver a calcular el área de afectación. Posteriormente se debe ejecutar nuevamente la herramienta “identity” para cruzar la capa de la cobertura predial del municipio frente a la capa resultante del proceso de “dissolve”; esto permitirá analizar las cifras prediales totales en función del tipo de determinante, reduciendo el error de sobreestimación predial por superposición de capas.

Tabla 7. Resumen de predios cobijados por determinantes agropecuarios en Mahates

Determinante al OSPR	Centro Poblado Rural	Rural Disperso	Rural Indeterminado	Centro Poblado Indeterminado	Total de predios cobijados por los determinantes	Área cobijada por el determinante	Porcentaje frente al preliminar de predios
Áreas ZIDRES	0	6	0	0	6	0048 ha + 6.112 m ²	0,14%
Bosques Naturales y Áreas No Agropecuarias	0	1.003	52	504	1.559	7.244 ha + 0986 m ²	35,68%
Suelos Clase II de Cultivos Tecnificados	0	612	9	57	678	5.555 ha + 4.644 m ²	15,51%
Suelos Clase III de Agricultura Intensiva	0	693	32	156	881	10.852 ha + 4.847 m ²	20,16%

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

Determinante al OSPR	Centro Poblado Rural	Rural Disperso	Rural Indeterminado	Centro Poblado Indeterminado	Total de predios cobijados por los determinantes	Área cobijada por el determinante	Porcentaje frente al preliminar de predios
Total predios afectados por determinantes agropecuarios					2.398 ¹¹	22.179 ¹² ha + 7.303 m ²	54,87%

Fuente: Conteo de predios cobijados por determinantes agropecuarios en el municipio de Mahates (Actualización del modelo de tabla presentada en el POSPR Mahates, 2020)

Vale la pena resaltar que las cifras totales deben ser generadas a partir de una suma espacial, por tanto, se recomienda que, sobre la capa compilada de determinantes, se ejecute la herramienta de geoprocésamiento llamada “dissolve”, la cual utilizará el campo “Tipo Determinante”, para eliminar la superposición de capas y volver a calcular el área de afectación. Posteriormente se debe ejecutar nuevamente la herramienta “identity” para cruzar la capa de la cobertura predial del municipio frente a la capa resultante del proceso de “dissolve”; esto permitirá analizar las cifras prediales totales en función del tipo de determinante, reduciendo el error de sobreestimación predial por superposición de capas.

¹¹ Ibíd.

¹² Ibíd.

	INSTUCTIVO	CARACTERIZACIÓN PREDIAL PRELIMINAR EN LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - OPERATIVO	CÓDIGO	POSPR-I-012
	ACTIVIDAD	FORMULACIÓN DE PLANES DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	VERSIÓN	1
	PROCESO	PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL	FECHA	25/08/2022

HISTORIAL DE CAMBIOS

Fecha	Versión	Descripción
25/08/2022	1	Primera versión del documento.

Elaboró: Gerardo López Ching Cargo: Contratista - Subdirección de Planeación Operativa Firma: ORIGINAL FIRMADO	Revisó: José Luis Briceño Martínez	Aprobó: José Carlos Orozco Zequeda
Elaboró: Juan Pablo Zorro Pinzón Cargo: Contratista - Subdirección de Planeación Operativa Firma: ORIGINAL FIRMADO		
Elaboró: Mauricio Cortés Acosta Cargo: Contratista – Subdirección de Planeación Operativa Firma: ORIGINAL FIRMADO	Firma: ORIGINAL FIRMADO	Firma: ORIGINAL FIRMADO
Elaboró: Yair Antonio Cumplido Cargo: Contratista - Subdirección de Planeación Operativa Firma: Original Firmado		
Elaboró: Humberto Rosa Sarmiento Cargo: Contratista - Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad		
Firma: ORIGINAL FIRMADO		

